



CONTRATO SOCIAL
VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Pelo presente instrumento particular, ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 25/06/1985, SOLTEIRA EM UNIÃO ESTÁVEL, ENGENHEIRA CIVIL, CPF nº 044.861.779-08, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 03300443807, órgão expedidor DETRAN SC - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA BRUNO LUERSEN, S/N, QUADRA01 LOTE 05, CHAPADA, LAGES, SC, CEP 88524750, BRASIL

ANDREA TATIANE CASTRO FLORES, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 08/10/1993, SOLTEIRA, ENGENHEIRA CIVIL, CPF nº 089.405.719-75, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 06310601682, órgão expedidor DETRAN SC - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA SANTA CRUZ, 30, APT 01, CENTRO, LAGES, SC, CEP 88501030, BRASIL, ajustam e convencionam entre si a constituição de uma sociedade limitada, nos termos do Código Civil, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira: A sociedade usará o nome empresarial **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA;**

Cláusula Segunda: A sociedade terá sua sede social localizada na **RUA SANTA CRUZ, 30, APT:01, CENTRO, LAGES, SC, CEP 88.501-030.**

Cláusula Terceira: Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

Cláusula Quarta: A sociedade terá como objeto social **SERVIÇOS DE ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS, CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS, INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO, SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL, OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO, OBRAS DE FUNDAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS, OBRAS DE ALVENARIA, SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA, SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA, ATIVIDADES DE LIMPEZA;**

Parágrafo Único: Exercerá as seguintes atividades:

- 7112000 SERVIÇOS DE ENGENHARIA
- 4120400 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- 4211101 CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS
- 4212000 CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS
- 4213800 OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS
- 4222701 CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO
- 4313400 OBRAS DE TERRAPLENAGEM

81100001251943



1/4 - C

28/07/2021

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina
Certifico o Registro em 28/07/2021 Data dos Efeitos 27/07/2021
Arquivamento 20218415338 Protocolo 218415338 de 28/07/2021 NIRE 42206690937
Nome da empresa VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 415741616672347
Este documento foi autenticado digitalmente e assinado em 28/07/2021 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 04486177908-ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK|08940571975-ANDREA TATIANE CASTRO FLORES

CONTRATO SOCIAL VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

4319300 SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE
4322301 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS
4322303 INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO
4330404 SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL
4330499 OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO
4391600 OBRAS DE FUNDAÇÕES
4399101 ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS
4399103 OBRAS DE ALVENARIA
7020400 ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA
7119701 SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA
7119703 SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA
8129000 ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

Cláusula Quinta: A sociedade iniciará suas atividades a partir do registro deste ato perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina e seu prazo de duração será indeterminado.

Cláusula Sexta: O capital social é de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), dividido em 10.000 (dez mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, subscritas pelos sócios, a saber:

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS		VALORES
1	ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK	5.00	R\$	5.000,
2	ANDREA TATIANE CASTRO FLORES	5.00	R\$	5.000,
TOTAL		10.00	R\$	10.000,

Parágrafo Único: O capital social está totalmente integralizado nesta data, em moeda corrente nacional.

Cláusula Sétima: Serão regidas pela legislação aplicável à matéria, tanto ao valor das quotas, integralização do capital social, a retirada de sócio quanto à dissolução e a liquidação da sociedade.

Cláusula Oitava: A Administração da sociedade será exercida ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK, ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) ANDREA TATIANE CASTRO FLORES e a ele caberá a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais.

Parágrafo Único: No exercício da administração, o administrador poderá retirar valor mensal a título de pro labore.

Cláusula Nona: O exercício social terminará em 31 de Dezembro, quando serão levantados o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico e será efetuada a apuração e a distribuição dos resultados com observância das disposições legais aplicáveis, sendo que os lucros ou prejuízos verificados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de suas cotas de capital.

81100001251943

2/4 - C



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 28/07/2021 Data dos Efeitos 27/07/2021

Arquivamento 20218415338 Protocolo 218415338 de 28/07/2021 NIRE 42206690937

Nome da empresa VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 415741616672347

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/07/2021 por Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral

28/07/2021

Handwritten signatures and initials in blue ink:
- A signature that looks like "A" or "AR".
- The initials "JRF".
- A signature that looks like "B".
- A signature that looks like "L".
- A signature that looks like "2164".
- A signature that looks like "Paula".
- A signature that looks like "A".
- A signature that looks like "109".

CONTRATO SOCIAL VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Parágrafo Primeiro: Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

Parágrafo Segundo: A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação dos sócios desde que aprovada pelos sócios quotistas.

Cláusula Décima: O falecimento, retirada, interdição ou inabilitação de um dos sócios não acarretará a dissolução da sociedade, que continuará com o sócio remanescente ou herdeiros do sócio falecido. Caso o(s) herdeiro(s) do sócio falecido não pretenda(m) integrar-se a Sociedade, então, caberá ao(s) sócio(s) remanescente(s) providenciar(em) a produção de balanço especial e apuração do patrimônio líquido para pagamento dos haveres do sócio falecido, mediante levantamento de balanço geral específico para esse fim, tudo em conformidade com a legislação em vigor.

Cláusula Décima Primeira: O(s) Administrador (es) declaram, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula Décima Segunda: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

Cláusula Décima Terceira: Declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA - ME nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Cláusula Décima Quarta: Fica eleito o foro da comarca de LAGES SC, para dirimir as questões oriundas do presente contrato.

LAGES SC, 27 de julho de 2021.

ANA PAULA RIBEIRO
ICHTCHUK:04486177908

Assinado de forma digital por ANA
PAULA RIBEIRO
ICHTCHUK:04486177908
Dados: 2021.07.29 20:43:50 -03'00'

ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK
CPF: 044.861.779-08

ANDREA TATIANE CASTRO
FLORES:08940571975

Assinado de forma digital por
ANDREA TATIANE CASTRO
FLORES:08940571975
Dados: 2021.07.29 20:47:29 -03'00'

ANDREA TATIANE CASTRO FLORES
CPF: 089.405.719-75

81100001251943

3/4 - C



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 28/07/2021 Data dos Efeitos 27/07/2021

Arquivamento 20218415338 Protocolo 218415338 de 28/07/2021 NIRE 42206690937

Nome da empresa VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 415741616672347

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/07/2021 por Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral

28/07/2021



TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
PROTOCOLO	218415338 - 28/07/2021
ATO	090 - CONTRATO
EVENTO	090 - CONTRATO

MATRIZ

NIRE 42206690937
CNPJ 42.900.501/0001-74
CERTIFICO O REGISTRO EM 28/07/2021
SOB N: 42206690937

EVENTOS

315 - ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA ARQUIVAMENTO: 20218415338

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 04486177908 - ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK - Assinado em 28/07/2021 às 14:47:28
Cpf: 08940571975 - ANDREA TATIANE CASTRO FLORES - Assinado em 28/07/2021 às 14:48:04

Handwritten signatures and initials in blue ink:
A. JRF
A
J
4164
fauk



1ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ nº 42.900.501/0001-74
NIRE: 42206690937 DE 28/07/2021



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 04486177908-ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK | 08940571975-ANDREA TATIANE CASTRO FLORES

Pelo presente instrumento particular, **ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK**, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 25/06/1985, SOLTEIRA EM UNIÃO ESTÁVEL, ENGENHEIRA CIVIL, CPF nº 044.861.779-08, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 03300443807, órgão expedidor DETRAN SC - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA BRUNO LUERSEN, S/N, QUADRA01 LOTE 05, CHAPADA, LAGES, SC, CEP 88524750, BRASIL;

ANDREA TATIANE CASTRO FLORES, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 08/10/1993, SOLTEIRA, ENGENHEIRA CIVIL, CPF nº 089.405.719-75, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 06310601682, órgão expedidor DETRAN SC - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA SANTA CRUZ, 30, APT 01, CENTRO, LAGES, SC, CEP 88501030, BRASIL;

Únicas sócias da empresa **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42206690937, com sede na **RUA SANTA CRUZ, 30, APT:01, CENTRO, LAGES, SC, CEP 88.501-030**, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 42.900.501/0001-74, Resolvem, na melhor forma de direito e consoante com o artigo 1.033 e 980-A da Lei nº 10.406/02, e em conformidade com a Lei 12.441/2011, alterar o Contrato Social da empresa, conforme as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

A sócia **ANDREA TATIANE CASTRO FLORES** retira-se da sociedade, cedendo e transferindo por venda a totalidade de suas quotas representativas do total da sua participação no capital social da sociedade no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) o que representa 50% (cinquenta por cento) de participação, em favor do sócio remanescente, a Sra. **ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK** que passa neste ato a deter 100% das quotas da sociedade, de acordo com o que faculta a Lei 10.406/2002.

CLÁUSULA SEGUNDA

O capital social desta sociedade, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), dividido em 10.000 (dez mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada passa a constituir o capital do Empresário mencionado na cláusula anterior.

CLÁUSULA TERCEIRA. A sociedade passa a exercer suas atividades no seguinte endereço sito à RUA BRUNO LUERSEN, 3800, CHAPADA, LAGES, SC, CEP 88.524-750.

Em face da modificação ora ajustada, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - A sociedade, constituída sob a forma de sociedade limitada unipessoal, adotará o nome empresarial de **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42206690937, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 42.900.501/0001-74, que será regida por este instrumento e considerando a disposição constante do parágrafo único do art.

JRF
A
26/11/2021
5/64
fauk



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina
Certifico o Registro em 26/11/2021 Data dos Efeitos 23/11/2021
Arquivamento 20217486690 Protocolo 217486690 de 23/11/2021 NIRE 42206690937
Nome da empresa VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 641952293416140
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/11/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício



1.052 do Código Civil e em obediência ao contido na **INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 63, DE 11 DE JUNHO DE 2019.**

Parágrafo Único – Eleggem as partes de comum acordo o Foro da Comarca de Lages-SC, para dirimir eventuais dúvidas oriundas deste contrato social.

DA SEDE SOCIAL

CLÁUSULA SEGUNDA – A empresa mantém sua sede social localizada na **RUA BRUNO LUERSEN, 3800, CHAPADA, LAGES, SC, CEP 88.524-750.**

DO OBJETO SOCIAL E ATIVIDADES

CLÁUSULA TERCEIRA - A empresa manterá como objeto social SERVIÇOS DE ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS, CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS, INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO, SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL, OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO, OBRAS DE FUNDAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS, OBRAS DE ALVENARIA, SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA, SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA, ATIVIDADES DE LIMPEZA;

Parágrafo Único: Exercerá as seguintes atividades:

- 7112-0/00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA;
- 4120-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS;
- 4211-1/01 - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS;
- 4212-0/00 - CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS;
- 4213-8/00 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS;
- 4222-7/01 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO;
- 4313-4/00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM;
- 4319-3/00 – SERVIÇO DE PREPARAÇÃO DO TERRENO NÃO ESPECIFICADO ANTERIORMENTE;
- 4322-3/01 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS;
- 4322-3/03 - INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO;
- 4330-4/04 - SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL;
- 4330-4/99 - OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO;
- 4391-6/00 - OBRAS DE FUNDAÇÕES;
- 4399-1/01 - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS;
- 4399-1/03 - OBRAS DE ALVENARIA;
- 7020-4/00 – ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA;
- 7119-7/01 - SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA;
- 7119-7/03 - SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA;
- 8129-0/00 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE;

TRF

RF

RF

RF

RF

RF

6/64

RF



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/11/2021 Data dos Efeitos 23/11/2021

Arquivamento 20217486690 Protocolo 217486690 de 23/11/2021 NIRE 42206690937

Nome da empresa VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 641952293416140

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/11/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

26/11/2021

CLÁUSULA QUARTA – A empresa inicia suas atividades a partir do registro perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina e seu prazo de duração será indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA QUINTA – O Capital Social é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), dividido em 10.000 (dez mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada:

- **ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK** subscreve e integraliza a quantia de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), representado, em moeda corrente nacional, integralizado no ato da presente assinatura do contrato, o que representará 100% de participação;

Parágrafo Primeiro- A responsabilidade do sócio único é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, respondendo, no entanto, pela integralização do capital social.

Parágrafo Segundo- Sobre as quotas acima, pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

CLÁUSULA SEXTA- A administração da sociedade limitada unipessoal caberá ao sócio único **ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK**, qualificado no preâmbulo deste instrumento, para o que está dispensado da prestação de caução.

