



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **DADOS GERAIS:**

Obra: Reforma e pintura do Muro, Colocação de grades, de interfone e trava eletroímã, na Creche Municipal Trem da Alegria

Proprietário: Município de Cerro Negro- Secretaria de Saúde

Localização: Centro- Cerro Negro-SC

ABRIL, 2023

CERRO NEGRO – SC

## INFORMAÇÕES CADASTRAIS

**Obra:** Reforma e pintura do muro, colocação de grades, instalação de interfone e trava eletroímã.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

### 1.1 – Reforma do Muro

1.1.1 – Será executado uma viga cinto superior, sobre o muro, no fundo do terreno (45m), e laterais direita e esquerda (35m cada, total 70m), cinta em concreto armado com 4 barras de aço CA-50 8mm (5/16”) com estribos de aço CA-60 4,2mm de 20 em 20cm. Deverá ser quebrado a face superior dos pilares do muro existente e interligado a armadura da cinta a armadura do pilar, através de solda ou amarrado com arame recozido, de forma que proporcione a união de tais armaduras. Deverá ser fixado (chumbado) os pilares de ferro de sustentação das grades, junto a cinta de concreto.

1.1.2- Será executado reboco na face externa do muro dos fundos do terreno, sendo que esse já encontrasse chapiscado. Deverá ser chapiscado e rebocado as faces laterais da cinta executada sobre o muro existente.

1.1.3- Imagens do muro a ser rebocado:



## 1.2 – Pintura do Muro

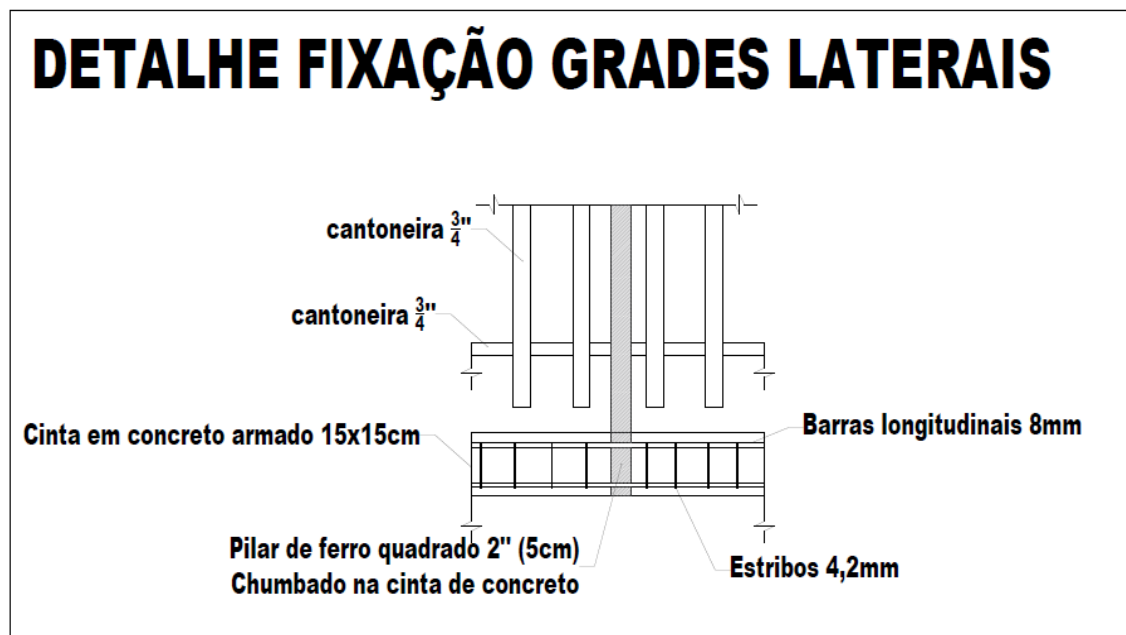
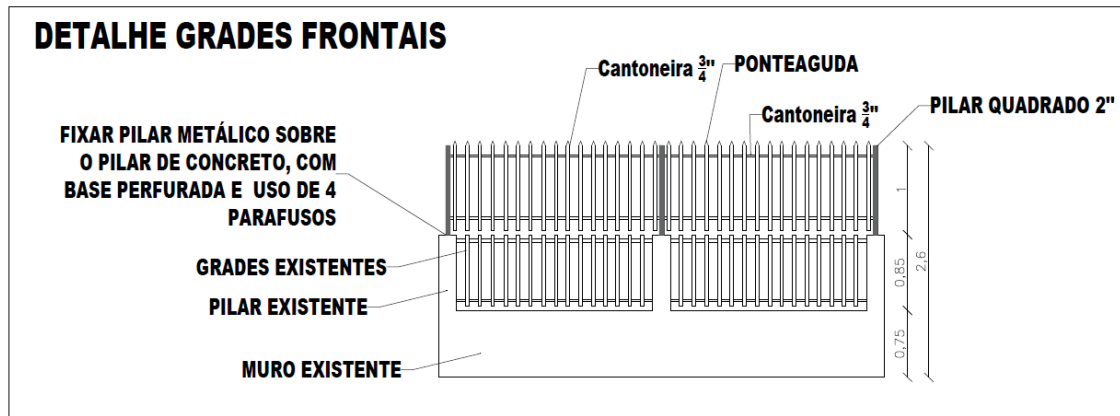
1.2.1 – Será executado uma mão de selador acrílico na face externa do muro dos fundos (onde será rebocado).

