



# Prefeitura de Cerro Negro

## Estado de Santa Catarina

LEI 447/2008

AUTORIZA AQUISIÇÃO DE ÁREA DE TERRA.

JANERSON JOSÉ DELFES FURTADO, Prefeito do Município de Cerro Negro, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais. Faço saber a todos que a Câmara de Vereadores aprovou e Eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a **adquirir por compra** uma área de terra urbana com superfície de **12.100,00 m<sup>2</sup> (doze mil e cem metros quadrados)** dentro de uma área maior, devidamente registrada sob n° 2.908, de propriedade do **Sr. Acílio Souza e Silva**, com confrontações e limites definidos no **Levantamento Planimétrico e Memorial Descritivo** anexo que ficam fazendo parte integrante da presente Lei, sendo que referida área será destinada como **Área Industrial**.

**Art. 2º** - O valor a ser pago pela área constante do artigo primeiro é de **R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)**, valor encontrado pela **Comissão de Avaliação** de acordo com **Laudo Anexo**.

**Art. 3º** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Cerro Negro, 04 de Dezembro de 2008

  
Janerson J. D. Furtado  
prefeito

Lei registrada e publicada no mural público do município em 04 de Dezembro de 2008

Fone/Fax (49) 3258-0000  
Avenida Orides Delfes Furtado, 739

e-mail: [jmcceronegro@luc.com.br](mailto:jmcceronegro@luc.com.br)  
88.585-000  
CERRO NEGRO - SC

## MEMORIAL DESCRITIVO

TRATA-SE DE UM LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE UMA AREA DE 12100 M2

MUNICÍPIO : CERRO NEGRO – SC  
PROPRIETARIO : ACILIO SOUZA SILVA  
CPF. : 148647039-49

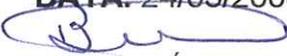
Área: **1.2100** Ha **12100.0000** m2.  
Perímetro: **447.69** m.

### CONFRONTAÇÕES:

NORTE : COMERCIO DE MADEIRAS SULFUROSAS FILIAL 1 LTDA.  
SUL : AGNOR DA SILVA SCHEMES.  
LESTE : ACILIO SOUZA E SILVA.  
OESTE : SC 458.

### Descrição Perimétrica

Inicia-se no marco **M1** definido pelas coordenadas **N:6924542,301** e **E:513720,950**, confrontando com **Agenor da Silva Schemes**, deste segue até o marco **M2** com azimute de **260°25'54"** e distância de **97,707m**; , agora confrontando com **SC 458**; e coordenadas **N:6924624,741** e **E:513567,663** , deste segue até o marco **M3** com azimute de **330°00'53"** e distância de **113,930m**; agora confrontando com **Comercio de Madeiras Sulfurosas filial 1 LTDA**; e coordenadas **N:6924646,174** e **E:513694,811** , deste segue até o marco **M4** com azimute de **80°25'54"** e distância de **128,943m**; agora confrontando com **Acilio Souza e Silva**; e coordenadas **N:6924542,301** e **E:513720,950** , deste segue até o marco **M1** com azimute de **165°52'32"** e distância de **107,111m**; O perímetro acima descrito encerra uma área de **1.2100ha**.

DATA: 24/03/2008  RESP. TÉCNICO CREA: SC 079595-3	CONFERE	VISTO
---	---------	-------

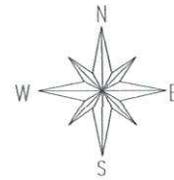
1

2

3

A

A



CERRO NEGRO - SC

COMERCIO DE MADEIRAS  
SULFURASAS FILIAL 1 LTDA.

ACILIO SOUZA E SILVA

AREA  
12100.0000 m<sup>2</sup>  
PREFEITURA MUNICIPAL  
CERRO NEGRO

M3

M4

M2

M1

AGENOR DA SILVA SCHEMES

SC 458

-&gt; CAMPO BEL DO SUL

B

B

NO NV



AREA DE ESCRITURA = 259564,50 m<sup>2</sup>  
 AREA A SER DESMEMBRADA = 12100,00 m<sup>2</sup>  
 REMANESCENTE = 247464,50 m<sup>2</sup>

C

C

Sistema de Coordenadas  
 Coordenadas Planas Sistema U T M  
 Elipsóide: SAD69 - BRASIL (IBGE)  
 Meridiano Central: W 51  
 Coordenadas Geodésicas do ponto: M1  
 Latitude: S 27°48'06,6052"  
 Longitude: W 50°51'42,7557"  
 Coeficiente de Escala: K = 0,99960228  
 Convergência = -0°03'51,9225"