Parágrafo Primeiro – Ao administrador da sociedade limitada unipessoal compete o uso da firma e a representação da sociedade, podendo para tanto realizar **individualmente** todos os atos necessários ou convenientes para gerenciar, dirigir e orientar os negócios da sociedade e os assuntos relacionados à mesma, podendo abrir, encerrar e movimentar contas bancárias, assumir obrigações, assinar e celebrar contratos, firmar compromissos profissionais de âmbito nacional ou internacional, confessar dívidas, fazer acordos, transigir, renunciar, desistir, adquirir, alienar e onerar bens imóveis, representar a sociedade perante terceiros, no Brasil ou no exterior e perante repartições públicas federais, estaduais, e municipais, autarquias, sociedades de economia mista, estabelecimentos bancários, instituições financeiras, Caixas Econômicas, e respectivas agências, filiais, sucursais ou correspondentes, bem como para representar a sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, bem como para representar a sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, podendo ainda, constituir mandatários e outorgar procurações com poderes específicos.

Parágrafo Segundo – Faculta-se sócio único administrador, nos limites de seus poderes, constituir procuradores em nome da sociedade, devendo ser especificados no instrumento de mandato, os atos e operações que poderão praticar e a duração do mandato, que, no caso de mandato judicial, poderá ser por prazo indeterminado.

DA REMUNERAÇÃO

CLÁUSULA SÉTIMA-: O sócio único administrador, fixará uma retirada mensal, a título de “**pró-labore**”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

DO DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA OITAVA-: O sócio único administrador declara sob as penas da lei, não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer a administração da sociedade em virtude de condenação criminal, nem está sendo processado nem condenado em crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo e a fé pública ou a propriedade.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "TRF.", "A.A.", "F164", and "Ichtchuk".



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/11/2021 Data dos Efeitos 23/11/2021

Arquivamento 20217486690 Protocolo 217486690 de 23/11/2021 NIRE 42206690937

Nome da empresa VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 641952293416140

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/11/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

26/11/2021

CLÁUSULA NONA- Esta sociedade poderá a qualquer tempo, abrir e encerrar filiais, agências e escritórios, em qualquer parte do território nacional ou no exterior mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

DO EXERCÍCIO SOCIAL E BALANÇO PATRIMONIAL

CLÁUSULA DÉCIMA--: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, será procedido à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo sócio único, os lucros ou perdas apuradas.

Parágrafo Único - Fica a sociedade limitada unipessoal autorizada a levantar balanços ou balancetes intermediários em qualquer período do ano calendário, observadas as disposições legais, podendo inclusive, distribuir os resultados se houver e se for de interesse do titular, inclusive a obrigação da reposição dos lucros, se os mesmos forem distribuídos com prejuízo do capital.

DA RESOLUÇÃO DAS QUOTAS DO SÓCIO ÚNICO EM RELAÇÃO À SOCIEDADE

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA- Falecendo ou interditado o sócio único da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e/ou sucessores do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

DA DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA--: A Sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa do sócio único, que, nessa hipótese, realizará diretamente a liquidação ou indicará um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da Sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio do titular.

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA--: O sócio único da sociedade limitada unipessoal, se enquadra em Microempresa – ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de Dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Fica eleito o foro da Comarca de **LAGES - SC**, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do presente deste contrato, com exclusão de qualquer outro, seja qual for ou vier a ser o futuro domicílio do titular.

Lavrado em 01 (uma) via, lido, compreendido, conferido e elaborado de conformidade com a intenção do sócio único ora presente e que o mesmo assina o presente instrumento de Constituição de Sociedade Limitada Unipessoal, obrigando-se fielmente por si, seus herdeiros e sucessores legais a cumpri-lo em todos os seus termos.

LAGES (SC), 23 de Novembro de 2021.

ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK

CPF: 044.861.779-08

ANDREA TATIANE CASTRO FLORES

CPF: 089.405.719-75



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/11/2021 Data dos Efeitos 23/11/2021

Arquivamento 20217486690 Protocolo 217486690 de 23/11/2021 NIRE 42206690937

Nome da empresa VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 641952293416140

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/11/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício



TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
PROTOCOLO	217486690 - 23/11/2021
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	022 - ALTERACAO DE DADOS E DE NOME EMPRESARIAL

MATRIZ

NIRE 42206690937
CNPJ 42.900.501/0001-74
CERTIFICO O REGISTRO EM 26/11/2021
SOB N: 20217486690

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 04486177908 - ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK - Assinado em 25/11/2021 às 11:46:01
Cpf: 08940571975 - ANDREA TATIANE CASTRO FLORES - Assinado em 25/11/2021 às 11:49:21

JRF
[Handwritten signatures]
26/11/2021
[Handwritten signature]



2ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ nº 42.900.501/0001-74
NIRE: 42206690937 DE 28/07/2021



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 04486177908-ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK

ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 25/06/1985, SOLTEIRA EM UNIÃO ESTÁVEL, ENGENHEIRA CIVIL, CPF nº 044.861.779-08, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 03300443807, órgão expedidor DETRAN SC - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA BRUNO LUERSEN, 3800, QUADRA 01 LOTE 05, CHAPADA, LAGES, SC, CEP 88524750, BRASIL.

Sócia da sociedade limitada de nome empresarial **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42206690937, com sede Rua Bruno Luersen, 3800, Chapada Lages, SC, CEP 88524750, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 42.900.501/0001-74, delibera ajustar a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

DO CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA PRIMEIRA. O capital anterior totalmente integralizado passa a ser de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em moeda corrente nacional, representado por 200.000 (duzentos mil) quotas de capital, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cuja aumento é totalmente subscrito e integralizado, neste ato, pela sócia. Em decorrência do aumento do capital social por motivo de RESERVA DE LUCROS ACUMULADOS em exercício anterior, este fica assim distribuído:

ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK, com 200.000 (duzentos mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) integralizado.

DA ADMINISTRAÇÃO

CLÁUSULA SEGUNDA. A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA TERCEIRA. O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

DA RATIFICAÇÃO E FORO

CLÁUSULA QUARTA. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em LAGES SC.

Req: 81300001076338

Página 1

JRF.
AR
10/64
30/05/2023
Paula



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina
Certifico o Registro em 30/05/2023 Data dos Efeitos 30/05/2023
Arquivamento 20239628845 Protocolo 239628845 de 30/05/2023 NIRE 42206690937
Nome da empresa VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 396082020414361
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/05/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício



2ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ nº 42.900.501/0001-74
NIRE: 42206690937 DE 28/07/2021

CLÁUSULA QUINTA. As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes

CLÁUSULA PRIMEIRA - A sociedade, constituída sob a forma de sociedade limitada unipessoal, adotará o nome empresarial de **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42206690937, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 42.900.501/0001-74, que será regida por este instrumento e considerando a disposição constante do parágrafo único do art. 1.052 do Código Civil e em obediência ao contido na **INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 63, DE 11 DE JUNHO DE 2019**.

Parágrafo Único – Elegem as partes de comum acordo o Foro da Comarca de Lages-SC, para dirimir eventuais dúvidas oriundas deste contrato social.

DA SEDE SOCIAL

CLÁUSULA SEGUNDA – A empresa mantém sua sede social localizada na **RUA BRUNO LUERSEN, 3800, CHAPADA, LAGES, SC, CEP 88.524-750**.

DO OBJETO SOCIAL E ATIVIDADES

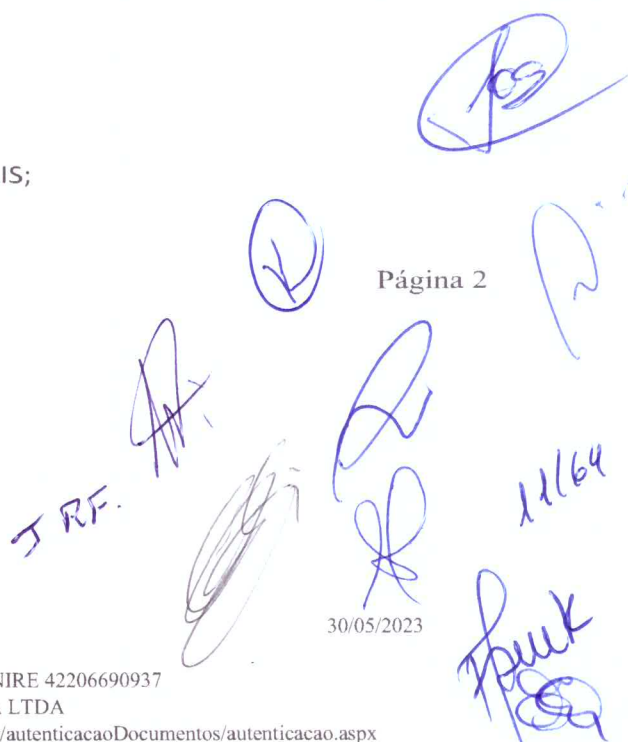
CLÁUSULA TERCEIRA - A empresa manterá como objeto social SERVIÇOS DE ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS, CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS, INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO, SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL, OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO, OBRAS DE FUNDAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS, OBRAS DE ALVENARIA, SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA, SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA, ATIVIDADES DE LIMPEZA;

Parágrafo Único: Exercerá as seguintes atividades:

- 7112-0/00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA;
- 4120-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS;
- 4211-1/01 - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS;
- 4212-0/00 - CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS;

Req: 81300001076338

Página 2



30/05/2023



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 30/05/2023 Data dos Efeitos 30/05/2023

Arquivamento 20239628845 Protocolo 239628845 de 30/05/2023 NIRE 42206690937

Nome da empresa VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 396082020414361

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/05/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

2ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ nº 42.900.501/0001-74
NIRE: 42206690937 DE 28/07/2021

4213-8/00 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS;
4222-7/01 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO
ECONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO;
4313-4/00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM;
4319-3/00 - SERVIÇO DE PREPARAÇÃO DO TERRENO NÃO ESPECIFICADO ANTERIORMENTE;
4322-3/01 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS;
4322-3/03 - INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO;
4330-4/04 - SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL;
4330-4/99 - OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO;
4391-6/00 - OBRAS DE FUNDAÇÕES;
4399-1/01 - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS;
4399-1/03 - OBRAS DE ALVENARIA;
7020-4/00 - ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA
TÉCNICA ESPECÍFICA;
7119-7/01 - SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA;
7119-7/03 - SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E
ENGENHARIA;
8129-0/00 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE;

CLÁUSULA QUARTA – A empresa inicia suas atividades a partir do registro perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina e seu prazo de duração será indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA QUINTA – O Capital Social é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), dividido em 200.000 (duzentas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada:

- **ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK** subscreve e integraliza a quantia de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), representado, em moeda corrente nacional, integralizado no ato da presente assinatura do contrato, o que representará 100% de participação;

Parágrafo Primeiro- A responsabilidade do sócio único é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, respondendo, no entanto, pela integralização do capital social.

Parágrafo Segundo- Sobre as quotas acima, pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

CLÁUSULA SEXTA- A administração da sociedade limitada unipessoal caberá ao sócio único **ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK**, qualificado no preâmbulo deste instrumento, para o que está dispensado da prestação de caução.

Parágrafo Primeiro – Ao administrador da sociedade limitada unipessoal compete o uso da firma e a representação da sociedade, podendo para tanto realizar **individualmente** todos os atos necessários ou

Req: 81300001076338

Página 3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 30/05/2023 Data dos Efeitos 30/05/2023

Arquivamento 20239628845 Protocolo 239628845 de 30/05/2023 NIRE 42206690937

Nome da empresa VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 396082020414361

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/05/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

IRF
12/04
30/05/2023

2ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ nº 42.900.501/0001-74
NIRE: 42206690937 DE 28/07/2021

convenientes para gerenciar, dirigir e orientar os negócios da sociedade e os assuntos relacionados à mesma, podendo abrir, encerrar e movimentar contas bancárias, assumir obrigações, assinar e celebrar contratos, firmar compromissos profissionais de âmbito nacional ou internacional, confessar dívidas, fazer acordos, transigir, renunciar, desistir, adquirir, alienar e onerar bens imóveis, representar a sociedade perante terceiros, no Brasil ou no exterior e perante repartições públicas federais, estaduais, e municipais, autarquias, sociedades de economia mista, estabelecimentos bancários, instituições financeiras, Caixas Econômicas, e respectivas agências, filiais, sucursais ou correspondentes, bem como para representar a sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, bem como para representar a sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, podendo ainda, constituir mandatários e outorgar procurações com poderes específicos.

Parágrafo Segundo – Faculta-se sócio único administrador, nos limites de seus poderes, constituir procuradores em nome da sociedade, devendo ser especificados no instrumento de mandato, os atos e operações que poderão praticar e a duração do mandato, que, no caso de mandato judicial, poderá ser por prazo indeterminado.

DA REMUNERAÇÃO

CLÁUSULA SÉTIMA- O sócio único administrador, fixará uma retirada mensal, a título de “**pró-labore**”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

DO DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA OITAVA- O sócio único administrador declara sob as penas da lei, não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer a administração da sociedade em virtude de condenação criminal, nem está sendo processado nem condenado em crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo e a fé pública ou a propriedade.