1.2.2- Será feita a retirada de fragmentos de pintura soltas (descascando) em toda a extensão do muro, nas suas duas faces.

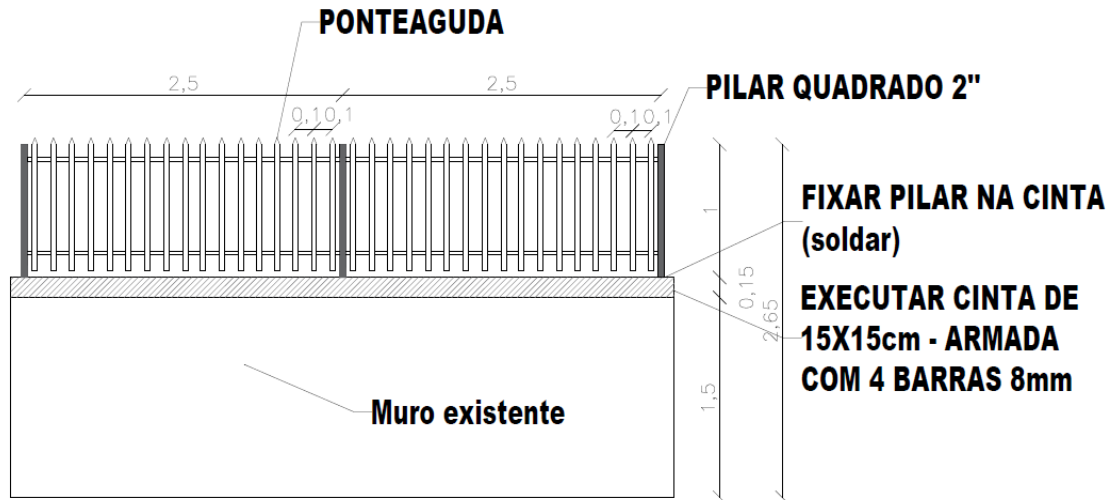
1.2.3- Será executado duas demãos de tinta acrílica de 1ª qualidade, em toda a extensão do muro em todas as suas faces, na cor a ser definida previamente com a fiscalização

## 1.3 – Colocação de grades sobre os Muros

1.3.1 – Será executado uma grade em ferro em toda a extensão do muro, com altura mínima de 1 Metro, feita com cantoneiras de ferro  $\frac{3}{4}$ " na vertical com espaçamento máximo entre elas de 10cm e com acabamento pontiagudo em sua extremidade superior, e com duas travessas em ferro  $\frac{3}{4}$ " na horizontal, soldadas a pilares de ferro quadrado de 2" (5cm) chumbados no muro a cada 2,5m.

