



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

LEI Nº 585/2011
De 13 de Dezembro de 2011

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL ADQUIRIR POR COMPRA IMÓVEIS RURAIS NO INTERIOR DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

JANERSON JOSÉ DELFES FURTADO, Prefeito Municipal de Cerro Negro, Estado de Santa Catarina

Faço saber a todos os habitantes deste Município, que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir, **por compra**, 02(duas) áreas de terras, a saber:

a)- Uma área de terras rurais com área superficial de **2.200,18(dois mil e duzentos metros quadrados)**, de propriedade do Sr. **Antonio Paulo Oliveira Rodrigues**, localizada na comunidade de **São Roque, onde encontra-se construído o Núcleo de Ensino Orival Branco**, com Matrícula nº **2.576**, do CRI da Comarca de Campo Belo do Sul, com confrontações e limites constantes do **mapa e memorial descritivo anexo que passam a fazer parte do presente**, pelo Valor de **R\$ 7.950,00(sete mil, novecentos e cinquenta reais)**.

c)- Uma área de terras rurais com área superficial de **845,74,(oitocentos e quarenta e cinco metros e setenta e quatro centímetros quadrados)**, de propriedade da Sr^a. **Maria Ivanir Cardoso**, localizada na comunidade de **Beneditos, onde será construída uma creche**, com Matrícula no **INCRA nº 5.071.711-1**, com confrontações e limites constantes do **mapa e memorial descritivo anexo que passam a fazer parte do presente**, pelo Valor de **R\$ 1.920,00(Um mil novecentos e vinte reais)**.

Art. 2º – O valor a ser pago pela municipalidade aos imóveis acima mencionados foi atribuído pela **Comissão Municipal de Avaliação** de acordo com documentos anexos e serão pagos aos proprietários no mês de **Fevereiro de 2012**.

Art. 3º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura de Cerro Negro, 13 de Dezembro de 2011.


Janerson José Delfes Furtado

Prefeito

Publicada e registrada a presente Lei em 13 de Dezembro de 2011

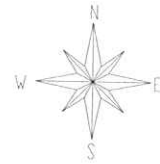
1

2

3

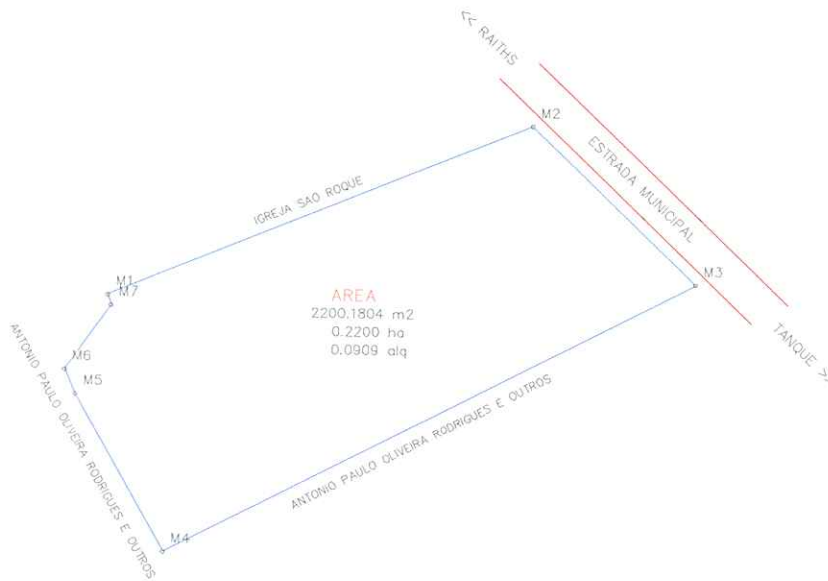
A

A



B

B



AREA
2200,1804 m²
0.2200 ha
0.0909 alq

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distancias					
Ponto	Azimute	Distancia	E(X)	N(Y)	
M1 - M2	67°39'15"	58,346	509009,494	6943684,972	
M2 - M3	133°10'32"	28,396	509030,931	6943684,868	
M3 - M4	242°29'31"	77,399	509022,283	6943629,110	
M4 - M5	330°07'28"	23,516	509010,569	6943649,501	
M5 - M6	335°26'32"	3,460	509009,131	6943652,648	
M6 - M7	303°07'55"	10,257	509015,019	6943661,047	
M7 - M1	343°08'13"	1,406	509014,611	6943662,393	



