



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **DADOS GERAIS:**

Obra: Acessibilidade, Cobertura de escada e pintura da unidade de Saúde

Proprietário: Município de Cerro Negro- Secretaria de Saúde

Localização: Rua Francisco Pucci Primo-Centro- Cerro Negro-SC

Fevereiro, 2023

CERRO NEGRO – SC



## INFORMAÇÕES CADASTRAIS

**Obra:** Adequação de acessibilidade, cobertura da escada, e pintura da unidade de saúde central

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

### 1.1 – Serviços Preliminares

1.1.1 – Será feito a quebra e remoção das calçadas com cerâmica de toda área frontal da unidade de saúde, conforme indicado em projeto.

1.1.2 – Deve ser nivelado toda a área de calçada externa frontal a edificação desde o acesso ao elevador, até a escada que dá acesso ao 2º piso.

1.1.3- Será executado um contra piso em nível com espessura mínima de 5cm em toda a área externa frontal.

1.1.4- Será executado duas rampas de acesso, uma de acesso principal, desde a faixa elevada, até o acesso ao elevador, sendo essa com aprox. metade de sua extensão ainda no passeio público, devendo esse ser adequado a inclinação mínima, e a outra metade da rampa feita nova, sendo que a inclinação máxima em toda extensão não pode ser maior que 8,33%. E outra rampa será executada para acesso à área interna da edificação, não podendo ter inclinação máxima maior que 8,33%. Detalhes em projeto.

### 1.2 – Piso Cerâmico

1.2.1 – Será revestido toda a área frontal da edificação com piso cerâmico de 1ª qualidade, antiderrapante, sendo de competência da fiscalização aprovar o modelo anteriormente a execução.

1.2.2- Será revestida todos os degraus e patamares da escada com piso cerâmico novo, sendo piso sobre piso, antiderrapante, de primeira qualidade, sendo de competência da fiscalização a aprovação prévia do modelo a ser executado.

1.2.3- O piso cerâmico nas áreas frontais a edificação, deverão ser assentados com uso de argamassa colante tipo AC-2. E pisos assentados na escada e patamares, ou locais onde já existe piso cerâmico antigo, deve ser assentado com argamassa tipo AC-3.

### 1.3 – Cobertura da Escada

1.3.1 – Será executado uma cobertura com estrutura tipo metálica em aço galvanizado, e telhas em policarbonato cor fumê. Detalhes em projeto.

1.3.2- Será instalado nas laterais da escada e patamares onde não há parede ou proteção, um guarda corpo, com altura de 110cm, em barras metálicas, verticais, e com espaçamento entre barras menor que 11cm.

1.3.3- Será executado em todo trecho de subida da escada, corrimão em ambos os lados, sendo esses em duas alturas, 70cm e 92cm, afastado 4cm da parede ou do guarda corpo, em



aço galvanizado circular, não podendo terminar em gancho ou de forma a ocasionar risco de enrosco ao passar.

#### **1.4 – Plataforma elevatória.**

1.4.1 – Será instalada uma plataforma elevatória de acessibilidade, do tipo acionamento hidráulico, com capacidade para uma cadeira de rodas e mais uma pessoa, carga mínima de 250kg; Tensão (TRIFASICO) 380V; Com travamento das portas durante movimento; Sistema de segurança para falta de energia; Abertura das portas apenas com a plataforma nivelada ao piso, Botão de Emergência para parada imediata; Válvula de segurança anti queda; Freio de segurança; Corrimão e piso antiderrapante; Identificação em Braille nos comandos.

1.4.2- A cabine da plataforma deve ser tipo fechada (cabinada) em aço galvanizado, acabamento em ACM branco, com Vidro (panorâmico) em meia parede, em duas faces (nas mesmas faces que a torre é será de vidro); Portas superior e inferior com acabamento em ACM e Vidro;

1.4.3- Deve atender as normas da ABNT NBR 9050 ISO 9386-1:2013, e NR 12.