CLÁUSULA NONA- Esta sociedade poderá a qualquer tempo, abrir e encerrar filiais, agências e escritórios, em qualquer parte do território nacional ou no exterior mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

DO EXERCÍCIO SOCIAL E BALANÇO PATRIMONIAL

CLÁUSULA DÉCIMA- Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, será procedido à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo sócio único, os lucros ou perdas apuradas.

Parágrafo Único - Fica a sociedade limitada unipessoal autorizada a levantar balanços ou balancetes intermediários em qualquer período do ano calendário, observadas as disposições legais, podendo inclusive, distribuir os resultados se houver e se for de interesse do titular, inclusive a obrigação da reposição dos lucros, se os mesmos forem distribuídos com prejuízo do capital.

DA RESOLUÇÃO DAS QUOTAS DO SÓCIO ÚNICO EM RELAÇÃO À SOCIEDADE

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA- Falecendo ou interditado o sócio único da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e/ou sucessores do incapaz. Não sendo possível

Req: 81300001076338

Página 4

30/05/2023

13/64

Paulk



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 30/05/2023 Data dos Efeitos 30/05/2023

Arquivamento 20239628845 Protocolo 239628845 de 30/05/2023 NIRE 42206690937

Nome da empresa VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 396082020414361

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/05/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

2ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ nº 42.900.501/0001-74
NIRE: 42206690937 DE 28/07/2021

ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

DA DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA-: A Sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa do sócio único, que, nessa hipótese, realizará diretamente a liquidação ou indicará um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da Sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio do titular.

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA-: O sócio único da sociedade limitada unipessoal, se enquadra em Microempresa – ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de Dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Fica eleito o foro da Comarca de **LAGES - SC**, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do presente deste contrato, com exclusão de qualquer outro, seja qual for ou vier a ser o futuro domicílio do titular.

Lavrado em 01 (uma) via, lido, compreendido, conferido e elaborado de conformidade com a intenção do sócio único ora presente e que o mesmo assina o presente instrumento de Constituição de Sociedade Limitada Unipessoal, obrigando-se fielmente por si, seus herdeiros e sucessores legais a cumpri-lo em todos os seus termos.

O sócio lavra o presente instrumento.

LAGES SC , 30 de maio de 2023.

ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK

Req: 81300001076338

Página 5



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 30/05/2023 Data dos Efeitos 30/05/2023

Arquivamento 20239628845 Protocolo 239628845 de 30/05/2023 NIRE 42206690937

Nome da empresa VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 396082020414361

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/05/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JRF", "14/64", and "Luk".

30/05/2023



239628845

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
PROTOCOLO	239628845 - 30/05/2023
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

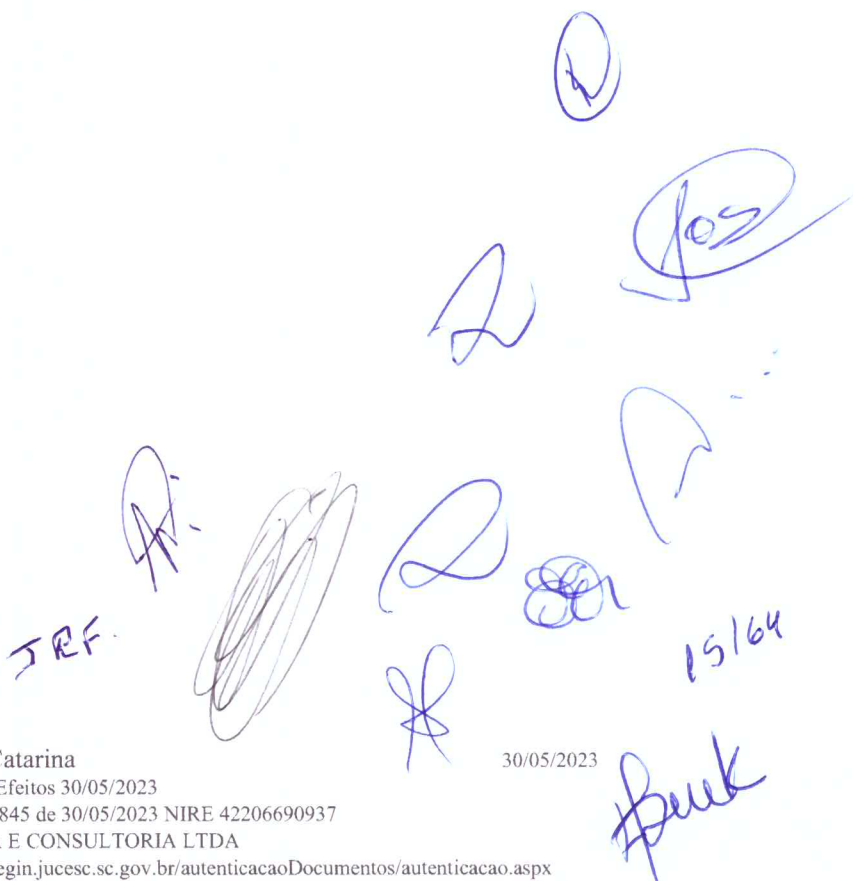
NIRE 42206690937
CNPJ 42.900.501/0001-74
CERTIFICO O REGISTRO EM 30/05/2023
SOB N: 20239628845

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20239628845

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 04486177908 - ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK - Assinado em 30/05/2023 às 12:51:35




Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 30/05/2023 Data dos Efeitos 30/05/2023

Arquivamento 20239628845 Protocolo 239628845 de 30/05/2023 NIRE 42206690937

Nome da empresa VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 396082020414361

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/05/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

30/05/2023



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**
CNPJ: **42.900.501/0001-74**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 11:27:47 do dia 03/04/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 30/09/2023.

Código de controle da certidão: **882E.5B87.5BC9.3B2C**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

SRF.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right, a signature labeled 'Frank' in the middle, and initials 'AT' at the bottom left. The date '12/64' is written at the bottom right.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**
CNPJ/CPF: **42.900.501/0001-74**
(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que não consta da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.

O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **230140118739014**
Data de emissão: **11/05/2023 14:46:33**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): **10/07/2023**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

JRF

Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 11/05/2023 14:46:33

(Handwritten initials)

18/64



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA CNPJ: 42900501000174 /

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Esta certidão NÃO É VALIDA para comprovar:

A quitação de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador de Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelo contribuintes optantes pelo Simples Nacional.

Código de Controle _____

CWKL78AB6R51TK71

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Lages (SC), 24 de Maio de 2023

JRF

Henk 19/64



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES

Secretaria Municipal da Administração e Fazenda

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

2023

Concedido à

VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA CNPJ: 42.900.501/0001-74

Para estabelecer na

Rua BRUNO LUERSEN, 3800 - Bairro CHAPADA - CEP: 88524750

Atividade

7112000 - Serviços de engenharia

Obras de alvenaria

Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica

Serviços de cartografia, topografia e geodésia

Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia

Atividades de limpeza não especificadas anteriormente

Locação de mão-de-obra temporária

C.M.C. Nr.	CNPJ/CPF	Cód. Atividade	Validade	Data de Emissão	Data de Abertura	Horário Permitido
125672	42.900.501/0001-74	7112000	28/02/2024	04/04/2023	04/08/2021	END. CORRESP.

IMPORTANTE!

- O Alvará somente terá validade se apresentado em conjunto com o Alvará Sanitário e o atestado de vistoria do corpo de bombeiros. (Salvo Alvarás com endereços para correspondências)

Senhor(a) Empreendedor(a),

Cordiais saudações,

Agradecemos sua confiança ao investir em nosso Município, assim como desejamos o seu sucesso e a concretização dos seus planos de progresso e prosperidade. Permita-nos lembrá-lo de algumas ORIENTAÇÕES a serem cumpridas:

a) O Alvará de Localização e Funcionamento é o documento que licencia o funcionamento do Estabelecimento, por isso ele deverá ser fixado em lugar visível aos seus clientes, podendo ser cassado a qualquer tempo, desde que passem a inexistir quaisquer das condições que legitimaram a sua concessão, ou quando o responsável pelo estabelecimento, mesmo após a aplicação das penalidades cabíveis, não cumprir as intimações expedidas pela Prefeitura. (Parágrafo 5, art. 39, Lei n 721/83 - CTM). Não se esqueça de observar o prazo de validade;

b) O pagamento da Taxa de Fiscalização, de Localização e Funcionamento (TFLF) é anual e obrigatória, a não ser nos casos de isenção previstos na Legislação Municipal. A guia para pagamento pode ser retirada diretamente no site www.lages.sc.gov.br ou <http://fiscalizacao.lages.sc.gov.br/servicos.php>. Em caso de dúvida, consulte o nosso setor de atendimento;

c) Cálculo para Taxa de Fiscalização, Localização e Funcionamento, de acordo com os custos da prestação de serviços, conforme Lei Complementar Nº 564/2019 incidência Artigo 39 da Lei 721/83 e alterado conforme Artigo 9 da Lei 1740/91.

d) Qualquer alteração da razão social(nome) da empresa, de suas atividades ou endereço deverá ser comunicado à Diretoria de Fiscalização Tributária para que seja efetuada a alteração do cadastro municipal;

e) Da mesma forma, havendo a suspensão ou encerramento das atividades, a Diretoria de Fiscalização Tributária deverá ser informada para que sejam efetuados os procedimentos de baixa do Cadastro Municipal de Contribuintes, evitando assim o lançamento de tributos.

f) Lembramos também que a Nota Fiscal Eletrônica deve sempre ser emitida na prestação de serviço, assim como, as declarações no Livro Eletrônico devem ser realizadas mensalmente. A falta de emissão da Nota Fiscal e/ou envio das declarações do Livro Eletrônico são passíveis de multa conforme Lei Complementar 201/2003.

Cumprindo essas simples orientações você está de acordo com a legislação municipal e evitará incômodos resultantes de ações fiscais que poderão resultar em autuações e penalidades.

A Diretoria de Fiscalização Tributária
Rua Presidente Nereu Ramos, 73 Centro - Ed. Centenário
Telefone: 3019-7456

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Válido somente com a autenticação mecânica

SRF

20164

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 42.900.501/0001-74
Razão Social: VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
Endereço: RUA SANTA CRUZ 30 APT 01 / CENTRO / LAGES / SC / 88501-030

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 09/05/2023 a 07/06/2023

Certificação Número: 2023050904441800620879

Informação obtida em 11/05/2023 14:42:51

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

SRF.

21/64
1/1



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 42.900.501/0001-74
Certidão n°: 13879524/2023
Expedição: 03/04/2023, às 11:40:10
Validade: 30/09/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **42.900.501/0001-74**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

SRF.
W
pos
Spunk
22/64



Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
CNPJ: 42.900.501/0001-74 - I.E.: ISENTA - I.M.: 125672
Rua: Bruno Luersen, Nº 3800, Bairro Chapada
CEP 88.524-750, Lages, Santa Catarina
Fone: (49) 998034523 Email: contato@versattieng.com.br

Tomada Preços: 001/2023
Processo Licitatório: 018/2023

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO ART. 7º, XXXIII DA CF/88

A empresa **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **42.900.502/0001-74** com sede na RUA BRUNO LUERSEN, 3800 BAIRRO CHAPADA-LAGES-SC, por intermédio de sua representante legal, Sra Ana Paula Ribeiro Ichtchuk, inscrita no RG nº 3.622.029, portadora do CPF nº 044.861.779-08, DECLARA, para fins do disposto no inciso XXXIII do artigo 7 da Constituição Federal de 1988 e do Decreto nº. 4.358, de 05 de setembro de 2002, c/c o artigo 27, inciso V, da Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescida pela Lei nº. 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ()

Cerro Negro, 02 de junho de 2023

Ana Paula Ribeiro Ichtchuk
Representante Legal
RG 3.622.029- SSPSC

CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 45783
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Raiz do CNPJ: 42.900.501

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : LAGES

Endereço da sede : R BRUNO LUERSEN, 3800

Certidão emitida às 08:35 de 04/04/2023.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2013.

