

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS GERAIS:

Obra: Substituição de calhas, pintura interna e externa (inclusive torre da caixa d'agua), fechamento de pergolado de concreto para criação de nova sala, e cobertura e pergolado frontal com policarbonato na creche Trem da Alegria.

Proprietário: Município de Cerro Negro- Secretaria de Educação

Localização: Rua Luiz Oliboni- Centro- Cerro Negro-SC

DEZEMBRO, 2023 CERRO NEGRO – SC



INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Obra: Substituição de calhas, pintura interna e externa (inclusive torre da caixa d'agua), fechamento de pergolado de concreto para criação de nova sala, e cobertura e pergolado frontal com policarbonato, na creche Trem da Alegria.

CARACTERSTÍCAS COSNTRUTIVAS

1 – REFORMA DA CRECHE TREM DA ALEGRIA

1.1- Pintura Externa

- 1.1.1 Será executado a pintura de toda a área externa da creche, inclusive a nova sala já construída, e a que será construída através do fechamento e cobertura do pergolado, a pintura inclui também toda área externa do reservatório de agua, deverá ser feita previamente a limpeza de áreas descascadas, emassamento, e lixamento, para posterior pintura.
- 1.1.2- Todas as paredes de alvenaria deverão ser pintadas com 2 demãos de tinta acrílica de ótima qualidade e durabilidade.

1.2 - Pintura Interna

- 1.2.1 Será executado a pintura de toda a área interna da Creche, deverá ser feita previamente a limpeza de áreas descascadas, emassamento, e lixamento, para posterior pintura.
- 1.2.2- Será feita a retirada de fragmentos de pintura soltas (descascando).
- 1.2.3- Será executado duas demãos de tinta acrílica de 1ª qualidade, em todas as paredes internas.
- 1.1.4- Os forros, portas e demais áreas de madeira deverão ser pintados com 1 demão de tinta esmalte sintético de ótima qualidade e durabilidade, as superfícies devem ser limpas antes da aplicação da pintura.

1.3 - Troca de Calhas e Rufos

- 1.3.1 Deverá ser removido restos de argamassa ou detritos que existam no leito das calhas de concreto,
- 1.3.2- Deverá ser executado um calha de material galvanizado em todo leito da antiga calha de concreto, calha com no mínimo 30 cm de largura e 15cm de altura, prevendo saídas com diâmetro de 100mm, e inclusive prevendo novas saídas se necessário.
- 1.3.3- Deverá ser executado rufos pingadeira sobre toda a área de platibandas, de material galvanizado, com no mínimo 2 cm de transpasse para cada dado da platibanda, 2cm interno e 2cm externo, bem fixadas de modo a não serem descoladas com ação de vento.



1.4 - Revisão do telhado e instalações hidráulicas

- 1.4.1 Deverá ser revisado todo o telhado, avaliando possíveis pontos de goteiras e substituindo telhas quebradas (telhas fornecidas pelo município).
- 1.4.2 Deverá ser revisado toda o encanamento hidráulico de banheiros, cozinha e etc., de modo a identificar possíveis vazamentos, válvulas quebradas ou outros problemas pontuais, sendo de responsabilidade do município o fornecimento de peças, tubos, ou qualquer coisa a ser substituída.

1.5 - Fechamento de Pergolado para Criação de Sala

- 1.5.1 Deverá ser executado o fechamento de paredes em alvenaria entre vigas e pilares já existente do pergolado nos fundos da creche, usando tijolos 9x19x29, chapiscado, rebocado e pintado em ambos os lados (interno e externo).
- 1.5.2 Deverá ser executado vergas e contra vergas em todas as aberturas de janela e porta.
- 1.5.3 Deverá ser executado 3 janelas na nova sala, 2 janelas de 1,5 x 1,5m, uma janela de 2x1,5m, e uma porta de 80x210cm, todas em alumínio branco, e com vidros.
- 1.5.4 Deverá ser executado o telhado sobre a estrutura de concreto já existente, com madeiramento em madeira de araucária ou similar, e telhas de fibrocimento 6mm.
- 1.5.5 Deverá ser executado forro interno em Pvc branco, com linhas intermediarias de fixação com no máximo 50cm de distancias entre elas.