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distancias

Ponto	Azimute	Distancia	E(X)	N(Y)
M1 - M2	260°25'54"	97,707	513624,602	6924526,060
M2 - M3	330°00'53"	113,930	513567,663	6924624,741
M3 - M4	80°25'54"	128,943	513694,811	6924646,174
M4 - M1	165°52'32"	107,111	513720,950	6924542,301



## Engenharia, Topografia e Cartografia

R: Padre Remigio Della Vecchia n°247 Anita Garibaldi /SC CEP: 88590-000  
 E- Mail rumosemapas@terra.com.br (49) 35430739 (49) 99723004

TITULO: <b>Levantamento Planimétrico</b>		CPF: <b>148647039-49</b>	PROPRIETARIO: <b>Acilio Souza e Silva</b>	
PROPRIETARIO: <b>Acilio Souza e Silva</b>		TECNICO RESPONSÁVEL CREA-079595-3		
ENDERECO: <b>SC 458</b>		MUNICIPIO: <b>Cerro Negro</b>		
MUNICIPIO: <b>Cerro Negro</b>		UF: <b>SC</b>	MATICULA: <b>2.908</b>	
CODIGO:	ESCALA: <b>1:xxxx</b>	DATA: <b>24/03/2008</b>	DESENHO: <b>RM TOPOGRAFIA</b>	TOPOGRAFIA: <b>RM TOPOGRAFIA</b>
PRANCHA: <b>01<sub>01</sub></b>				

D

D

1

2

3

## MEMORIAL DESCRITIVO

TRATA-SE DE UM LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE UMA AREA DE 12100 M2

MUNICÍPIO : CERRO NEGRO – SC  
PROPRIETARIO : ACILIO SOUZA SILVA  
CPF. : 148647039-49

Área: 1.2100 Ha 12100.0000 m2.  
Perímetro: 456.39 m.

### CONFRONTAÇÕES:

NORTE : ACILIO SOUZA E SILVA.  
SUL : PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO.  
LESTE : ACILIO SOUZA E SILVA.  
OESTE : SC 458.

### Descrição Perimétrica

Inicia-se no marco **M1** definido pelas coordenadas **N:6924747,696** e **E:513545,754**, confrontando com **Acilio Souza e Silva**, deste segue até o marco **M2** com azimute de **108°11'05"** e distância de **141,718m**; ,agora confrontando com **Acilio Souza e Silva**; e coordenadas **N:6924646,174** e **E:513694,811** , deste segue até o marco **M3** com azimute de **165°52'32"** e distância de **59,080m**;agora confrontando com **Prefeitura Municipal de Cerro Negro**; e coordenadas **N:6924624,741** e **E:513567,663** , deste segue até o marco **M4** com azimute de **260°25'54"** e distância de **128,943m**;agora confrontando com **SC 458**; e coordenadas **N:6924645,551** e **E:513555,655** , deste segue até o marco **M5** com azimute de **330°00'53"** e distância de **24,026m**;agora confrontando com **SC 458**; e coordenadas **N:6924747,696** e **E:513545,754** , deste segue até o marco **M1** com azimute de **354°27'48"** e distância de **102,623m**;O perímetro acima descrito encerra uma área de **1.2100** ha.

DATA. 24/03/2008  RESP. TÉCNICO CREA: SC 079595-3	CONFERE	VISTO
---	---------	-------



# Prefeitura de Cerro Negro

Estado de Santa Catarina

## AVALIAÇÃO EM ÁREA DE TERRA:

**A COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CERRO NEGRO**, no uso de suas atribuições legais, vistoria e avalia uma área de terra urbana com superfície de **12.100,00m<sup>2</sup>(doze mil e cem metros quadrados)** dentro de uma área maior, devidamente registrada sob **nº 2.908**, de propriedade do **Sr. Acilio Souza e Silva**, com confrontações e limites definidas no **Levantamento Planimétrico e Memorial Descritivo** anexo que ficam fazendo parte integrante da presente avaliação, pelo que atribui o valor a ser pago pela área acima mencionada é de **R\$ 34.000,00(trinta e quatro mil reais)**, valor encontrado levando-se em consideração a fácil localização as margens da SC-458 e condições do imóvel, pelo que vai assinado por todos os membros da **Comissão de Avaliação**.

### MEMBROS:

**LUIZ IRINEU PUCCI**

*Luiz Irineu Pucci*

**JOSÉ ARISTIDES DE MORAES**

*José Aristides de Moraes*

**FRANCISCO ERADI RODRIGUES**

*Francisco Erady Rodrigues*

**FRANCISCO JOSINO MOTA RODRIGUES**

*Francisco Josino Mota Rodrigues*

**SEBASTIÃO TADEU GONÇALVES**

*Sebastião Tadeu Gonçalves*

Prefeitura de Cerro Negro, 09 de Junho de 2008.