(Handwritten signatures and initials in blue ink)
JRF.
24/64



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: Versatti Engenharia e Consultoria Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 42.900.501/0001-74

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 30.504,90	R\$ 302.650,08
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 30.504,90	R\$ 302.650,08
DISPONIBILIDADES		R\$ 30.504,90	R\$ 296.728,15
CAIXA		R\$ 29.373,59	R\$ 231.234,84
Caixa		R\$ 29.373,59	R\$ 231.234,84
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 8,20	R\$ 0,00
Bradesco S/A		R\$ 8,20	R\$ 0,00
Sicredi		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF		R\$ 1.123,11	R\$ 65.493,31
Sicredi Aplicações		R\$ 66,03	R\$ 65.473,31
Cotas Sicredi		R\$ 20,00	R\$ 20,00
Bradesco Aplicações		R\$ 1.037,08	R\$ 0,00
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 5.921,93
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 5.921,93
INSS a Compensar		R\$ 0,00	R\$ 5.921,93
PASSIVO		R\$ 30.504,90	R\$ 302.650,08
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 3.269,39	R\$ 41.424,25
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 36.879,43
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 36.879,43
PEPA DISTRIBUIDORA MAT. ELETRICOS E CONTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 308,76
JZAGO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 15.787,98
GIASSI COMERCIO DE FERRO E ACO LTDA - LAGES		R\$ 0,00	R\$ 1.433,34
MAX RICARDO MARIN & CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ (31,25)
COLATECH IND.DE ARGAMASSAS E REJUNTES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 815,00
VIRTUAL CIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (656,00)
ZAGO CASA E CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.967,64
CASSOL MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.782,74
NANI COMUNICACAO VISUAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CASSOL MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 648,46
DEON INDUSTRIA E COMERCIO DE		R\$ 0,00	R\$ 3.010,48

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.A8.4C.2F.FF.20.D5.54.85.83.41.B2.81.D5.F6.44.A4.36.37.A1-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.0 do Visualizador

Página 1 de 2

3 BF

Paulo

25/104

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 42.900.501/0001-74
 Número de Ordem do Livro: 2
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PORTAS E JANELAS			
MSIM DISTR. DE MATER. DE CONSTR. LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AUTO POSTO DE COMBUSTIVEIS MVX LTDA EPP		R\$ 0,00	R\$ (187,92)
BF COMERCIO E TRANSPORTE DE MADEIRAS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 2.029,35
ZZAGO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 688,65
ANGICO DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.002,42
JAUQUELINE FREITAS DA SILVA 00470498048		R\$ 0,00	R\$ 2.070,00
VC PORTAS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
METALLO DISTRIBUIDORA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RIO JORDAO MADEIRAS E TRANSPORTES LTDA EPP		R\$ 0,00	R\$ 2.209,78
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 1.221,00	R\$ 0,00
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		R\$ 979,00	R\$ 0,00
Pro-Labore a Pagar		R\$ 979,00	R\$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		R\$ 242,00	R\$ 0,00
I.N.S.S. a Pagar		R\$ 242,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 2.048,39	R\$ 4.544,82
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS		R\$ 2.048,39	R\$ 4.544,82
SIMPLES Nacional a Pagar		R\$ 2.048,39	R\$ 4.544,82
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 40.101,60
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 40.101,60
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS		R\$ 0,00	R\$ 40.101,60
Emprestimos Cooperativas		R\$ 0,00	R\$ 40.101,60
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 27.235,51	R\$ 221.124,23
CAPITAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
Capital Social Integralizado		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 17.235,51	R\$ 211.124,23
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 17.235,51	R\$ 211.124,23
Lucros Acumulados		R\$ 17.235,51	R\$ 211.124,23

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.A8.4C.2F.FF.20.D5.54.85.83.41.B2.81.D5.F6.44.A4.36.37.A1-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.0 do Visualizador

Página 2 de 2

JRF

R

R

Bank

Ros

R

AF

Handwritten signature

26/64

Versatti Engenharia e Consultoria Ltda

Folha: 28

CNPJ : 42.900.501/0001-74 NIRE : 42206690937

Balancete de 01/01/2022 a 31/12/2022

Código	Classificação	Nome	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
19	01	ATIVO	30.504,90	1.684.233,56	1.412.088,38	302.650,08
27	01.1	ATIVO CIRCULANTE	30.504,90	1.684.233,56	1.412.088,38	302.650,08
35	01.1.1	DISPONIBILIDADES	30.504,90	1.677.935,91	1.411.712,66	296.728,15
43	01.1.1.01	CAIXA	29.373,59	660.809,98	458.948,73	231.234,84
51	01.1.1.01.001	Caixa	29.373,59	660.809,98	458.948,73	231.234,84
60	01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	8,20	667.235,07	667.243,27	0,00
94	01.1.1.02.003	Bradesco S/A	8,20	0,00	8,20	0,00
96	01.1.1.02.005	Sicredi	0,00	667.235,07	667.235,07	0,00
108	01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	1.123,11	349.890,86	285.520,66	65.493,31
118	01.1.1.03.004	Sicredi Aplicações	66,03	349.890,86	284.483,58	65.473,31
126	01.1.1.03.013	Cotas Sicredi	20,00	0,00	0,00	20,00
131	01.1.1.03.018	Bradesco Aplicações	1.037,08	0,00	1.037,08	0,00
132	01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	0,00	6.297,65	375,72	5.921,93
329	01.1.2.08	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	0,00	6.297,65	375,72	5.921,93
4480	01.1.2.08.010	INSS a Compensar	0,00	6.297,65	375,72	5.921,93
1163	02	PASSIVO	30.504,90	85.427,75	357.572,93	302.650,08
1171	02.1	PASSIVO CIRCULANTE	3.269,39	78.959,75	117.114,61	41.424,25
1180	02.1.1	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	51.639,04	88.518,47	36.879,43
1198	02.1.1.05	FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	51.639,04	88.518,47	36.879,43
1260	02.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.221,00	17.096,18	15.875,18	0,00
1350	02.1.3.03	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	979,00	15.523,00	14.544,00	0,00
1368	02.1.3.03.001	Pro-Labore a Pagar	979,00	15.523,00	14.544,00	0,00
1376	02.1.3.04	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	242,00	1.573,18	1.331,18	0,00
1384	02.1.3.04.001	I.N.S.S. a Pagar	242,00	1.573,18	1.331,18	0,00
1465	02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.048,39	10.224,53	12.720,96	4.544,82
1589	02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	2.048,39	10.224,53	12.720,96	4.544,82
1643	02.1.4.03.006	SIMPLES Nacional a Pagar	2.048,39	10.224,53	12.720,96	4.544,82
1775	02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	6.468,00	46.569,60	40.101,60
1783	02.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	6.468,00	46.569,60	40.101,60
1791	02.2.1.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	0,00	6.468,00	46.569,60	40.101,60
1820	02.2.1.01.009	Empréstimos Cooperativas	0,00	6.468,00	46.569,60	40.101,60
1902	02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	27.235,51	0,00	193.888,72	221.124,23
1910	02.3.1	CAPITAL	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
1929	02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
1945	02.3.1.01.002	Capital Social Integralizado	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
2011	02.3.4	RESULTADO DO EXERCÍCIO	17.235,51	0,00	193.888,72	211.124,23
2054	02.3.4.04	LUCROS ACUMULADOS	17.235,51	0,00	193.888,72	211.124,23
2063	02.3.4.04.003	Lucros Acumulados	17.235,51	0,00	193.888,72	211.124,23
2089	03	RECEITAS	0,00	383.449,15	383.449,15	0,00
2097	03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	383.449,15	383.449,15	0,00
2100	03.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	0,00	363.040,65	363.040,65	0,00
2160	03.1.1.03	RECEITAS COM SERVIÇOS	0,00	363.040,65	363.040,65	0,00
2178	03.1.1.03.001	Serviços Prestados a Vista	0,00	363.040,65	363.040,65	0,00
2194	03.1.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇOS	0,00	19.981,77	19.981,77	0,00
2232	03.1.2.02	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	0,00	19.981,77	19.981,77	0,00
2305	03.1.2.02.007	ISQN s/Serviços	0,00	7.260,81	7.260,81	0,00
2313	03.1.2.02.008	Simple Nacional S/Vendas e Serviços	0,00	12.720,96	12.720,96	0,00
2330	03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	426,73	426,73	0,00
2372	03.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	426,73	426,73	0,00
2381	03.1.3.02.005	Rendimentos S/Aplicação Fianceira	0,00	426,73	426,73	0,00
2763	04	CUSTOS E DESPESAS	0,00	154.348,49	154.348,49	0,00
2771	04.1	CUSTOS	0,00	121.186,66	121.186,66	0,00
2780	04.1.1	CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	0,00	121.186,66	121.186,66	0,00

GESIANE SANTOS DE OLIVEIRA

contábil SCI VISUAL Sucessor

12/04/2023 18:38:34

SFF.

Spuck

27/64

Versatti Engenharia e Consultoria Ltda

Folha: 29

CNPJ : 42.900.501/0001-74 NIRE : 42206690937

Balancete de 01/01/2022 a 31/12/2022

Código	Classificação	Nome	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
2798	04.1.1.01	CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	0,00	121.186,66	121.186,66	0,00
4294	04.1.1.01.005	Compra de Material para Uso e Consumo	0,00	121.133,86	121.133,86	0,00
4332	04.1.1.01.009	(-) Devolução de Compras	0,00	52,80	52,80	0,00
2925	04.2	DESPEAS	0,00	33.161,83	33.161,83	0,00
2933	04.2.1	DESPEAS OPERACIONAIS	0,00	15.574,09	15.574,09	0,00
2941	04.2.1.01	DESPEAS TRABALHISTAS	0,00	14.786,40	14.786,40	0,00
2968	04.2.1.01.002	Pró-Labore	0,00	14.786,40	14.786,40	0,00
3085	04.2.1.03	DESPEAS GERAIS	0,00	787,69	787,69	0,00
3131	04.2.1.03.005	Impostos e Taxas	0,00	25,00	25,00	0,00
3182	04.2.1.03.010	Combustíveis e Lubrificantes	0,00	762,69	762,69	0,00
3433	04.2.3	DESPEAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	0,00	17.431,98	17.431,98	0,00
3476	04.2.3.02	JUROS E DESCONTOS	0,00	17.431,98	17.431,98	0,00
3484	04.2.3.02.001	Juros	0,00	44,13	44,13	0,00
3506	04.2.3.02.003	Multas	0,00	348,82	348,82	0,00
3485	04.2.3.02.004	Despesas Bancárias	0,00	472,21	472,21	0,00
3487	04.2.3.02.006	Juros s/Empréstimos Bancários	0,00	16.566,82	16.566,82	0,00
3514	04.2.4	DESPEAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	0,00	155,76	155,76	0,00
3522	04.2.4.01	IMPOSTOS	0,00	155,76	155,76	0,00
3531	04.2.4.01.007	IRRF s/Aplicação Financeira	0,00	155,76	155,76	0,00
3808	05	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	343.485,61	343.485,61	0,00
3816	05.1	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	343.485,61	343.485,61	0,00
3824	05.1.1	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	343.485,61	343.485,61	0,00
4340	05.1.1.01	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	343.485,61	343.485,61	0,00
4359	05.1.1.01.001	Resultado Líquido do Exercício	0,00	343.485,61	343.485,61	0,00

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be "Bank" and the date "28/04".

Versatti Engenharia e Consultoria Ltda

Folha: 30

CNPJ : 42.900.501/0001-74 NIRE : 42206690937

Balanco Patrimonial em 01/01/2022 a 31/12/2022

Código Classificação	Nome	2022	2021	
19	01	ATIVO	302.650,08	30.504,90
27	01.1	ATIVO CIRCULANTE	302.650,08	30.504,90
35	01.1.1	DISPONIBILIDADES	296.728,15	30.504,90
43	01.1.1.01	CAIXA	231.234,84	29.373,59
51	01.1.1.01.001	Caixa	231.234,84	29.373,59
60	01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	8,20
94	01.1.1.02.003	Bradesco S/A	0,00	8,20
108	01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	65.493,31	1.123,11
118	01.1.1.03.004	Sicredi Aplicações	65.473,31	66,03
126	01.1.1.03.013	Cotas Sicredi	20,00	20,00
131	01.1.1.03.018	Bradesco Aplicações	0,00	1.037,08
132	01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	5.921,93	0,00
329	01.1.2.08	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	5.921,93	0,00
4480	01.1.2.08.010	INSS a Compensar	5.921,93	0,00
1163	02	PASSIVO	302.650,08	30.504,90
1171	02.1	PASSIVO CIRCULANTE	41.424,25	3.269,39
1180	02.1.1	FORNECEDORES NACIONAIS	36.879,43	0,00
1198	02.1.1.05	FORNECEDORES DIVERSOS	36.879,43	0,00
1201	02.1.1.05.0001	Fornecedores Diversos	36.879,43	0,00
1260	02.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	0,00	1.221,00
1350	02.1.3.03	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	0,00	979,00
1368	02.1.3.03.001	Pro-Labore a Pagar	0,00	979,00
1376	02.1.3.04	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	0,00	242,00
1384	02.1.3.04.001	I.N.S.S. a Pagar	0,00	242,00
1465	02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.544,82	2.048,39
1589	02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	4.544,82	2.048,39
1643	02.1.4.03.006	SIMPLES Nacional a Pagar	4.544,82	2.048,39
1775	02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	40.101,60	0,00
1783	02.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	40.101,60	0,00
1791	02.2.1.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	40.101,60	0,00
1820	02.2.1.01.009	Empréstimos Cooperativas	40.101,60	0,00
1902	02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	221.124,23	27.235,51
1910	02.3.1	CAPITAL	10.000,00	10.000,00
1929	02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
1945	02.3.1.01.002	Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00
2011	02.3.4	RESULTADO DO EXERCÍCIO	211.124,23	17.235,51
2054	02.3.4.04	LUCROS ACUMULADOS	211.124,23	17.235,51
2063	02.3.4.04.003	Lucros Acumulados	211.124,23	17.235,51

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço patrimonial encerrado em 01/01/2022 a 31/12/2022, a vista dos documentos apresentados cujo Ativo e Passivo importam R\$ 302.650,08 , Trezentos e Dois Mil Seiscentos e Cinquenta Reais e Oito Centavos, transcritos nas folhas 30 a 30 do livro diário nr. 2.