1.6 – Cobertura do pergolado frontal com policarbonato

1.6.1 – Deverá ser executado uma cobertura com telhas em policarbonato alveolar 4mm sobre o pergolado de concreto já existente na área frontal direita da Creche, fixado sobre a estrutura já existente.

2 - Imagens dos locais a serem realizados os serviços.



IMAGEM 01 – PERGOLADO A SER FECHADO PARA CRIAÇÃO DE SALA





IMAGEM 02 - PERGOLADO A COBERTO COM POLICARBONATO



IMAGEM 03 – AREAS A SEREM PINTADAS





IMAGEM 04 – AREAS A SEREM PINTADAS



IMAGEM 05 – AREAS A SEREM PINTADAS



IMAGEM 06 – AREAS A SEREM PINTADAS



IMAGEM 07 – AREAS A SEREM PINTADAS

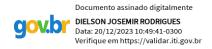
Rua: Av. Orides Delfes Furtado, Centro Cerro Negro-SC





IMAGEM 08 – AREAS A SEREM PINTADAS

CERRO NEGRO, DEZEMBRO de 2023.



DIELSON JOSEMIR RODRIGUES Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0

Rua: Av. Orides Delfes Furtado, Centro Cerro Negro-SC

Proponente / To	omador	Município/UF
PREFEITURA IV	IUNICIPAL DE CERRO NEGRO	CERRO NEGRO SC
Nº do CT Empreendimento / Apelido		Gestor / Programa / Modalidade / Ação
14- 40 61	REFORMA CHECRE TREM DA ALEGRIA	MUNICIPIO

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - PADRÃO

ITENS		SIGLAS	VALORES	
TAXA DE RATEIO DA	TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			
TAXA DE SEGURO E	GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,80%	
TAXA DE RISCO		R	1,00%	
TAXA DE DESPESAS	DF	0,70%		
TAXA DE LUCRO		L	8,50%	
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%	
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%	
	ISS (legislação municipal)		3,00%	
	CPRB (INSS)		0,00%	
BDI conforme Acórd	ão 2622/2013 - TCU	-	25,00%	
BDI RESULTANTE			25,00%	

FÓRMULA UTILIZADA: $BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$

Declaro que foi adotado o regime contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a 100,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de 3,00%

Data: 18/12/2023

Documento assinado digitalmente

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES
Data: 19/12/2023 11:15:40-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: DIELSON RODRIGUES
CAU / CREA: Engenheiro Civil / CREA-SC 162797-0

RRT / ART:

Planilha Múltipla 2 v00 1

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

	PERGOLADO (: Cerro Negr	_						DATA:	18/12/2023	I
	End: Rua Luis				SC							
CEP: 88585-000	Lind. Had Edio	050	σοπισ σ		ne:49-32580000							
Serviços	%		Total do Í	tem	MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03			
			R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)
SEVIÇOS INICIAIS	0,46%	R\$	471,54	100,00%	R\$ 471,54	100,00%						
REVISÃO DO TELHADO- CALHAS- RUFOS- PINGADEIRAS e Rede Hidráulica	43,65%	R\$	44.285,76	100,00%	R\$ 22.142,88	50,00%	R\$ 22.142,88	50,00%				
PINTURA INTERNA E EXTERNA	29,07%	R\$	29.494,12	100,00%	R\$ 14.747,06	50,00%	R\$ 14.747,06	50,00%				
FECHAMENTO DE PERGOLADODO PARA CRIAÇÃO DE UMA SALA	20,32%	R\$	20.621,52	100,00%			R\$ 10.310,76	50,00%	R\$ 10.310,76	50,00%		
COBERTURA DE PERGOLADODO COM POLICARBONATO	6,27%	R\$	6.362,20	100,00%					R\$ 6.362,20	100,00%		
LIMPEZA DA OBRA	0,22%	R\$	228,00	100,00%					R\$ 228,00	100,00%		
Porcentagem	100,00%											
Totais R(\$)		R\$	101.463,14	100,00%	R\$ 37.361,48	36,82%	R\$ 47.200,70	46,52%	R\$ 16.900,96	16,66%		
Totais Acumulados R(\$)					R\$ 37.361,48	36,82%	R\$ 84.562,18	83,34%	R\$ 101.463,14	100,00%		