Engenharia, Topografia e Cartografia

R: padre Remigio Della Vecchio n° 247 Anita Garibaldi /SC CEP: 88590-000
E-MAIL rumosemapas@terra.com.br (49) 35430739

TITULO: Levantamento Planimétrico		CPF: 737.778.209-97	PROPRIETARIO: Antonio Paulo Oliveira Rodrigues e outros
PROPRIETARIO: Antonio Paulo Oliveira Rodrigues e outros		Antonio Paulo Oliveira Rodrigues e outros	
ENDERECO: Localidade de Sao Roque		RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>Frank Lemos Stank</i> Frank Lemos Stank CREA/SC 071207-7	
MUNICIPIO: Cerro Negro	UF: SC	MATRICULA: 2.576	
CODIGO: XXXX	ESCALA: 1:xxxx	DATA: 27/10/2011	DESENHO: RM TOPOGRAFIA
TOPOGRAFIA: RM TOPOGRAFIA		PRANCHA: 01 01	

1

2

3

MEMORIAL DESCRITIVO


Proprietário: Antonio Paulo Oliveira Rodrigues e outros
Município: Cerro Negro - SC
Data: 27/10/2011
Área: 0.2200 Ha 2200.1804 m².
Perímetro: 204.78 m.

CONFRONTAÇÕES:

NORTE : Igreja São Roque e Estrada Municipal.
SUL : Antonio Paulo Oliveira Rodrigues e outros.
LESTE : Estrada Municipal e Antonio Paulo Oliveira Rodrigues e outros.
OESTE : Antonio Paulo Oliveira Rodrigues e outros.

Descrição Perimétrica

Inicia-se no **M1** definido pelas coordenadas **N: 6943662,393** e **E: 509014,611**, confrontando com **Igreja São Roque**, deste segue até o **marco M2** com azimute de **67°38'15"** e distância de **59,346m**; agora confrontando com **Estrada Municipal**; e coordenadas **N: 6943664,858** e **E:509090,931**, deste segue até o **marco M3** com azimute de **133°10'32"** e distância de **29,396m**; agora confrontando com **Antonio Paulo Oliveira Rodrigues e outros**; e coordenadas **N: 6943629,110** e **E:509022,283**, deste segue até o **marco M4** com azimute de **242°29'31"** e distância de **77,399m**; agora confrontando com **Antonio Paulo Oliveira Rodrigues e outros**; e coordenadas **N: 6943649,501** e **E:509010,569**, deste segue até o **marco M5** com azimute de **330°07'28"** e distância de **23,516m**; agora confrontando com **Antonio Paulo Oliveira Rodrigues e outros**; e coordenadas **N: 6943652,648** e **E:509009,131**, deste segue até o **marco M6** com azimute de **335°26'32"** e distância de **3,460m**; agora confrontando com **Antonio Paulo Oliveira Rodrigues e outros**; e coordenadas **N: 6943661,047** e **E:509015,019**, deste segue até o **marco M7** com azimute de **35°01'55"** e distância de **10,257m**; agora confrontando com **Antonio Paulo Oliveira Rodrigues e outros**; e coordenadas **N: 6943662,393** e **E:509014,611**, deste segue até o **marco M1** com azimute de **343°08'13"** e distância de **1,406m**; o perímetro acima descrito encerra uma área de **0.2200** ha.