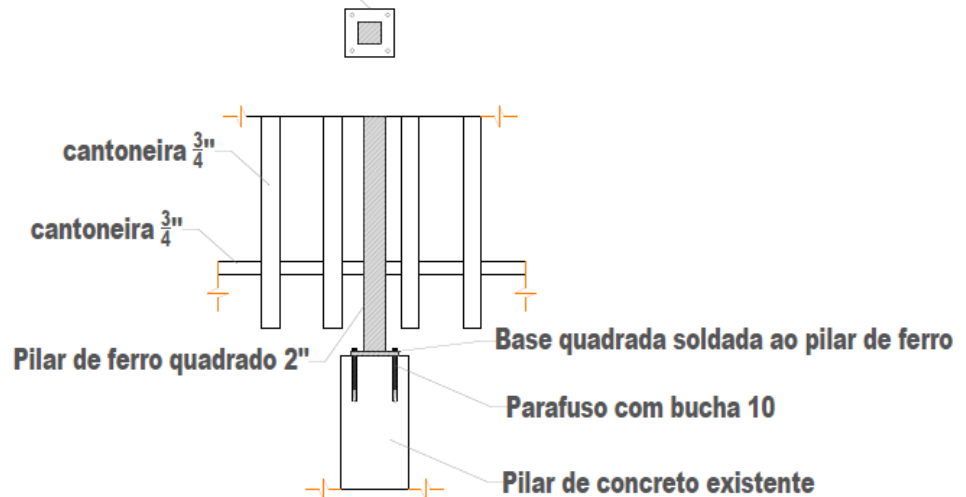


## DETALHE GRADES LATERAIS E FUNDOS



## DETALHE FIXAÇÃO GRADES FRONTAIS

Vista superior base de fixação



1.3.2- Imagem das Grades frontais:







1.3.3- Será reformado os 3 portões de acesso a creche, sendo ampliados na altura em 1 metro, utilizando cantoneiras e demais barras de ferro seguindo o mesmo padrão de material e espaçamentos entre barras dos portões já existentes, deverá ser executado com solda, com bom acabamento, e adicionando reforços metálicos caso necessário para um boa sustentação, mantendo o desempenho e durabilidade dos portões. Tais portões devem ser retirados para reforma e posteriormente recolocados mantendo seus padrões de abertura (de correr), sendo de responsabilidade da empresa executante o fornecimento de peças complementares para recolocação dos portões, como trilhos, parafusos, rodas de ferro, etc.

1.3.4- Será de responsabilidade da empresa executante, a fixação de tapume ou outro método de fechamento provisório após a retirada dos portões para a reforma, até a sua recolocação, devendo ser 2 fixos, e um móvel no portão principal, possibilitando assim a abertura para entrada de alunos, e fechamento durante as atividades escolares e durante a noite, mantendo assim a segurança do local.

1.3.5- Imagens dos portões a serem reformados:





#### 1.4 – Pintura da Grades

1.4.1- Deverá ser feita a pintura de toda a grade nova instalada sobre os muros da creche, com dois demãos de tinta esmalte sintético, na cor a ser definido com a fiscalização previamente.

1.4.2- Deverá ser pintado todas as grades antigas já instaladas na parte frontal da creche, com tinta esmalte sintético, na cor a ser definido com a fiscalização previamente.

1.4.3- Deverá ser pintado os 3 portões de ferro que serão reformados, com tinta esmalte sintético, na cor a ser definido com a fiscalização previamente.