CERRO NEGRO 18/12/2023

Documento assinado digitalmente

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES
Data: 19/12/2023 11:06:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

DIELSON RODRIGUES Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REVISÃO DO TELHADO CRECHE TREM DA ALEGRIA, PINTURA INTERNA E EXTERNA, FECHAMENTO DE PEGOLADO DE CONCRETO PARA CRIAÇÃO DE UMA SALA, COBRIMENTO DE PERGOLADO COM POLICARBONATO

Município: Cerro Negro -SC

End: Rua Luis Oliboni- Centro -Cerro Negro- SC

CEP: 88585-000 fone:49-32580000

DATA:	dez/23
-------	--------

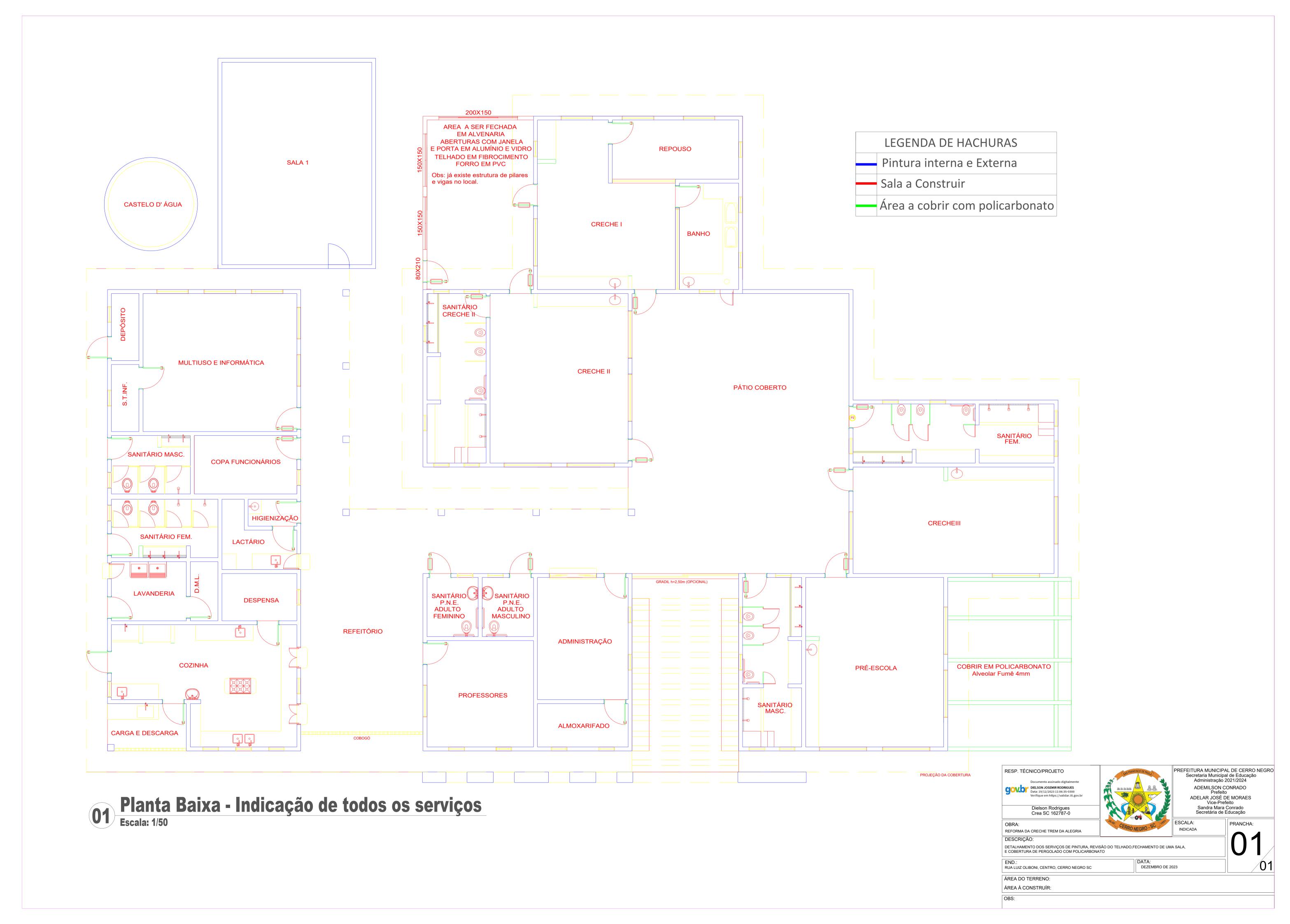
BDI 25,00%

Item	cod.	Fonte	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	P. Unitário	P. Unitário c/ BDI	Total	%
1			SEVIÇOS INICIAIS						
1.1	103689	SINAP	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (0,8X1,5M)	M²	1,20	314,36	R\$ 392,95	R\$ 471,54	0,46%
							SubTotal:	R\$ 471,54	0,46%
2			REVISÃO DO TELHADO- CALHAS- RUFOS- PINGADEIRAS e Rede Hidráulica						
2.1	97631		DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	230,00	3,57	R\$ 4,46	R\$ 1.026,38	1,01%
2.2	94228	SINAP	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (CALHAS CENTRAIS ENTRE OS TELHADOS)	М	230,00	92,49	R\$ 115,61	R\$ 26.590,88	26,21%
2.3	94231	SINAP	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (Rufos e Rufos Pingadeira em todo o entorno da edificação)	М	200,00	54,85	R\$ 68,56	R\$ 13.712,50	13,51%