DATA 27 / 10 / 2011	CONFERE	VISTO
 Engenheiro Agrônomo RESP. TÉCNICO CREA-SC 071207-7		



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura
e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART N° 4230090-6

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via
CREANET

Contratado

ENGENHEIRO AGRONOMO 071207-7 Empresa Executora:
FRANK LEMOS STANK
RUA LOURENCO SEREGATTI, 200 ANITA GARIBALDI
CENTRO 88590-000 SC Fone: Fax:
Fone: 493543 0410 Fax: -- 025.082.479-52 Normal
f.stank@ig.com.br

Contratante

Antonio Paulo Oliveira Rodrigues e outros 73777820997
Localidade de São Roque
Interior CERRO NEGRO SC
88585-000

Resumo do Contrato

Trata-se de um levantamento de uma gleba de terras com área superficial de 2200.1804m².

Início em: 17/11/2011 Término em: 17/01/2012 Honorários: R\$300,00 Valor Obra/Serviço: R\$300,00

Identificação da Obra/Serviço

Antonio Paulo Oliveira Rodrigues e outros 73777820997
Localidade de São Roque
Interior CERRO NEGRO SC
88585-000

Assinaturas

ANITA GARIBALDI
17/11/2011

Frank Lemos Stank
FRANK LEMOS STANK
025.082.479-52

Antonio Paulo Oliveira Rodrigues e outros
73777820997

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

Participação Técnica
Individual

Atividades

ART: 4230090-6

Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
23 12	A0804	2.200,18	14

Entidade de Classe

SEAGRO

Regularização

Descrição Complementar

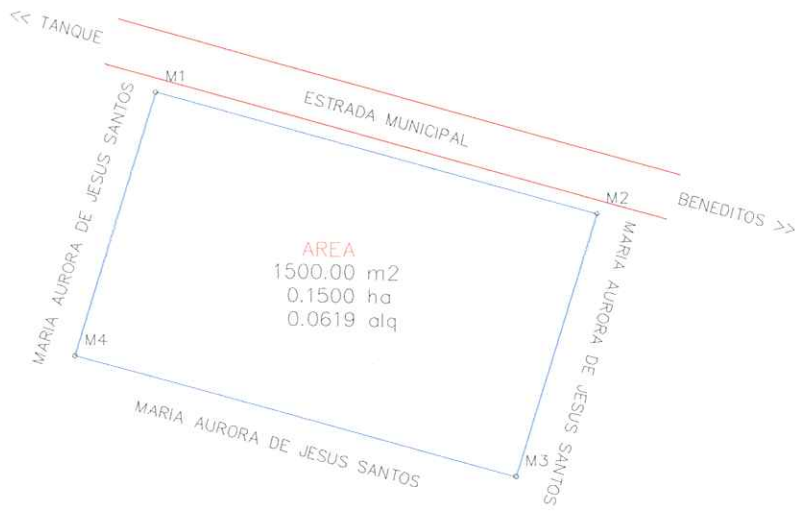
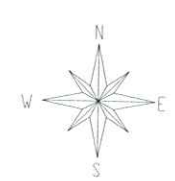
Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

1 2 3

A A



B B

C C

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distancias

Ponto	Azimute	Distancia	E(X)	N(Y)
M1 - M2	104°20'39"	50,000	512458,638	6932129,211
M2 - M3	196°07'28"	30,000	512450,306	6932100,391
M3 - M4	284°20'39"	50,000	512401,865	6932112,778
M4 - M1	16°07'28"	30,000	512410,197	6932141,598



Engenharia, Topografia e Cartografia

R: padre Remigio Della Vecchia n° 247 Anita Garibaldi /SC CEP: 88590-000
 E-MAIL rumosemapas@terra.com.br (49) 35430739