Assinado de forma digital
por GESIANE SANTOS DE OLIVEIRA:02620395917
em 2023.04.12 18:37:29 -03'00'
Série: 21516F4A2924803391409ECDD2FB8C68B0DDD74B

Assinado de forma digital
por ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK:04486177908
em 2023.04.12 18:37:32 -03'00'
Série: 10758B808CD5F0B6C2AF14ECDA1E879DCD6D60DC

GESIANE SANTOS DE OLIVEIRA

Contador

CPF: 026.203.959-17

CRC: 1.SC.025241/O-1 SC

ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK

Administrador

CPF: 044.861.779-08

GESIANE SANTOS DE OLIVEIRA

contábil SCI VISUAL Sucessor

12/04/2023 18:38:34

Versatti Engenharia e Consultoria Ltda

Folha: 31

CNPJ : 42.900.501/0001-74 NIRE : 42206690937**Demonstração do Resultado de 01/01/2022 a 31/12/2022**

Código	Classificação	Nome	2022	2021
19	03	RECEITAS		
27	03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	363.040,65	34.139,88
35	03.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	363.040,65	34.139,88
94	03.1.1.03	RECEITAS COM SERVIÇOS	363.040,65	34.139,88
108	03.1.1.03.001	Serviços Prestados a Vista	363.040,65	34.139,88
124	03.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇOS	(19.981,77)	(2.048,39)
167	03.2.2	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(19.981,77)	(2.048,39)
230	03.2.2.007	ISQN s/Serviços	(7.260,81)	0,00
248	03.2.2.008	Simplex Nacional S/Vendas e Serviços	(12.720,96)	(2.048,39)
1775	05	RECEITA LÍQUIDA	343.058,88	32.091,49
701	06	CUSTOS	121.081,06	3.792,73
710	06.1	CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	121.081,06	3.792,73
728	06.1.01	CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	121.081,06	3.792,73
1856	06.1.01.005	Compra de Material para Uso e Consumo	121.133,86	3.891,53
1899	06.1.01.009	(-) Devolução de Compras	(52,80)	(98,80)
1783	07	RESULTADO BRUTO	221.977,82	28.298,76
850	08	DESPESAS	28.515,83	11.063,71
968	08.1	DESPESAS OPERACIONAIS	10.928,09	11.020,11
876	08.1.01	DESPESAS TRABALHISTAS	10.140,40	8.800,00
892	08.1.01.002	Pró-Labore	10.140,40	8.800,00
1023	08.1.03	DESPESAS GERAIS	787,69	2.220,11
1074	08.1.03.005	Impostos e Taxas	25,00	226,30
1120	08.1.03.010	Combustíveis e Lubrificantes	762,69	0,00
1210	08.1.03.019	Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	0,00	150,00
1333	08.1.03.031	Despesas com CREA - SC	0,00	543,81
1813	08.1.03.033	Honorários Contábeis	0,00	1.300,00
1376	08.2	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	17.431,98	43,50
1414	08.2.02	JUROS E DESCONTOS	17.431,98	43,50
1422	08.2.02.001	Juros	44,13	0,00
1449	08.2.02.003	Multas	348,82	0,00
2011	08.2.02.004	Despesas Bancárias	472,21	43,50
2038	08.2.02.006	Juros s/Emprestimos Bancarios	16.566,82	0,00
1457	08.3	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	155,76	0,10
1465	08.3.01	IMPOSTOS	155,76	0,10
2046	08.3.01.006	IRRF s/ Aplicação Financeira	155,76	0,10
264	09	RECEITAS FINANCEIRAS	426,73	0,46
302	09.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	426,73	0,46
1945	09.02.005	Rendimentos s/Aplicação Financeira	426,73	0,46
1791	10	RESULTADO OPERACIONAL	193.888,72	17.235,51
1805	13	RESULTADO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES E IMPOSTOS	193.888,72	17.235,51
1740	16	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	193.888,72	17.235,51
1759	16.01	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	193.888,72	17.235,51
1767	16.01.001	Resultado Líquido do Exercício (Lucro)	193.888,72	17.235,51

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício, a vista dos documentos apresentados, transcrito nas folhas 1 a 43 do livro diário nº 2

GESIANE SANTOS DE OLIVEIRA

contábil SCI VISUAL Sucessor

12/04/2023 18:38:34

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

30/64

JRE

Versatti Engenharia e Consultoria Ltda

CNPJ : 42.900.501/0001-74 NIRE : 42206690937

Demonstração do Resultado de 01/01/2022 a 31/12/2022

Código Classificação Nome

2022

2021

Assinado de forma digital
por GESIANE SANTOS DE OLIVEIRA:02620395917
em 2023.04.12 18:37:29 -03'00'
Série: 21516F4A2924803391409ECDD2FB8C68B0DDD74B

Assinado de forma digital
por ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK:04486177908
em 2023.04.12 18:37:32 -03'00'
Série: 10758B808CD5F0B6C2AF14ECDA1E879DCD6D60DC

GESIANE SANTOS DE OLIVEIRA

Contador

CPF: 026.203.959-17

CRC: 1.SC.025241/O-1 SC

ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK

Administrador

CPF: 044.861.779-08

GESIANE SANTOS DE OLIVEIRA

contábil SCI VISUAL Sucessor

12/04/2023 18:38:34

JRF.
pauk
31/64

Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
CNPJ : 42.900.501/0001-74 NIRE : 42206690937
DLPA - Demonstração dos Lucros e Prejuízos Acumulados
de 01/01/2022 a 31/12/2022

Nome	2022	2021
SALDO NO INICIO DO PERÍODO	17.235,51	0,00
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	211.124,23	17.235,51
SALDO NO FINAL DO PERÍODO	211.124,23	17.235,51

GESIANE SANTOS DE OLIVEIRA

[Handwritten signatures and initials in blue ink]
JRF.
32/64

01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa Versatti Engenharia e Consultoria Ltda, 2062 - Sociedade Empresaria Limitada, a empresa é tributada pelo Simples nacional desde a sua constituição em 28/07/2021, tem por objeto social a atividade de: 7112000 - Serviços de engenharia, com sede e foro na cidade de LAGES/SC, na Rua Bruno Luersen, Chapada, CEP: 88524-750.

02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis do exercício social findo em 31/12/2022, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, levando em consideração o processo de convergência às normas internacionais - IFRS das Pequenas e Médias Empresas - CPC PME, notadamente a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, aprovada pela Resolução CFC N° 1.255/09, especialmente a Resolução CFC n° 1.418/2012 (ITG 1.000).

03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A empresa observa o regime de competência para o registro das transações, combinado com as seguintes práticas contábeis:

- a) - **Apresentação das Contas** - Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazos inferiores a 365 dias, estão classificados como circulante;
- b) - **Moeda de Apresentação** - As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais (R\$), que é a sua moeda de apresentação
- c) - **Critérios de avaliação de ativos:**

1 - **Caixa e Equivalentes de Caixa** - Incluem o dinheiro em caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo que possuem liquidez imediata e vencimento original em até 90 dias são considerados como equivalentes de caixa.

2- **Passivo Circulante e Não Circulante** - São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço.

Liquidez corrente =	<u>Ativo circulante</u>	302.650,08	LC =	7,31
	Passivo circulante	41.424,26		
Liquidez geral =	(Ativo circulante + Realizável de médio e longo prazo)	302.650,08	LG =	3,71
	(Passivo circulante + Exigível em médio e longo prazo)	41.424,26 + 40.101,60		
Solvência Geral =	<u>Ativo TOTAL</u>	302.650,08	SG =	3,71
	(Passivo circulante + Exigível A longo prazo)	41.424,26 + 40.101,60		

d) - **Provisões** - Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são constituídas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

04 - PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

Não foram provisionados ativos e passivos contingentes até a data do balanço.

05 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

A demonstração do fluxo de caixa DFC foi elaborada pelo método indireto, cujo objetivo é transparecer e informar os usuários das demonstrações contábeis.

	31/12/2021	31/12/2022
Caixa	29.373,59	231.234,84
Bancos c/movimento	8,20	0,00
Aplicações	1.123,11	65.493,31
Total de caixa e Equivalentes de Caixa	30.504,90	296.728,15

06 - PROVISÃO PARA FÉRIAS E ENCARGOS

Férias incorridas até a data do balanço foram provisionados, inclusive os respectivos encargos devidos.

07 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS

As receitas e despesas foram registradas pelo regime de competência.

08 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Não houve indicio de eventos subsequentes entre a data do fechamento do balanço e aprovações das mesmas.

Versatti Engenharia e Consultoria Ltda

CNPJ : 42.900.501/0001-74 NIRE : 42206690937

Notas Explicativas as Demonstrações
Contábeis em 31/12/2022

Folha: 35

09 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

- a) O Capital Social no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) registrado em 10.000 cotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente, está assim distribuído:

TITULAR	PART. %	COTAS	VALOR R\$
ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK	100	10.000	10.000,00

- b) Lucros Acumulados registrado no Balanço Patrimonial em 31/12/2022 no valor de R\$ 193.888,71 (cento e noventa e três mil oitocentos e oitenta e oito reais e setenta e um centavos).

CONTAS CONTÁBEIS	31/12/2021	31/12/2022
Lucros do exercício	17.235,51	211.124,22

- c) O Patrimônio Líquido em 31/12/2022 é no valor de R\$ 221.124,22 (duzentos e vinte e um mil cento e vinte e quatro reais e vinte e dois centavos).

ANA PAULA RIBEIRO
ICHTCHUK:04486177908

Assinado de forma digital por ANA PAULA
RIBEIRO ICHTCHUK:04486177908
Dados: 2023.05.26 16:24:24 -03'00'

Lages, SC - 31/12/2022

ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK
Administrador
CPF: 044.861.779-08

GESIANE SANTOS DE OLIVEIRA
Contabilista
CRC: 1.SC.025241/O-1
CPF: 026.203.959-17

GESIANE SANTOS DE OLIVEIRA:026203959
17

Assinado de forma digital por
GESIANE SANTOS DE
OLIVEIRA:02620395917
Dados: 2023.05.26 16:24:56
-03'00'

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 42.900.501/0001-74
 Número de Ordem do Livro: 2
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado do Exercício (Lucro ou Prejuízo líquido do exercício)		R\$ 17.235,51	R\$ 193.888,72
RECEITAS		R\$ 32.091,95	R\$ 343.485,61
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 32.091,95	R\$ 343.485,61
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVICOS		R\$ 34.139,88	R\$ 363.040,65
RECEITAS COM SERVICOS		R\$ 34.139,88	R\$ 363.040,65
Servicos Prestados a Vista		R\$ 34.139,88	R\$ 363.040,65
(-) DEDUCOES DAS RECEITAS C VENDAS E SERVICOS		R\$ (2.048,39)	R\$ (19.981,77)
(-) IMPOSTOS S VENDAS E SERVICOS		R\$ (2.048,39)	R\$ (19.981,77)
(-) ISQN s Servicos		R\$ 0,00	R\$ (7.260,81)
(-) Simples Nacional S Vendas e Servicos		R\$ (2.048,39)	R\$ (12.720,96)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 0,46	R\$ 426,73
GANHOS COM APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 0,46	R\$ 426,73
Rendimentos S Aplicacao Fianceira		R\$ 0,46	R\$ 426,73
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (14.856,44)	R\$ (149.596,89)
(-) CUSTOS		R\$ (3.792,73)	R\$ (121.081,06)
(-) CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS E SERVICOS PRESTADOS		R\$ (3.792,73)	R\$ (121.081,06)
(-) CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS E SERVICOS PRESTADOS		R\$ (3.792,73)	R\$ (121.081,06)
(-) Compra de Material para Uso e Consumo		R\$ (3.891,53)	R\$ (121.133,86)
(-) Devolucao de Compras		R\$ 98,80	R\$ 52,80
(-) DESPESAS		R\$ (11.063,71)	R\$ (28.515,83)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (11.020,11)	R\$ (10.928,09)
(-) DESPESAS TRABALHISTAS		R\$ (8.800,00)	R\$ (10.140,40)
(-) Pro-Labore		R\$ (8.800,00)	R\$ (10.140,40)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (2.220,11)	R\$ (787,69)
(-) Impostos e Taxas		R\$ (226,30)	R\$ (25,00)
(-) Combustiveis e Lubrificantes		R\$ 0,00	R\$ (762,69)
Servicos de Terceiros - Pessoa Juridica		R\$ (150,00)	R\$ 0,00
Honorarios Contabeis Advocaticios		R\$ (1.300,00)	R\$ 0,00
Despesas com CREA - SC		R\$ (543,81)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (43,50)	R\$ (17.431,98)
(-) JUROS E DESCONTOS		R\$ (43,50)	R\$ (17.431,98)
(-) Juros		R\$ 0,00	R\$ (44,13)
(-) Multas		R\$ 0,00	R\$ (348,82)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.A8.4C.2F.FF.20.D5.54.85.83.41.B2.81.D5.F6.44.A4.36.37.A1-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.0 do Visualizador

35164

JRF. AA [assinatura]

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: Versatti Engenharia e Consultoria Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 42.900.501/0001-74

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas Bancárias		R\$ (43,50)	R\$ (472,21)
(-) Juros s Emprestimos Bancarios		R\$ 0,00	R\$ (16.566,82)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTARIAS		R\$ (0,10)	R\$ (155,76)
(-) IMPOSTOS		R\$ (0,10)	R\$ (155,76)
(-) IRRF s Aplicacao Financeira		R\$ (0,10)	R\$ (155,76)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.A8.4C.2F.FF.20.D5.54.85.83.41.B2.81.D5.F6.44.A4.36.37.A1-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.0 do Visualizador

JRF.