#### 1.5– Instalação de Interfone e Trava

1.5.1 – Será instalado no portão principal de acesso a creche uma fechadura eletrônica tipo eletroímã, da marca Intelbras, que possibilite a abertura utilizando controle remoto, sendo de responsabilidade da empresa executante o fornecimento e instalação de tal trava, com no mínimo 2 controles remotos.



Kit Fechadura Eletroímã Abertura  
Controle Remoto Intelbras

1.5.2- Será instalado um interfone com acionamento no pilar central entre os dois portões de acesso principal da creche e recebimento na sala da diretoria, interfone da marca intelbras modelo ipr 8010, sendo de responsabilidade da empresa executante o fornecimento e instalação de tal interfone.



1 de 3

**Porteiro Eletrônico Residencial  
Intelbras Ipr 8010**

CERRO NEGRO, ABRIL de 2023.



Documento assinado digitalmente  
DIELSON JOSEMIR RODRIGUES  
Data: 17/04/2023 08:56:26-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**  
Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: FECHAMENTO DE GRADE E REFORMA DO MURO CRECHE TREM DA ALEGRIA

Município: Cerro Negro -SC

End: Centro-Cerro Negro- SC

CEP: 88585-000

fone:49-32580000

DATA:

abr/23

BDI-1 25,00%

BDI-2 13,65%

Item	Cód.	Fonte	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	P. Unitário	P. Unitário c/ BDI	Total	%	
<b>1</b>										
<b>FECHAMENTO EM GRADES</b>										
1.1	42684	DEINFRA	Grades de ferro p/ fechamento lateral	m²	148,30	459,36	574,20	R\$ 85.153,86	72,45%	
1.2	43681	DEINFRA	Portao de ferro galvanizado	m²	6,40	574,21	717,76	R\$ 4.593,68	3,91%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 89.747,54</b>	<b>76,36%</b>
<b>2.0</b>										
<b>REFORMA DO MURO</b>										
2.1	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM.	m²	56,25	R\$ 57,94	72,43	R\$ 4.073,91	3,47%	
2.2	104483	SINAPI	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL 25MPA (CINTA DE 15CM SOBRE O MURO)	M³	2,58	R\$ 2.386,51	2.983,14	R\$ 7.696,49	6,55%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 11.770,40</b>	<b>10,01%</b>
<b>3</b>										
<b>PINTURA MUROS E GRADES</b>										
3.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	m²	61,25	R\$ 2,77	3,46	R\$ 212,08	0,18%	
3.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	428,68	R\$ 15,98	19,98	R\$ 8.562,88	7,29%	
3.3	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).	m²	155,82	R\$ 26,20	32,75	R\$ 5.103,11	4,34%	
3.4	100301	SINAPI	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (Para retirada de pintura descascada)	H	16,00	R\$ 24,23	30,29	R\$ 484,60	0,41%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 14.362,67</b>	<b>12,22%</b>
<b>4</b>										
<b>INTERFONE E TRAVA DE PORTÃO</b>										
4.1	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	R\$ 37,24	46,55	R\$ 372,40	0,32%	
4.2		COTAÇÃO	Interfone porteiro eletrônico residencial ipr 8010 - Intelbras	unid.	1,00	R\$ 266,50	302,88	R\$ 302,88	0,26%	
4.3		COTAÇÃO	Fechadura eletroimã abertura com controle remoto- Intelbras	unid.	1,00	R\$ 856,66	973,59	R\$ 973,59	0,83%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 1.648,87</b>	<b>1,40%</b>
						<b>TOTAL com BDI</b>		<b>R\$ 117.529,48</b>	<b>100,00%</b>	

Obs: SINAP 02/2023 - DEINFRA 12/2021

CERRO NEGRO ABRIL DE 2023



Documento assinado digitalmente  
 DIELSON JOSEMIR RODRIGUES  
 Data: 17/04/2023 08:56:26-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES  
 Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0



## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: FECHAMENTO DE GRADE E REFORMA DO MURO CRECHE TREM DA ALEGRIA								DATA:	01/04/2023
0									
Município: Cerro Negro - SC									
End: Centro-Cerro Negro - SC									
CEP: 88585-000				fone: 49-32580000					

Serviços	%	Total do Ítem		MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03			
		R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)		
1	76,36%	R\$ 89.747,54	100,00%	R\$ 35.899,02	40,00%	R\$ 26.924,26	30,00%	R\$ 26.924,26	30,00%		
2	10,01%	R\$ 11.770,40	100,00%	R\$ 5.885,20	50,00%	R\$ 5.885,20	50,00%				
3	12,22%	R\$ 14.362,67	100,00%			R\$ 7.181,34	50,00%	R\$ 7.181,34	50,00%		
4	1,40%	R\$ 1.648,87	100,00%					R\$ 1.648,87	100,00%		
Porcentagem		100,00%									
Totais R(\$)		R\$ 117.529,48	100,00%	R\$ 41.784,22	35,55%	R\$ 39.990,80	34,03%	R\$ 35.754,47	30,42%		
Totais Acumulados R(\$)				R\$ 41.784,22	35,55%	R\$ 81.775,01	69,58%	R\$ 117.529,48	100,00%		

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES  
ENGENHEIRO CIVIL CREASC 162787-0



Documento assinado digitalmente  
DIELSON JOSEMIR RODRIGUES  
Data: 17/04/2023 08:56:26-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>





Proponente / Tomador	Município/UF
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO	CERRO NEGRO SC

Nº do CT	Empreendimento / Apelido	Gestor / Programa / Modalidade / Ação
	Fechamento em Grade e Reforma de Muro da Creche	MUNICIPIO

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

#### PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - PADRÃO

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%
TAXA DE RISCO		R	0,97%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,20%
TAXA DE LUCRO		L	8,50%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		3,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			25,00%
<b>BDI RESULTANTE</b>			<b>25,00%</b>

FÓRMULA UTILIZADA: 
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que foi adotado o regime contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a 100,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de 3,00%

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: DIELSON JOSEMIR RODRIGUES  
 CAU / CREA: Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0  
 RRT / ART:

Data: 17/04/2023

Proponente / Tomador	Município/UF
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO	CERRO NEGRO SC

Nº do CT	Empreendimento / Apelido	Gestor / Programa / Modalidade / Ação
	Fechamento em Grade e Reforma de Muro da Creche	

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Fornecimento de Materiais e Equipamentos

**PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - DIFERENCIADO 1**

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,40%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%
TAXA DE RISCO		R	0,85%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,10%
TAXA DE LUCRO		L	6,00%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	
	COFINS (geralmente 3,00%)		
	ISS (legislação municipal)		0,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			13,65%
<b>BDI RESULTANTE</b>			<b>13,65%</b>

FÓRMULA UTILIZADA:  $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a  
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de



Documento assinado digitalmente  
DIELSON JOSEMIR RODRIGUES  
Data: 17/04/2023 08:56:26-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: DIELSON JOSEMIR RODRIGUES  
CAU / CREA: Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0  
RRT / ART:

Data: 17/04/2023

# COTAÇÕES

PRODUTO: INTERFONE ELETRONICO RESIDENCIAL IPR 8010						
FORNECEDOR	MARCA	ENDEREÇO	CONTATO	MODELO	DATA DA COTAÇÃO	VALOR TOTAL
AMERICANAS	INTELBRAS	ENDEREÇO ELETRONICO: AMERICANAS.COM.BR	ENDEREÇO ELETRONICO: AMERICANAS.COM.BR	INTERFONE ELETRONICO RESIDENCIAL IPR 8010	13/04/2023	R\$ 265,50
MAGAZINELUIZA	INTELBRAS	ENDEREÇO ELETRONICO: MAGAZINELUIZA.COM.BR	ENDEREÇO ELETRONICO: MAGAZINELUIZA.COM.BR	INTERFONE ELETRONICO RESIDENCIAL IPR 8010	13/04/2023	R\$ 284,00
MOREIRA SERVIÇOS ELÉTRICOS	INTELBRAS	CERRO NEGRO-SC	49-988789860	INTERFONE ELETRONICO RESIDENCIAL IPR 8010	13/04/2023	R\$ 250,00
MÉDIA DE PREÇOS:						R\$ 266,50