TITULO: Levantamento Planimétrico		CPF: 018.266.419-80	PROPRIETARIO:
PROPRIETARIO: Maria Aurora de Jesus Santos		Maria Aurora de Jesus Santos	
ENDEREÇO: Estrada Geral s/n°, Beneditos		RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
MUNICIPIO: Cerro Negro	UF: SC	INGRA: 3.890.993-6	<i>Frank L. Stank</i> Frank Lemos Stank CREA/SC 071207-7
CODIGO: XXXX	ESCALA: 1:xxxx	DATA: 14/11/2011	DESENHO: RM TOPOGRAFIA
ARQUIVO: C:\RM Topografia\2005		TOPOGRAFIA: RM TOPOGRAFIA	FRANCHA: 01 01

1 2 3

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Maria Aurora de Jesus Santos

Município: Cerro Negro - SC

Data: 14/11/2011

Área: 0.1500 Ha 1500.000 m².

Perímetro: 160.00 m.

CONFRONTAÇÕES:

NORTE

: Estrada Municipal.

SUL

: Maria Aurora de Jesus Santos.

LESTE

: Maria Aurora de Jesus Santos.

OESTE

: Maria Aurora de Jesus Santos.

Descrição Perimétrica

Inicio-se no **M1** definido pelas coordenadas **N: 6932141,598** e **E: 512410,197**, confrontando com **Estrada Municipal**, deste segue até o **marco M2** com azimute de **104°20'39"** e distância de **50,000m**; agora confrontando com **Maria Aurora de Jesus Santos**; e coordenadas **N: 6932100,391** e **E:512450,306**, deste segue até o **marco M3** com azimute de **196°07'28"** e distância de **30,000m**; agora confrontando com **Maria Aurora de Jesus Santos**; e coordenadas **N: 6932112,778** e **E:512401,865**, deste segue até o **marco M4** com azimute de **284°20'39"** e distância de **50,000m**; agora confrontando com **Maria Aurora de Jesus Santos**; e coordenadas **N: 6932141,598** e **E:512410,197**, deste segue até o **marco M1** com azimute de **16°07'28"** e distância de **30,000m**; o perímetro acima descrito encerra uma área de **0.1500** ha.

DATA	CONFERE	VISTO
14 / 11 / 2011 Frank Stark Engenheiro Agrônomo RESP. TÉCNICO CREA-SC 071207-7		



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura
e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART N° 4230108-5

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via
CREANET

Contratado

ENGENHEIRO AGRONOMO 071207-7 Empresa Executora:
FRANK LEMOS STANK
RUA LOURENCO SEREGATTI, 200 ANITA GARIBALDI
CENTRO 88590-000 SC Fone: Fax:
Fone: 493543 0410 Fax: -- 025.082.479-52 Normal
f.stank@ig.com.br

Contratante

Maria Aurora de Jesus Santos 01826641980
Estrada Geral s/n°, Beneditos
Interior CERRO NEGRO SC
88585-000

Resumo do Contrato

Trata-se de um levantamento de uma gleba de terras com área superficial de 1500.00m².

Início em: 17/11/2011 Término em: 17/01/2012 Honorários: R\$300,00 Valor Obra/Serviço: R\$300,00

Identificação da Obra/Serviço

Maria Aurora de Jesus Santos 01826641980
Estrada Geral s/n°, Beneditos
Interior CERRO NEGRO SC
88585-000

Assinaturas

ANITA GARIBALDI
17/11/2011

Frank Lemos Stank
FRANK LEMOS STANK

025.082.479-52

Maria Aurora de Jesus Santos
01826641980

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

Participação Técnica **ART: 4230108-5**
Individual Atividades
Objetos Classificação Quantidade Unidade
23 12 A0804 1.500,00 14

Entidade de Classe

SEAGRO

Regularização

Descrição Complementar

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
**Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações
conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.**

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.
Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