A. Frank

Página 2 de 2

36/64

VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

END RUA BRUNO LUERSEN 3800

BAIRRO CHAPADA

CIDADE:LAGES CEP: 88524-750

CNPJ: 42.900.501/0001-74

I.E: ISENTO

INDICES DE LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO

Liquidez corrente =

Ativo circulante
Passivo circulante

302.650,08
41.424,25

LC = 7,31

Liquidez geral =

(Ativo circulante + Realizável de médio e longo prazo)
(Passivo circulante + Exigível em médio e longo prazo)

302.650,08
41.424,25 + 40.101,60

LG = 3,71

Solvência Geral =

Ativo TOTAL
(Passivo circulante + Exigível A longo prazo)

302.650,08
41.424,25 + 40.101,60

SG = 3,71

ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK

Administrador

CPF: 044.861.779-08

ANA PAULA RIBEIRO

Assinado de forma digital por ANA
PAULA RIBEIRO

ICHTCHUK:04486177908

ICHTCHUK:04486177908

Dados: 2023.04.12 18:31:59 -03'00'

GESIANE SANTOS DE OLIVEIRA

Contadora

CRC: 1.SC.025241/O-1

CPF: 026.203.959-17

GESIANE

SANTOS DE

OLIVEIRA:026203

95917

Assinado de forma digital

por GESIANE SANTOS DE

OLIVEIRA:02620395917

Dados: 2023.04.12

18:32:18 -03'00'

37/64

JRF.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 42.900.501/0001-74
Número de Ordem do Livro: 2

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial: Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
NIRE: 42206690937
CNPJ: 42.900.501/0001-74
Número de Ordem: 2
Natureza do Livro: REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Município: Lages
Data do arquivamento dos atos constitutivos: 28/07/2021
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária:
Data de encerramento do exercício social: 31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital: 3108

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial: Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
Natureza do Livro: REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Número de ordem: 2
Quantidade total de linhas do arquivo digital: 3108
Data de início: 01/01/2022
Data de término: 31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.A8.4C.2F.FF.20.D5.54.85.83.41.B2.81.D5.F6.44.A4.36.37.A1-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.0 do Visualizador

JRF

Funk

38/04

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42206690937	CNPJ 42.900.501/0001-74
NOME EMPRESARIAL Versatti Engenharia e Consultoria Ltda	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 2
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 4D.A8.4C.2F.FF.20.D5.54.85.83.41.B2.81.D5.F6.44.A4.36.37.A1	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contabilista	02620395917	GESIANE SANTOS DE OLIVEIRA:02620395917	190212750497589133 059090020522202375 314170828619	02/12/2022 a 02/12/2023	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	42900501000174	VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA: 42900501000174	400154951945032506 405805797764223633 196662456162	01/12/2022 a 01/12/2023	Sim


NÚMERO DO RECIBO:

4D.A8.4C.2F.FF.20.D5.54.85.83.41.B2.
81.D5.F6.44.A4.36.37.A1-9

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 11/04/2023 às 14:57:55

BE.CA.04.22.29.EE.37.CE
B0.4A.7A.A5.D1.03.E8.EA



Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

SRF-     35164



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
Número de registro: 182888-8
Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 09/08/2021
CNPJ: 42.900.501/0001-74

Endereço de contrato:

Rua Bruno Luersen, 3800 -
CEP: 88524-750
Telefone: (49) 9 9803-4523

Cidade: Lages

Bairro: Citapauá
Estado: SC

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 2
Capital social atual: R\$200.000,00 - (duzentos mil reais)
ato social aprovado junto ao CREA-SC:

Data da certificação: 30/05/2023

Atividades técnicas aprovadas pelo CREA-SC limitada(s) a(s) área(s) de engenharia civil para serviços de engenharia, construção de edifícios, construção de rodovias e ferrovias, construção de obras de arte especiais, obras de urbanização - ruas, praças e calçadas, construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação, obras de terraplenagem, serviços de preparação do terreno, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, instalações de sistema de prevenção contra incêndio, serviços de pintura de edifícios em geral, outras obras de acabamento da construção, obras de fundações, administração de obras, obras de alvenaria, serviços de cartografia, topografia e geodésia, serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia, atividades de limpeza.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 163904-0
Nome: Ana Paula Ribeiro Ichtchuk
Pedido para anotação: 05/08/2021
Título: Título

RNP: 2518398546

Data de validade: Indeterminada

Engenharia Civil

Atribuições do profissional:

Artigo 7 da lei 5.194/66, decreto 23.569/33, artigo 28, exceto alínea i e artigo 29 exceto alínea a, d e pontes combinado com o artigo 7 da resolução 218/73 do confea, exceto portos, rios e canais e pontes.

Vínculo técnico aprovado em: 09/08/2021

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br

A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: 6569c336-2f8b-40a6-a123-e7ef1f6d425a

JRF.

40164



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

Emitida em 01/06/2023 17:15:18, válida até 31/12/2023.

6. CERTIDÃO

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: 6569c336-2f8b-40a6-a123-e7ef1f6d425a

JRF
41/64



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

1. Dados pessoais

Nome: ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK

Registro no CREA-SC: 163904-0

Registro nacional: 2518398546

Data do Registro: 22/03/2019

2. Formações

Data: 11/08/2018

Título: Engenheira Civil

Instituição de ensino: Universidade do Planalto Catarinense

3. Especializações

Não constam especializações.

Atribuições

Artigo 7 da lei 5.194/66, decreto 23.569/33, artigo 28, exceto alinea i e artigo 29 exceto alinea a, d e pontes combinado com o artigo 7 da resolução 218/73 do confea, exceto portos, rios e canais e pontes.

5. Certidão

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 08/05/2023 11:30:55 válida até 31/12/2023.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'P' in a circle, 'JOS', 'Frank', 'JRF', and '42/64'.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do (profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK**
Registro.....: SC S1 163904-0
C.P.F.....: 044.861.779-08
Data Nasc....: 25/06/1985
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL
DIPLOMADO EM 11/08/2018 PELO(A)
UNIVERSIDADE DO PLANALTO CATARINENSE
FLORIANOPOLIS - SC

•ART 8429924-7

Empresa.....: VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
Contratante...: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BOCAINA DO SUL
Proprietário.: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BOCAINA DO SU
Endereço Obra: RUA AGOSTINHO NETO SN VILA N S APARECIDA
Bairro.....: CENTRO
88538 - BOCAINA DO SUL - SC
Registrada em: 26/08/2022 Baixada em.. 03/04/2023
Período (Previsto) - Início: 01/08/2022 Término.....: 01/08/2023

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

EXECUCAO

- ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO
Dimensão do Trabalho ... 32,96 METRO(S) CUBICO(S)
- EDIFICIO DE MADEIRA P/FINS RESIDENCIAIS
Dimensão do Trabalho ... 364,00 METRO(S) QUADRADO(S)
- ALVENARIA DE BLOCO CERAMICO
Dimensão do Trabalho ... 158,40 METRO(S) QUADRADO(S)
- COBERTURA
Dimensão do Trabalho ... 584,80 METRO(S) QUADRADO(S)
- FORRO DE PVC
Dimensão do Trabalho ... 316,48 METRO(S) QUADRADO(S)
- REBOCO
Dimensão do Trabalho ... 301,68 METRO(S) QUADRADO(S)
- REVESTIMENTO CERAMICO
Dimensão do Trabalho ... 137,52 METRO(S) QUADRADO(S)
- CONTRA PISO
Dimensão do Trabalho ... 22,16 METRO(S) CUBICO(S)
- PISO CERAMICO
Dimensão do Trabalho ... 316,48 METRO(S) QUADRADO(S)
- INSTALACAO ELETRICA RESIDENCIAL E COMERCIAL EM BAIXA TENSÃO COM MEDICA
Dimensão do Trabalho ... 364,00 METRO(S) QUADRADO(S)
- REDE HIDROSSANITARIA
Dimensão do Trabalho ... 364,00 METRO(S) QUADRADO(S)
- INSTALACOES HIDRAULICAS

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Registro realizado eletronicamente, vinculado ou direcionamento no sítio: http://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

do protocolo nº 72300031180 de 05/04/2023, página 1 de 3

Registro realizado a p CAT nº 252023148475 de 05/04/2023



(Handwritten signatures and initials in blue ink)



Dimensão do Trabalho . . : 364,00 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO DE 08 CASAS POPULARES COM 45 50 M2 DE AREA CADA UNIDADE NA
CIDADE DE BOCAINA DO SUL SC BAIRRO VILA N S APARECIDA COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E
MAO DE OBRA CONFORME CONTRATO NO 77 202

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72300031180, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252023148475

05/04/2023, 15:32:35

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br). A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br

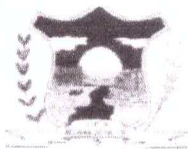


Registro realizado eletronicamente, vinculado ao direcionamento no site: http://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72300031180 CAT nº 252023148475 de 05/04/2023, página 2 de 3



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'Jos' and the date '4/4/04'.



ATESTADO TÉCNICO

Atesto, para os devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, com sede na Rua Bruno Luersen, nº 3800, Chapada, Lages/SC, inscrita no CNPJ nº 42.900.501/0001-74, executou a construção de 08 (oito) casas populares, na Rua Agostinho Neto, SN, Vila Nossa Senhora Aparecida, de acordo com a ART nº 8429924-7 e contrato nº 77/2022 para a Prefeitura do Município de Bocaina do Sul, SC.

Item	Descrição	Atividade	Quantidade
01	Estrutura de concreto armado	Execução	32,96 m ³
02	Edificação de Madeira	Execução	364,00 m ²
03	Alvenaria de bloco cerâmico	Execução	158,40 m ²
04	Cobertura	Execução	584,80 m ²
05	Forro de PVC	Execução	316,48 m ²
06	Reboco	Execução	301,68 m ²
07	Revestimento Cerâmico de paredes	Execução	137,52 m ²
08	Contra piso	Execução	22,16 m ²
09	Piso cerâmico	Execução	316,48 m ²
10	Instalação elétrica em baixa tensão	Execução	364,00 m ²
11	Rede Hidrossanitária	Execução	364,00 m ²
12	Instalações Hidráulicas	Execução	364,00 m ²

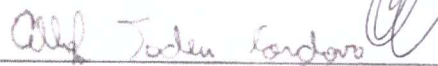
Data de início: 01/08/2022

Data de término: 31/03/2023

Responsável técnica: Ana Paula Ribeiro Ichtchuk – CREA/SC 163904-0

Bocaina do Sul (SC), 31 de março de 2023.