PRODUTO: KIT FECHADURA ELETRONICA ELETROIMÃ COM ABERTURA COM CONTROLE REMOTO						
FORNECEDOR	MARCA	ENDEREÇO	CONTATO	MODELO	DATA DO ORÇAMENTO	VALOR TOTAL
AMERICANAS	INTELBRAS	ENDEREÇO ELETRONICO: AMERICANAS.COM.BR	ENDEREÇO ELETRONICO: AMERICANAS.COM.BR	FECHADURA ELETRONICA ELETROIMÃ COM ABERTURA COM CONTROLE REMOTO	13/04/2023	R\$ 885,00
MAGAZINELUIZA	INTELBRAS	ENDEREÇO ELETRONICO: MAGAZINELUIZA.COM.BR	ENDEREÇO ELETRONICO: MAGAZINELUIZA.COM.BR	FECHADURA ELETRONICA ELETROIMÃ COM ABERTURA COM CONTROLE REMOTO	13/04/2023	R\$ 885,00
MOREIRA SERVIÇOS ELÉTRICOS	INTELBRAS	CERRO NEGRO-SC	49-988789860	FECHADURA ELETRONICA ELETROIMÃ COM ABERTURA COM CONTROLE REMOTO	13/04/2023	R\$ 800,00
MÉDIA DE PREÇOS:						R\$ 856,66

CERRO NEGRO 13/04/2023

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** DIELSON JOSEMIR RODRIGUES  
Data: 17/04/2023 08:56:26-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES  
Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0



# Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

# CREA-SC



# ART OBRA OU SERVIÇO

25 2023 8746151-9

Inicial  
Individual

## 1. Responsável Técnico

**DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2518241710  
Registro: 162787-0-SC

Empresa Contratada:

Registro:

## 2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

Endereço: Av. Orides Delfes Furtado

Complemento:

Cidade: CERRO NEGRO

Valor: R\$ 500,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 95.991.097/0001-58  
Nº: SN

Bairro: Centro  
UF: SC

CEP: 88585-000

## 3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

Endereço: RUA LUIZ OLIBONI

Complemento:

Cidade: CERRO NEGRO

Data de Início: 17/04/2023

Finalidade: Outro

Previsão de Término: 31/12/2023

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 95.991.097/0001-58  
Nº: SN

Bairro: CENTRO  
UF: SC

CEP: 88585-000

Código:

## 4. Atividade Técnica

Orçamento	Fiscalização	Dimensão do Trabalho:	Metro(s) Quadrado(s)
<b>Pintura</b>		428,68	
<b>Instalação de Grade</b>		154,70	
<b>Estrutura de concreto armado</b>		2,58	Metro(s) Cúbico(s)
<b>Reboco</b>		56,25	Metro(s) Quadrado(s)

## 5. Observações

Reforma de Muro (pintura e cinta de concreto), instalação de grades, e instalação de interfone e trava eletroimã, na cheche municipal Trem da Alegria.

## 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

## 7. Entidade de Classe

NENHUMA

## 8. Informações

- A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART em 17/04/2023: TAXA DA ART A PAGAR
- Valor ART: R\$ 96,62 | Data Vencimento: 27/04/2023 | Registrada em:
- Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

## 9. Assinaturas

Documento assinado digitalmente

ima.



DIELSON JOSEMIR RODRIGUES

Data: 17/04/2023 09:14:12-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CERRO NEGRO - SC, 17 de Abril de 2023

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES

093.546.259-75

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

95.991.097/0001-58