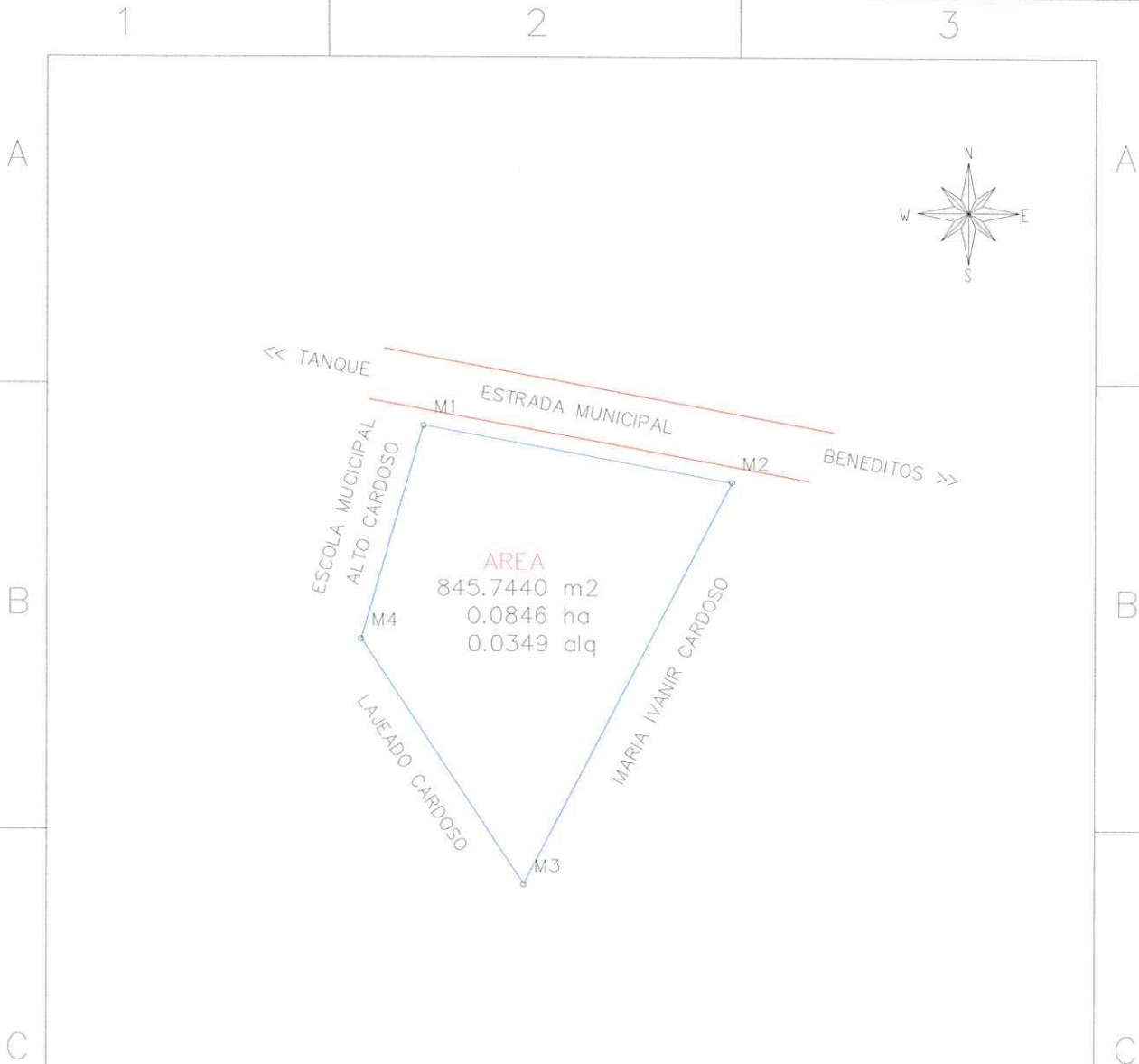


Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distancias

Ponto	Azimute	Distancia	E(X)	N(Y)
M1 - M2	100°21'36"	30,000	512556,524	6932112,389
M2 - M3	207°26'34"	43,173	512536,627	6932074,074
M3 - M4	326°27'49"	28,103	512521,101	6932097,499
M4 - M1	161°4'55"	21,129	512527,013	6932117,784



