

⋮
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO
⋮

MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial Descritivo tem por função orientar o proprietário e os profissionais na execução da obra do município de **CERRO NEGRO** sendo um **BANHEIRO PÚBLICO** de 13,83 m² de área total á construir, localizada na **PRAÇA CENTRAL**.

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto, toda e qualquer alteração que por necessidade deverá ser comunicado ao técnico responsável.

Poderá a fiscalização ou o proprietário paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações estipuladas.

É de responsabilidade do proprietário manter atualizado, no canteiro de obras, toda a documentação exigida pelo CAU/BR e prefeitura evitando assim multas e demais contratempos.

SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação do proprietário e da fiscalização antes de começar a ser utilizado, em caso de substituição de material proposto, deverá ser apresentado justificativa por escrita que comprove o motivo.

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

O construtor executará a instalação do canteiro de obra e as instalações provisórias para fornecimento de água e energia elétrica e toda estrutura de destinação de resíduos de construção civil.

LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos, com piso acabado de no mínimo 35cm acima do ponto mais baixo do terreno.

TERRAPLENAGEM

Em toda a área de projeção da construção deverá ser feita a remoção de toda a camada vegetal e os aterros deverão ser compactados em camadas de 20cm,

FUNDAÇÕES

Para dimensionamento das fundações, quando não tiverem sido determinadas no projeto.

As sapatas e o baldrame deverão, ser de concreto resistente a compressão.

ATERROS E REATERROS

Os aterros serão executados com material de boa qualidade, isento de detritos vegetais em camadas, não superiores a 20cm, compactadas.

IMPERMEABILIZAÇÕES

É fundamental que sobre as vigas do baldrame seja executada uma impermeabilização na parte de cima e com 10cm para baixo nas laterais.

CINTAS, VERGAS E PILARES.

Em toda alvenaria, será feito uma cinta de amarração, em todos os vãos de portas e janelas, serão executadas vergas e contra-vergas de concreto armado, com 10cm e altura e dois ferros de 6,3mm, com transpasse mínimo de 20cm para cada lado do vão.

ALVENARIA

A espessura final das paredes deverá ser de 15cm, tijolos seis furos, assentados, com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média, alinhados e aprumadas perfeitamente.

PORTAS

As portas serão todas de ferro com todas as ferragens inclusas.

VIDROS

Os vidros das janelas dos banheiros serão todos em vidro cancelado.

TELHADO

Não serão permitidas emendas, a não ser sobre os apoios. Os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada, as telhas serão estilo colonial amarrada nas ripas de apoio.

CHAPISCO

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco 1:3 (cimento e areia grossa). Tomando cuidado em recobrir toda a superfície de tijolos.

REBOCO

Todo o local chapiscado (exceto as partes revestidas de azulejo) receberão reboco revestimento com argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina.

AZULEJOS

As paredes do banheiro receberão azulejo até o teto.

CONTRAPISO

O contrapiso será executado sobre um colchão de brita n.º 2, com 5cm de espessura e concreto traço 1:4:5 de cimento, areia grossa e brita 2, com aditivo impermeabilizante.

PISOS CERÂMICOS

O banheiro será todo pavimentado em piso cerâmico anti-derrapante.

PINTURA

As cores serão determinadas previamente com o proprietário.

As paredes internas e externas receberão no mínimo 2(duas) demãos de tinta.

PEITORIS

Os peitoris serão de cimento alisado e impermeabilizado, com caimento de 5 %.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A bitola dos condutores dos ramais de ligação e de entrada, o ramal do QM, o condutor de aterramento, deverão ser padronizados, os de cor preta para fase e o azul claro para o condutor neutro.

As descidas serão feitas através de eletrodutos flexíveis corrugados 25mm(3/4") embutidos na alvenaria.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A rede será executada com tubos e conexões sendo 40mm para esgoto do lavatório e 100mm para esgoto do vaso sanitário, e as instalações de água potável será com tubulação de 25 mm.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Antes da concretagem das fundações e da execução dos aterros devem ser colocadas as esperas para a tubulação hidro-sanitária

Toda a rede será em PVC, a caixa de inspeção e gordura será de alvenaria

Será executado sistema fossa – filtro com parede de alvenaria de tijolos, rebocada internamente, com fundo perfurado e tampa de concreto armado de acordo com projeto.

LIMPEZA FINAL

A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos.

GILMAR P. DA SILVA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/SC A186686-9

PREFEITURA DE CERRO NEGRO

Proprietário