2.4	94227	SINAP	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (PARA REVISÃO DAS SAÍDAS D'AGUA PLUVIAL.)	Н	40,00	R\$ 30,70	38,38	R\$ 1.535,00	1,51%
2.5	2696	SINAP	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (para revisão de encanamentos hidraulicos)	Н	40,00	R\$ 28,42	35,53	R\$ 1.421,00	1,40%
							SubTotal:	R\$ 44.285,76	43,65%
3			PINTURA INTERNA E EXTERNA						
3.1	99814	SINAP	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 *(PARA LIMPEZA DE TODAS AS AREAS SUJAS E DESCASCADAS).	M2	650,25	2,04	R\$ 2,55	R\$ 1.658,14	1,63%
3.2	88494	SINAP	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (PARA REPAROS DE TRINCAS E RACHADURAS)	M2	162,56	23,45	R\$ 29,31	R\$ 4.765,04	4,70%
3.3	88489		PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1300,51	12,66	R\$ 15,83	R\$ 20.580,57	20,28%
3.4	102209		PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	153,98	R\$ 9,12	11,40	R\$ 1.755,37	1,73%
3.5	97064	SINAP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	М	20,00	R\$ 20,92	26,15	R\$ 523,00	0,52%
3.6	C0083	SEINFRA	ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE P/FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL	M2	20,00	R\$ 8,48	10,60	R\$ 212,00	0,21%
							SubTotal:	R\$ 29.494,12	29,07%
4			FECHAMENTO DE PERGOLADODO PARA CRIAÇÃO DE UMA SALA						
4.1	103322	SINAP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	18,90	70,86	R\$ 88,58	R\$ 1.674,07	1,65%
4.2	93189	SINAP	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	М	6,00	171,12	R\$ 213,90	R\$ 1.283,40	1,26%