Engenharia, Topografia e Cartografia

R: padre Remigio Della Vecchia n° 247 Anita Garibaldi /SC CEP: 88590-000
 E-MAIL rumosemapas@terra.com.br (49) 35430739

TITULO: Levantamento Planimétrico		CPF: 445.303.319-20	PROPRIETARIO:
PROPRIETARIO: Maria Ivanir Cardoso		Maria Ivanir Cardoso	
ENDERECO: Estrada Geral s/n°, Beneditos		RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
MUNICIPIO: Cerro Negro UF: SC INCRA: 5.071.711-1		<i>Frank Lemos Stank</i>	
CODIGO: XXXX	ESCALA: 1:xxxx	DATA: 14/11/2011	DESENHO: RM TOPOGRAFIA
TOPOGRAFIA: RM TOPOGRAFIA		PRANCHA: 01	

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Maria Ivanir Cardoso

Município: Cerro Negro - SC

Data: 14/11/2011

Área: 0.0846 Ha 845.7440 m2.

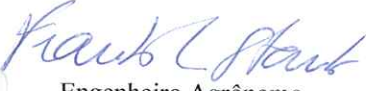
Perímetro: 122.41 m.

CONFRONTAÇÕES:

NORTE : Estrada Municipal.
SUL : Lajeado Cardoso.
LESTE : Maria Ivanir Cardoso.
OESTE : Escola Municipal Alto Cardoso.

Descrição Perimétrica

Inicio-se no **M1** definido pelas coordenadas **N: 6932117,784** e **E: 512527,013**, confrontando com **Estrada Municipal**, deste segue até o **marco M2** com azimute de **100°21'36"** e distância de **30,000m**; agora confrontando com **Maria Ivanir Cardoso**; e coordenadas **N: 6932074,074** e **E:512536,627**, deste segue até o **marco M3** com azimute de **207°26'34"** e distância de **43,173m**; agora confrontando com **Lajeado Cardoso**; e coordenadas **N: 6932097,499** e **E:512521,101**, deste segue até o **marco M4** com azimute de **326°27'49"** e distância de **28,103m**; agora confrontando com **Escola Municipal Alto Cardoso**; e coordenadas **N: 6932117,784** e **E:512527,013**, deste segue até o **marco M1** com azimute de **16°14'55"** e distância de **21,129m**; o perímetro acima descrito encerra uma área de **0.0846** ha.

DATA	CONFERE	VISTO
14/11/2011  Engenheiro Agrônomo RESP. TÉCNICO CREA-SC 071207-7		



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura
e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART N° 4230116-6

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via
CREA NET

Contratado

ENGENHEIRO AGRONOMO 071207-7 Empresa Executora:
FRANK LEMOS STANK
RUA LOURENCO SEREGATTI, 200 ANITA GARIBALDI
CENTRO 88590-000 SC Fone: Fax:
Fone: 493543 0410 Fax: -- 025.082.479-52 Normal
f.stank@ig.com.br

Contratante

Maria Ivanir Cardoso 44530331920
Estrada Geral s/n°, Beneditos
Interior CERRO NEGRO SC
88585-000

Resumo do Contrato

Trata-se de um levantamento de uma gleba de terras com área superficial de 845.7440m₂.