1.4.4- O enclausulamento (torre) da plataforma elevatória será do tipo panorâmica, em duas faces, com estrutura metálica em aço galvanizado e vidro, sendo as outras duas faces, uma a da parede onde haverá as portas de embarque e desembarque, e a outra parede com estrutura de fixação da plataforma.

1.4.4- Será feito um rebaixo na base da torre (fosso) para encaixe da plataforma em nível da calçada de acesso, detalhes em projeto (podendo conter pequenas alterações posteriores dependendo da marca ou fabricante da plataforma a ser instalada).

1.4.5- Será executado estrutura nova para fixação da plataforma conforme recomenda o fabricante, com fundação (sapatas e baldrame), pilares, e vigas, executados conforme projeto.

#### **1.5 – Faixa elevada**

1.5.1 – Será ampliada a área da faixa elevada existente, para 8m de extensão em nível e mais 1m de desnível para cada lado, sendo feita a remoção dos paralelepípedos, e executada a área nova em paver retangular de cor natural, conforme padrão da faixa já existente.

1.5.2- Será feita a sinalização horizontal (pintura) da faixa elevada e faixa de pedestres, além da demarcação de vaga de embarque e desembarque de deficientes físicos sobre a faixa.

1.5.3 – Deverá ser fixada placa de sinalização de vaga para embarque e desembarque de deficientes físicos, conforme padrão ABNT.

1.5.4- Deverá ser executado nas laterais da faixa, sistema de escoamento das águas fluviais (chuva) em cano PVC rígido de 100mm.

#### **1.6 – Corredor de acesso no segundo pavimento**

1.6.1 – Será criado um corredor de acesso as salas de atendimento no segundo pavimento, desde a porta de acesso ao elevador, até ao corredor já existente, com largura mínima de 120cm, executando parede de divisória em DRYWALL, conforme projeto.

1.6.2 – Será aberto duas novas janelas na área do novo corredor, uma lateral de 1,2x1m e uma frontal de 1,2x1m.



## **1.7 – Piso Tátil**

1.7.1- No piso térreo deverá ser devidamente sinalizados as rotas de acesso ao elevador, a edificação, e a escada com piso tátil de borracha conforme rota e detalhes em projeto.

1.7.2- No piso superior deverá ser sinalizado o corredor novo, desde o elevador, até ao corredor já existente, com piso tátil de borracha, seguindo padrão já existente, e com rota e detalhes em projeto.

## **1.8 – Pintura e lavagem de telhado**

1.8.1 –Antes da pintura deverá ser lavado todas as paredes e beirais da edificação com uso de lava jato alta pressão.

1.8.2- Deverá ser lavado toda a área de telhado da edificação com lava jato de alta pressão para limpeza das telhas de fibrocimento.

1.8.3 – Será executado reparos onde necessários antes da pintura, com uso de massa acrílica e lixa fina, para reparar fissuras ou imperfeições.

1.8.4 – Será executado pintura das paredes em alvenaria com 2 demãos de tinta acrílica.

1.8.5- Será executado pintura dos beirais em madeira, com 2 demãos de tinta para madeira.

1.8.6- Será executado a pintura da estrutura metálica da cobertura da escada, e dos guarda corpos e corrimãos, com uso de tinta esmalte sintético para metal. (Obs.: pintar toda a estrutura metálica para depois fixar as telhas de fibrocimento).

## **1.9 – Materiais Empregados**

1.9.1 – Os materiais empregados na obra devem obedecer aos critérios de resistência, granulometria, qualidade, durabilidade, e demais especificações técnicas estabelecidas, descritas em projeto, e seguindo os critérios especificados por norma técnica vigente.

CERRO NEGRO, FEVEREIRO de 2023.

---

**AILSON RODRIGUES DA SILVA**  
Responsável técnico  
Engenheiro Civil / CREA-SC 197282-1

---

**ADEMILSON CONRADO**  
Prefeito Municipal