4.3	93197	SINAP	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF 03/2016	М	6,00	165,24	R\$ 206,55		R\$ 1.239,30	1,22%
4.4	87878	SINAP	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	37,80	R\$ 5,36	6,70	R\$	253,26	0,25%
4.5	87777	SINAP	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	37,80	R\$ 62,35	77,94	R\$	2.946,04	2,90%
4.6	94573	SINAP	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	7,50	R\$ 498,69	623,36	R\$	4.675,22	4,61%
4.7	94805	SINAP	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	1,00	R\$ 1.216,85	1.521,06	R\$	1.521,06	1,50%
4.8	94210	SINAP	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	34,56	R\$ 48,84	61,05	R\$	2.109,89	2,08%
4.9	92543	SINAP	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	34,56	R\$ 46,41	58,01	R\$	2.004,91	1,98%
4.10	96111	SINAP	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	26,12	R\$ 69,99	87,49	R\$	2.285,17	2,25%
4.11	104473	SINAP	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UND	1,00	R\$ 186,72	233,40	R\$	233,40	0,23%
4.12	104475	SINAP	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022		2,00	R\$ 158,32	197,90	R\$	395,80	0,39%
							SubTotal:	R\$	20.621,52	20,32%
5			COBERTURA DE PERGOLADODO COM POLICARBONATO							
5.1	43715	DEINFRA	Cobertura com chapa de policarbonato	M2	31,02	R\$ 164,08	205,10	R\$	6.362,20	6,27%
							SubTotal:	R\$	6.362,20	6,27%
6			LIMPEZA DA OBRA							
6.1	88316	SINAP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Н	8,00	R\$ 22,80	28,50	R\$	228,00	0,22%
			SINAP 10/2023-DEINFRA 01/2021- SEINFRA				SubTotal:	R\$	228,00	0,22%
			CERRO NEGRO 18/12/2023 Documento assinado digitalmente			\	ALOR TOTAL	R\$	101.463,14	100,00%

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES
Data: 19/12/2023 11:06:35-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-SC

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2023 **9091907-4**

Inicial Individual

1. Responsável Técnico

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2518241710 Registro: 162787-0-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE CERRO NEGRO

Registro: C00040-0-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

Endereço: Av. Orides Delfes Furtado

Complemento:

Cidade: CERRO NEGRO Valor: R\$ 500,00

Contrato: Celebrado em: UF: SC

Bairro: CENTRO

Ação Institucional: Tipo de Contratante CPF/CNPJ: 95.991.097/0001-58 Nº: 739

CEP: 88585-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

Endereço: RUA LUIZ OLIBONI

Complemento:

Cidade: CERRO NEGRO Data de Início: 01/01/2024 Finalidade:

Previsão de Término: 30/04/2024

Vinculado à ART:

Bairro: CENTRO UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 95.991.097/0001-58 Nº: sn

CEP: 88585-000

Código:

4. Atividade Técnica				
Orçamento Pintura	Fiscalização			
		Dimensão do Trabalho:	1.454,49	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto Cobertura	Fiscalização			
		Dimensão do Trabalho:	65,58	Metro(s) Quadrado(s)
Anteprojeto Alvenaria de bloco cerâmico	Fiscalização			
		Dimensão do Trabalho:	18,90	Metro(s) Quadrado(s)
Orçamento Calha	Dimensioname			
		Dimensão do Trabalho:	230,00	Metro(s)
Orçamento Rufo	Dimensioname	nto		
		Dimensão do Trabalho:	200,00	Metro(s)
Mensuração Reboco	Orçamento			
		Dimensão do Trabalho:	37,80	Metro(s) Quadrado(s)
Mensuração Chapisco	Orçamento			
		Dimensão do Trabalho:	37,80	Metro(s) Quadrado(s)

PINTURA, TROCA DE RUFOS E CALHAS, COBERTURA DE PERGOLADO E CRIAÇÃO DE SALA NO CEIM TREM DA ALEGRIA.

Declarações

. Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações . A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 20/12/2023: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 96,62 | Data Vencimento: 19/01/2024 | Registrada em: Valor Pago: Data Pagamento: | Nosso Número:

- . A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- . Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima. CERRO NEGRO - SC, 20 de Dezembro de 2023

Documento assinado digitalmente

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES

Data: 20/12/2023 09:45:03-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES 093.546.259-75

falecom@crea-sc.org.br www.crea-sc.org.br Fone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2107