Allaf Tadeu Cordova
Engenheiro Civil
CREA/SC 172305-7


ALLAF TADEU CORDOVA
Eng. Civil – CREA/SC 172305-7

Fiscal da obra – Prefeitura Municipal de Bocaina do Sul
CNPJ: 01.606.852/0001-90


01.606.852/0001-90
PREFEITURA MUNICIPAL
DE BOCAINA DO SUL
Rua: João Assink, 322
Centro - CEP: 88538-000
BOCAINA DO SUL - SC



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Professional.: **ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK**
 Registro.....: SC S1 163904-0
 C.P.F.....: 044.861.779-08
 Data Nasc....: 25/06/1985
 Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL
 DIPLOMADO EM 11/08/2018 PELO(A)
 UNIVERSIDADE DO PLANALTO CATARINENSE
 FLORIANOPOLIS - SC

•ART 8788760-8

Empresa.....: **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**
 Contratante...: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BOCAINA DO SUL
 Proprietário..: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BOCAINA DO SU
 Endereço Obra: RUA AGOSTINHO NETO SN VILA N S APARECIDA
 Bairro.....: CENTRO
 88538 - BOCAINA DO SUL - SC
 Registrada em: 18/05/2023 Baixada em.. 19/05/2023
 Período (Previsto) - Início: 23/01/2023 Término.....: 22/05/2023

Autoria: INDIVIDUAL
 Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 8429924-7
 Profissional: 163904-0 ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK

EXECUCAO

DRENAGEM

Dimensão do Trabalho ...: 34,00 METRO(S)

REDE DE AGUAS PLUVIAIS

Dimensão do Trabalho ...: 24,00 METRO(S)

FOSSA

Dimensão do Trabalho...: 8,00 UNIDADE(S)

FILTRO

Dimensão do Trabalho ...: 8,00 UNIDADE(S)

PINTURA

Dimensão do Trabalho ...: 912,00 METRO(S) QUADRADO(S)

FUNDACAO SUPERFICIAL TIPO SAPATA

Dimensão do Trabalho ...: 364,00 METRO(S) QUADRADO(S)

PISO CERAMICO

Dimensão do Trabalho ...: 34,60 METRO(S) QUADRADO(S)

FORRO DE PVC

Dimensão do Trabalho ...: 34,60 METRO(S) QUADRADO(S)

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS DIVERSOS

Dimensão do Trabalho ...: 158,40 METRO(S) QUADRADO(S)

COMPLEMENTACAO DE ART DE EXECUCAO DE 08 CASAS POPULARES COM 45 50 M2 DE AREA CADA UNIDADE EM BOCAINA DO SUL SC CONFORME 10 TERMO DE CONTRAO DE ADITIVO NO 77 2022

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Registro realizado eletronicamente, f...
 vinculado ou direcionamento no sítio: ht...
 informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a p... do protocolo nº 72300049210
 CAT nº 252023149839 ue 22/05/2023, página 1 de 3



TRF



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

252023149839

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72300049210, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252023149839

22/05/2023, 11:39:00

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registre realizado eletronicamente, p
vinculada ou direitamento no sítio: ht
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registre realizado a p
do protocolo nº 72300049210
CAT nº 252023149839 ue 22/05/2023, página 2 de 3



(Handwritten signatures and initials in blue ink)



ATESTADO TÉCNICO

Atesto, para os devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, com sede na Rua Bruno Luersen, nº 3800, Chapada, Lages/SC, inscrita no CNPJ nº 42.900.501/0001-74, executou a construção de 08 (oito) casas populares, na Rua Agostinho Neto, SN, Vila Nossa Senhora Aparecida, de acordo com a ART nº 8788760-8 (complementação da ART nº 8429924-7) e contrato nº 77/2022 para a Prefeitura do Município de Bocaina do Sul, SC.

Item	Descrição	Atividade	Quantidade
01	Drenagem	Execução	34 m
02	Rede de Aguas Pluviais	Execução	24 m
03	Fossa	Execução	8 und
04	Filtro	Execução	8 und
05	Pintura	Execução	912 m ²
06	Fundação Superficial Tipo Sapata	Execução	364 m ²
07	Piso Cerâmico	Execução	34,60 m ²
08	Forro de PVC	Execução	34,60 m ²
09	Edificação de Alvenaria Para Fins Diversos	Execução	158,40 m ²

Data de início: 23/01/2022

Data de término: 22/05/2023

Responsável técnica: Ana Paula Ribeiro Ichtchuk – CREA/SC 163904-0

Bocaina do Sul (SC), 22 de maio de 2023.

Allaf Tadeu Cordova
Engenheiro Civil
CREA/SC 172305-7

Allaf Tadeu Cordova
ALLAF TADEU CORDOVA
Eng. Civil – CREA/SC 172305-7
Fiscal da obra – Prefeitura Municipal de Bocaina do Sul
CNPJ: 01.606.852/0001-90

01.606.852/0001-90
PREFEITURA MUNICIPAL
DE BOCAINA DO SUL
Rua: João Assink, 322
Centro - CEP: 88538-000
BOCAINA DO SUL - SC

Centro Administrativo
Avenida João Assink, nº 322, centro, CEP 88538-000, Bocaina do Sul (SC)
Fone (49) 32280047 e-mail gabinete@bocaina.sc.gov.br

JRF
Paulk
48/64

Registro realizado eletronicamente, p-
vinculada ou direlamente no siliic: ht:
informando o número da Certidão de Auarvo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a pr
CAT nº 252023149839 ue/22/05/2023, página 3 de 3





CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72100064404, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252021131209
06/08/2021, 14:04:20

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registro realizado eletronicamente, favor acessar o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: www.crea-sc.org.br/creanet/valecertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100064404 do processo nº 06/08/2021, página 2 de 4
CAT nº 252021131209 de 06/08/2021, página 2 de 4



[Handwritten signatures and initials in blue ink]
SRF.
Paulo
50/64



1. Responsável Técnico

ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK

Título Profissional: Engenheira Civil

RNP: 2518398546

Registro: 163904-0-SC

Empresa Contratada: JN MOMM CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA

Registro: 032536-1-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES

Endereço: RUA IRMA EROTIDES

Complemento: EMEB WALDO COSTA

Cidade: LAGES

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 361.826,21

Contrato: Celebrado em:

Honorários:

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 82.777.301/0001-90

Nº: S/N

Bairro: VILA NOVA

UF: SC

CEP: 88503-310

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES

Endereço: RUA BENJAMIN CONSTANT

Complemento:

Cidade: LAGES

Data de Início: 24/06/2020

Finalidade:

Data de Término: 31/12/2020

Coordenadas Geográficas:

Bairro: CENTRO

UF: SC

CPF/CNPJ: 82.777.301/0001-90

Nº: 13

CEP: 88501-900

Código:

4. Atividade Técnica

Execução

Escavação em Terra

Dimensão do Trabalho: 18,80 Metro(s) Cúbico(s)

Execução

Estrutura de concreto armado

Dimensão do Trabalho: 23,40 Metro(s) Cúbico(s)

Execução

Alvenaria de bloco cerâmico

Dimensão do Trabalho: 326,80 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

Estrutura de Madeira

Dimensão do Trabalho: 588,74 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

Cobertura

Dimensão do Trabalho: 588,74 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

Piso cerâmico

Dimensão do Trabalho: 390,00 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

Contra piso

Dimensão do Trabalho: 390,00 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

Calçada de Concreto

Dimensão do Trabalho: 239,80 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

Instalação elétrica residencial e/ou comercial em baixa tensão com medição individual ou coletiva

Dimensão do Trabalho: 588,74 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

Rede Hidrossanitária

Dimensão do Trabalho: 588,74 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

Pintura

Dimensão do Trabalho: 1.248,74 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

Alambrado

Dimensão do Trabalho: 80,00 Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Execução de Reforma e ampliação da EMEB Prefeito Waldo Costa, com área total de 588,74 metros quadrados, em Lages, SC.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 27/07/2020: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 233,94 | Data Vencimento: 06/08/2020 | Registrada em: 27/07/2020

Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002004000311283

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

LAGES - SC, 27 de Julho de 2020

ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK

044.861.779-08

Contratante: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES

82.777.301/0001-90



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES

Estado de Santa Catarina
Secretaria Municipal da Educação



ATESTADO TÉCNICO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa J.N. MOMM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, com sede na Rodovia BR 282, nº 49, Bairro Conta Dinheiro, no município de Lages - SC registro no CREA-SC 032536-1, inscrita no CNPJ 80.695.620/0001-21 executou parcialmente para Prefeitura Municipal de Lages a Reforma da EMEB Prefeito Waldo Costa, de acordo com os dados constantes na ART nº 7718949-6

Item	Descrição	Quantidade
01	Alvenaria de bloco cerâmico	247,62 m ²
02	Estrutura de concreto armado	10,83 m ³
03	Escavação em Terra	12,60 m ³
04	Chapisco	462,05 m ²
05	Reboco	311,84 m ²
06	Impermeabilização de Fundação	16,85 m ²
07	Fôrma	35,98 m ²
08	Armadura de aço para concreto	10,83 m ³

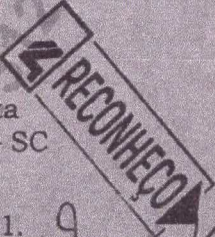
Data de início: 24/06/2020

Data de término: 31/12/2020

Responsável técnico: Ana Paula Ribeiro Ichtchuk - CREA-SC 163904-0/ ART 7718949-6

Localização da obra:
Rua Irmã Erotides, s/n.
EMEB Prefeito Waldo Costa
Bairro: Vila Nova - Lages - SC

Lages, 29 de junho de 2021.


Vinicius Kley Couto
Vinicius Kley Couto
Engenheiro Civil
CREA-SC 136803-6
Mat. 2101001

Vinicius Kley Couto
Engenheiro Civil - CREA/SC 136803-6
Fiscal da Obra - Secretaria Municipal da Educação
Prefeitura de Lages

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Página 1 de 1

Handwritten initials 'AR'

Handwritten initials 'JRF'

Handwritten initials 'K'

52164

Registro realizado eletronicamente, para obter acesso ao código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: www.crea-sc.org.br/creaonline/validacao_acesso.php, informando o número da Certidão de Registro Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a p do protocolo nº 72100064404 CAT nº 252021131205 de 06/08/2021, página 3 de 4



CREA-SC
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHEIROS DE SANTA CATARINA

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100064404
CAT nº 252021131209 de 06/08/2021, página 4 de 4

Para verificar o registro eletrônico, acesse o código QR impresso na CAT
vinculada ou direcionamento no site: www.crea-sc.org.br/creaenet/validacao_acervo.php.
Informando o número da Certidão de Registro, Título ou sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100064404
CAT nº 252021131209 de 06/08/2021, página 4 de 4

4º TABELIONATO - Rua Emílio Ramos, 237 - 84502-216 - Centro - Lages - SC
DE NOTAS E PROTESTOS - 49 3222 5016


Reconheço e assinatura por SEMELHANÇA de:
VINICIUS KLEY COUTO (CPF88590-4428).....

Emolumentos: 1 Reconhecimento de firma por semelhança R\$ 3,62 | 1 Selo de
Fiscalização pago R\$ 2,82 | Total R\$ 6,44 | R. Auto N°: 642703

Confira os dados do ato em <http://www.crea-sc.org.br/>
Deuts. Legis. - 29 de julho de 2021

Assinado por
ANDRÉ GADORE

SILVIA MARIA DE LIMA - Escrevente Notarial AUTORIZADA



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

53164



ENGENHARIA E CONSULTORIA

Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
CNPJ: 42.900.501/0001-74 - I.E.: ISENTA - I.M.: 125672
Rua: Bruno Luersen, Nº 3800, Bairro Chapada
CEP 88.524-750, Lages, Santa Catarina
Fone: (49) 998034523 Email: contato@versattieng.com.br

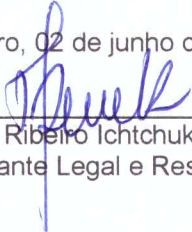
Tomada Preços: 001/2023
Processo de licitação: 018/2023

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DAS CARACTERÍSTICAS DO LOCAL DA OBRA

A empresa **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **42.900.502/0001-74** com sede na RUA BRUNO LUERSEN, 3800 BAIRRO CHAPADA-LAGES-SC, por intermédio de sua representante legal, Sra Ana Paula Ribeiro Ichtchuk, inscrita no RG nº 3.622.029, portadora do CPF nº 044.861.779-08, bem como de sua responsável técnica, Sra Ana Paula Ribeiro Ichtchuk, inscrito no RG nº 3.622.029, portadora do CPF nº 044.861.779-08, CREA nº. 163904-0 DECLARA que vistoriou o local da obra objeto desta licitação, e que tomou conhecimento de todas as informações necessárias à execução da mesma;

Assim sendo, para fins que se fizer de direito, e por possuir poderes legais para tanto, firmam a presente.

Cerro Negro, 02 de junho de 2023.



Ana Paula Ribeiro Ichtchuk
Representante Legal e Responsável Técnica



JRF.