Início em: 17/11/2011 Término em: 17/01/2012 Honorários: R\$300,00 Valor Obra/Serviço: R\$300,00

Identificação da Obra/Serviço

Maria Ivanir Cardoso 44530331920
Estrada Geral s/n°, Beneditos
Interior CERRO NEGRO SC
88585-000

Assinaturas

ANITA GARIBALDI
17/11/2011

FRANK LEMOS STANK
025.082.479-52

Maria Ivanir Cardoso
44530331920

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

ART: 4230116-6

Participação Técnica
Individual

Atividades

Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
23 12	A0604	845,74	14

Entidade de Classe

SEAGRO

Regularização

Descrição Complementar

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.
Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

DECRETO Nº 334/2011
De 18 de Novembro de 2011

Nomeia Comissão Especial de Avaliação de Imóveis Rurais e Urbanos

JANERSON JOSÉ DELFES FURTADO, Prefeito Municipal de Cerro Negro, Estado de Santa Catarina, em conformidade com a Lei Orgânica Municipal, no uso de suas atribuições legais,

D e c r e t a :

Art. 1º- A Comissão Especial de Avaliação de Imóveis Rurais e Urbanos, consoante com a legislação vigente, será formada pelos membros abaixo designados:

Presidente: Auro Alves de Souza
Secretário: Fabiano Mocelin
Membros: Sebastião Tadeu Gonçalves
Kelli Antunes Coelho
Ronilton Salvador de Oliveira Pucci

Art.2º- A referida Comissão deverá apresentar Tabela de Planta de Valores de Imóveis Rurais e Urbanos do Município de Cerro Negro.

Art. 3º- A Comissão será permanente, por prazo indeterminado.

Art. 4º- Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Cerro Negro, SC, 18 de Novembro de 2011.


Janerson José Delfes Furtado
Prefeito



PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

ATA Nº 02/2011

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

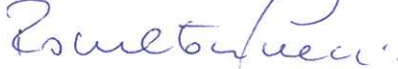
Aos vinte e quatro dias do mês de Novembro do ano de dois mil e onze, com início às onze horas e dez minutos e tendo por local a sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Cerro Negro, foi iniciada a reunião dos membros da Comissão de Avaliação de Imóveis nomeados pelo Decreto nº 334/2011 de 18.11.2011, sob a presidência do Secretário Municipal de Finanças Sr. Auro Alves de Souza, com a finalidade de Avaliar os Imóveis a serem adquiridos pelo Município de Cerro Negro-SC, em localidades do interior do município. A Comissão, presidida pelo Secretário Municipal de Finanças Sr. Auro Alves de Souza iniciou os trabalhos apresentando a relação dos seguintes imóveis a serem avaliados. Após a troca de sugestões, os membros da Comissão, efetuaram a seguinte avaliação: Imóvel nº 01, com a área superficial de 2.200,18m² (dois mil e duzentos vírgula dezoito metros quadrados), de propriedade do Sr. Antonio Paulo Oliveira Rodrigues, localizado na comunidade de São Roque, onde encontra-se construído o Núcleo de Ensino Orival Branco, com Matrícula nº 2.576, do CRI da Comarca de Campo Belo do Sul-SC, avaliado pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), Imóvel nº 02, com a área superficial de 1.500,00m² (um mil e quinhentos metros quadrados), de propriedade da Sra. Maria Aurora de Jesus Santos, localizado na Comunidade de Beneditos, com matrícula no INCRA nº 3.890.993-6, avaliado pelo valor de R\$ 3.409,00 (três mil quatrocentos e nove reais), Imóvel nº 03, com a área superficial de 845,74 (oitocentos e quarenta e cinco vírgula setenta e quatro metros quadrados), de propriedade da Sra. Maria Ivanir Cardoso, localizado na Comunidade de Beneditos, com matrícula no INCRA nº 5.071.711-1, avaliado pelo valor de R\$ 1.920,00 (um mil novecentos e vinte reais). Nada mais havendo a tratar às doze horas, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata que é assinada por todos os participantes


Auro Alves de Souza
Sec. Finanças


Sebastião Tadeu Gonçalves
Diretor de Compras


Kelli Antunes Coelho
Agente Administrativo


Fabiano Mocelin
Gestor de Tributos


Ronilton Salvador de Oliveira Pucci
Sec. Agricultura