54/64



ENGENHARIA E CONSULTORIA

Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
CNPJ: 42.900.501/0001-74 - I.E.: ISENTA - I.M.: 125672
Rua: Bruno Luersen, Nº 3800, Bairro Chapada
CEP 88.524-750, Lages, Santa Catarina
Fone: (49) 998034523 Email: contato@versattieng.com.br

Tomada Preços: 001/2023
Processo Licitatório: 018/2023

DECLARAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO

A empresa **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **42.900.502/0001-74** com sede na RUA BRUNO LUERSEN, 3800 BAIRRO CHAPADA-LAGES-SC, por intermédio de sua representante legal, Sra Ana Paula Ribeiro Ichtchuk, inscrita no RG nº 3.622.029, portadora do CPF nº 044.861.779-08, DECLARA ser a Responsável Técnica da empresa sob o número de registro CREA nº. 163904-0.

DECLARA ainda, que irá dispor, para atuação constante no local de execução da obra durante toda a vigência do contrato, de equipe técnica composta, no mínimo, pelos seguintes profissionais:

- m.1) Engenheiro civil e/ou Arquiteto/Urbanista;
- m.2) Mestre/Encarregado de Obras.

Cerro Negro, 02 de junho de 2023

Ana Paula Ribeiro Ichtchuk
Representante Legal e Responsável Técnica

JRF.

55/69



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL CERRO NEGRO

Endereço: Av. Orides Delfes Furtado, 739 - Centro - Cerro Negro
CEP: 88585-000 CNPJ: 95.991.097/0001-58 Telefone: (49) 3258-0000
E-mail: pm@cerronegro.sc.gov.br Site: http://www.cerronegro.sc.gov.br

Certificado de Registro Cadastral

Data da Inscrição: 29/05/2023

Valido até: 31/12/2023

DADOS GERAIS:

Razão Social: VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

CPF/CNPJ: 42.900.501/0001-74

Porte Empresa: Microempresa - ME

Optante Simples: Sim

Responsável:

Telefone: 4998034523

E-mail: NFE@VERSATTIENG.COM.BR

Endereço: BRUNO LUERSEN, 3800

Bairro: CHAPADA

Cidade: Lages - SC

Sócios:

Data do Cadastro: 04/04/2023

Inscr. Estadual:

Inscr. Municipal: 0

Nº Registro:

Data Registro:

CEP: 88524750

País: Brasil

DOCUMENTAÇÃO:

Descrição do Documento	Nr. do Documento	Data Emissão	Data Validade
CERTIDAO NEGATIVA DA FAZENDA MUNICIPAL	39173	24/05/2023	23/06/2023
CERTIDAO NEGATIVA DO FGTS	2023050904441800620879	09/05/2023	07/06/2023
CERTIDAO NEGATIVA DA FAZENDA FEDERAL	882e5b875bc93b2c	03/04/2023	30/09/2023
CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS TRABALHISTAS	13879524/2023	03/04/2023	30/09/2023
CERTIDAO NEGATIVA DA FAZENDA ESTADUAL	230140118739014	11/05/2023	10/07/2023

Este Certificado obedece o estipulado na Lei 8.666/93 e atualizações e normas da PREFEITURA MUNICIPAL CERRO NEGRO, e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no edital.

Cerro Negro, 29 de Maio de 2023

Documento assinado digitalmente
gov.br JOSHUA PINTO FARIAS DE ALMEIDA
Data: 29/05/2023 10:53:08 -0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do Responsável

56164



ENGENHARIA E CONSULTORIA

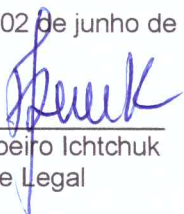
Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
CNPJ: 42.900.501/0001-74 - I.E.: ISENTA - I.M.: 125672
Rua: Bruno Luersen, Nº 3800, Bairro Chapada
CEP 88.524-750, Lages, Santa Catarina
Fone: (49) 998034523 Email: contato@versattieng.com.br

Tomada Preços: 001/2023
Processo Licitatório: 018/2023

DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

A empresa **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **42.900.502/0001-74** com sede na RUA BRUNO LUERSEN, 3800 BAIRRO CHAPADA-LAGES-SC, por intermédio de sua representante legal, Sra Ana Paula Ribeiro Ichtchuk, inscrita no RG nº 3.622.029, portadora do CPF nº 044.861.779-08, DECLARA, sob as penalidades da lei, que se enquadra como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte nos termos do artigo 3º da Lei Complementar 123 de 14 de dezembro de 2006, estando apta a fruir os benefícios e vantagens legalmente instituídas por não se enquadrar em nenhuma das vedações legais impostas pelo parágrafo 4º, do artigo 3º da Lei Complementar 123 de 14 de dezembro de 2006.

Cerro Negro, 02 de junho de 2023



Ana Paula Ribeiro Ichtchuk
Representante Legal





ENGENHARIA E CONSULTORIA

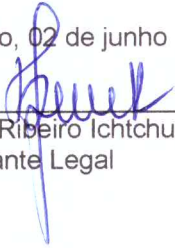
Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
CNPJ: 42.900.501/0001-74 - I.E.: ISENTA - I.M.: 125672
Rua: Bruno Luersen, Nº 3800, Bairro Chapada
CEP 88.524-750, Lages, Santa Catarina
Fone: (49) 998034523 Email: contato@versattieng.com.br

Tomada Preços: 001/2023
Processo Licitatório: 018/2023

DECLARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

A empresa **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **42.900.502/0001-74** com sede na RUA BRUNO LUERSEN, 3800 BAIRRO CHAPADA-LAGES-SC, por intermédio de sua representante legal, Sra Ana Paula Ribeiro Ichtchuk, inscrita no RG nº 3.622.029, portadora do CPF nº 044.861.779-08, DECLARA que os equipamentos necessários para execução do serviço de que trata o objeto desta licitação estarão disponíveis e em perfeitas condições de uso quando da contratação. Esses equipamentos estarão sujeitos à vistoria "in loco" pelo setor técnico da Prefeitura, por ocasião da contratação e sempre que necessário

Cerro Negro, 02 de junho de 2023



Ana Paula Ribeiro Ichtchuk
Representante Legal





ENGENHARIA E CONSULTORIA


Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
CNPJ: 42.900.501/0001-74 - I.E.: ISENTA - I.M.: 125672
Rua: Bruno Luersen, Nº 3800, Bairro Chapada
CEP 88.524-750, Lages, Santa Catarina
Fone: (49) 998034523 Email: contato@versattieng.com.br

Tomada Preços: 001/2023
Processo Licitatório: 018/2023

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO PLENO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

A empresa **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **42.900.502/0001-74** com sede na RUA BRUNO LUERSEN, 3800 BAIRRO CHAPADA-LAGES-SC, por intermédio de sua representante legal, Sra Ana Paula Ribeiro Ichtchuk, inscrita no RG nº 3.622.029, portadora do CPF nº 044.861.779-08, DECLARO, sob as penas da Lei nº 8.666/93, que cumpro plenamente os requisitos para sua habilitação no presente processo licitatório.

Cerro Negro, 02 de junho de 2023



Ana Paula Ribeiro Ichtchuk
Representante Legal


SRF






61164















Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
CNPJ: 42.900.501/0001-74 - I.E.: ISENTA - I.M.: 125672
Rua: Bruno Luersen, Nº 3800, Bairro Chapada
CEP 88.524-750, Lages, Santa Catarina
Fone: (49) 998034523 Email: contato@versattieng.com.br

Tomada Preços: 001/2023

Processo Licitatório: 018/2023

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE

A empresa **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **42.900.502/0001-74** com sede na RUA BRUNO LUERSEN, 3800 BAIRRO CHAPADA-LAGES-SC, por intermédio de sua representante legal, Sra Ana Paula Ribeiro Ichtchuk, inscrita no RG nº 3.622.029, portadora do CPF nº 044.861.779-08, DECLARA, sob as penas da lei, para os devidos fins que não foi declarada INIDÔNEA para licitar ou contratar com a Administração Pública, nos termos do inciso IV, do artigo 87 da Lei Federal no 8.666/93 e alterações posteriores, bem como que comunicarei qualquer fato ou evento superveniente à entrega dos documentos de habilitação que venha alterar a atual situação quanto à capacidade jurídica, técnica, regularidade fiscal e idoneidade econômico-financeira.

Cerro Negro, 02 de junho de 2023.



Ana Paula Ribeiro Ichtchuk
Representante Legal





Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
CNPJ: 42.900.501/0001-74 - I.E.: ISENTA - I.M.: 125672
Rua: Bruno Luersen, Nº 3800, Bairro Chapada
CEP 88.524-750, Lages, Santa Catarina
Fone: (49) 998034523 Email: contato@versattieng.com.br

Tomada Preços: 001/2023
Processo Licitatório: 018/2023

DECLARAÇÃO DE NÃO PARENTESCO

A empresa **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **42.900.502/0001-74** com sede na RUA BRUNO LUERSEN, 3800 BAIRRO CHAPADA-LAGES-SC, por intermédio de sua representante legal, Sra Ana Paula Ribeiro Ichtchuk, inscrita no RG nº 3.622.029, portadora do CPF nº 044.861.779-08,

DECLARA que:

- 1) Não possui proprietário, sócios ou funcionários que sejam servidores ou agentes políticos do órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação;
- 2) Não possui proprietário ou sócio que seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, e por afinidade, até o segundo grau, de agente político do órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação.

Cerro Negro, 02 de junho de 2023.



Ana Paula Ribeiro Ichtchuk
Representante Legal





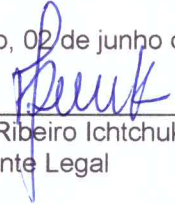
Versatti Engenharia e Consultoria Ltda
CNPJ: 42.900.501/0001-74 - I.E.: ISENTA - I.M.: 125672
Rua: Bruno Luersen, Nº 3800, Bairro Chapada
CEP 88.524-750, Lages, Santa Catarina
Fone: (49) 998034523 Email: contato@versattieng.com.br

Tomada Preços: 001/2023
Processo Licitatório: 018/2023

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

A empresa **VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **42.900.502/0001-74** com sede na RUA BRUNO LUERSEN, 3800 BAIRRO CHAPADA-LAGES-SC, por intermédio de sua representante legal, Sra Ana Paula Ribeiro Ichtchuk, inscrita no RG nº 3.622.029, portadora do CPF nº 044.861.779-08, declara sob as penas da Lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Cerro Negro, 02 de junho de 2023.



Ana Paula Ribeiro Ichtchuk
Representante Legal





CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede)	CNPJ	Arquivamento do ato Constitutivo	Início da atividade
42206690937	42.900.501/0001-74	28/07/2021	28/07/2021
Endereço: RUA BRUNO LUERSEN, 3800, CHAPADA, LAGES, SC - CEP: 88524750			
OBJETO SOCIAL			
SERVIÇOS DE ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS, CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS, INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO, SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL, OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO, OBRAS DE FUNDAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS, OBRAS DE ALVENARIA, SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA, SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA, ATIVIDADES DE LIMPEZA;			
CAPITAL SOCIAL		PORTE	PRAZO DE DURAÇÃO
R\$ 200.000,00 DUZENTOS MIL REAIS		Microempresa	XXXXXX
R\$ Capital integralizado: 200.000,00 DUZENTOS MIL REAIS			
QUADRO SOCIOS E ADMINISTRADORES			
Nome/CPF	Participação R\$	Cond./Administrador	Término do mandato
ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK 044.861.779-08	200.000,00	SOCIO	XX/XX/XXXX
ANA PAULA RIBEIRO ICHTCHUK 044.861.779-08	0,00	ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
ÚLTIMO ARQUIVAMENTO		SITUAÇÃO	STATUS
Data	Número	REGISTRO ATIVO	SEM STATUS
30/05/2023	20239628845		
Ato: 002 - ALTERAÇÃO			
Evento: 051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO			
FILIAL(AIS) NESTA UNIDADE DA FEDERAÇÃO OU FORA DELA			
NIRE: XXXXXX	CNPJ: XXXXXX		
Endereço: XXXXXX			
Observação			

[Handwritten signatures]

239606930



[Handwritten signatures and initials]
58/64

[Handwritten signatures and initials]



CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede)	CNPJ	Arquivamento do ato Constitutivo	Início da atividade
42206690937	42.900.501/0001-74	28/07/2021	28/07/2021
Endereço: RUA BRUNO LUERSEN, 3800, CHAPADA, LAGES, SC - CEP: 88524750			

FLORIANOPOLIS - SC, 31 de Maio de 2023

LUCIANO LEITE KOWALSKI SECRETÁRIO-GERAL EM EXERCÍCIO

239606930



página: 2/2

53/64