

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**



MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS GERAIS:

Obra: Reforma e pintura do Cras Lucia Aparecida Mocelin, e construção de cobertura metálica com telha policarbonato no pátio entre o Cras antigo e novo.

Proprietário: Município de Cerro Negro- Secretaria de Assistência Social

Localização: Rua José Pedro Delfes- Centro- Cerro Negro-SC

DEZEMBRO, 2023

CERRO NEGRO – SC



INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Obra: Reforma e pintura do Cras Lucia Aparecida Mocelin, e construção de cobertura metálica com telha policarbonato no pátio entre o Cras antigo e novo.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

1 – REFORMA DO CRAS

1.1- Pintura Externa

1.1.1 – Será executado a pintura de toda a área externa do Cras, deverá ser feita previamente a limpeza de áreas descascadas, emassamento, e lixamento, para posterior pintura.

1.1.2- Todas as paredes de alvenaria deverão ser pintadas com 2 demãos de tinta acrílica de ótima qualidade e durabilidade.

1.1.3- Os beirais, testeiras e áreas de madeira deverão ser pintados com 1 demão de tinta esmalte sintético de ótima qualidade e durabilidade, as superfícies devem ser limpas antes da aplicação da pintura.

1.2 – Pintura Interna

1.2.1 – Será executado a pintura de toda a área interna do Cras, deverá ser feita previamente a limpeza de áreas descascadas, emassamento, e lixamento, para posterior pintura.

1.2.2- Será feita a retirada de fragmentos de pintura soltas (descascando).

1.2.3- Será executado duas demãos de tinta acrílica de 1ª qualidade, em todas as paredes internas.

1.2.4- Será executado 1 demão de tinta esmalte sintético de primeira qualidade nos forros e portas de madeira.

1.2.5- Nos forros de madeira dos banheiros deverá ser executado um demão de fundo antes da pintura.

1.3 – Troca de Forro dos Banheiros

1.3.1 – Deverá ser removido os forros PVC nos 3 banheiros, revisado a alinhamento e travamento, e executado forro em pinos de primeira, tratado contra fungos.

1.3.2- Após substituído o forro, deve ser aplicado fundo selador, e pintado com tinta esmalte sintético.

1.4 – Demolição de beiral e Construção de Platibanda

1.4.1 – Deverá ser removido o beiral do lado direito da edificação (lado onde vai ser construído o novo pátio coberto).

1.4.2 – Após removido o beiral, deve ser construído em alvenaria uma platibanda de 30cm de altura, chapiscada e rebocada em ambos os lados, pintada em ambos os lados, e feita a



Colocação de rufo na sua lateral com o telhado, e rufo pingadeira em toda sua superfície superior.

1.5 – Fossa, Filtro e Sumidouro

1.5.1 – Deverá ser executado, uma fossa séptica, um filtro anaeróbico, e um sumidouro novos, modelo circulares, em concreto pré-fabricado de modo a isolar a fossa existente qual gera problemas, e canalizar todos o esgoto vindo do Cras existente para o novo conjunto de esgoto sanitário.

1.5.2 – Deverá ser revisado toda as tubulações e instalações de esgotamento sanitário e hidráulicas, para resolver possíveis vazamentos ou entupimentos (serviço previsto em planilha como hora encanador).

1.6 – Muro e Grades de fechamento

1.6.1 – Deverá ser executado, um muro de fechamento na lateral direita do Cras, divisa de pátio com a capela mortuária, seguindo o alinhamento da parede lateral direita da edificação, desde a parede frontal até o alinhamento com a calçada, muro com estrutura de concreto armado, com sapatas, viga baldrame, pilares, e cinta de amarração, utilizando aço CA50 8mm 5/16”, e fechamento de alvenaria, utilizando blocos de concreto nas medidas 14x19x39, muro chapiscado, rebocado, e pintado em ambos os lados, conforme previsto em planilha.

1.6.2 – Deverá ser executado, o fechamento da parte frontal do pátio, entre o muro novo supra citado e o existente do lado esquerdo da edificação, com grades de ferro, feita com barras na vertical em ferro tipo cantoneira $\frac{3}{4}$ ”, barras na horizontal tipo tubo 50x50, e pilares metálicos entre lanches de grade com ferro 10x10cm. Deverá ser feito dois portões, um de correr com 4 m de largura, e um de abrir com 1,2m de largura, com barras verticais em cantoneira $\frac{3}{4}$ ” e barras horizontais em tubo de 50x100, os portões terão fixação em pilares de concreto armado, conforme projeto, e será automatizados, com trava eletrônica no portão de abrir, e motor e cremalheira para portão deslizante no portão de correr, descrição do tipo de motor e trava a ser usadas especificados no orçamento e cotação.

2 – COBERTURA DO PATIO

2.1- Estrutura Metálica

1.2.1 – Será executado em estrutura metálica a cobertura do pátio lateral ao Cras, estrutura essa feita com pilares de ferro quadrado de 15x15cm, ou tubo circular com 15cm de diâmetro, duas treliças em ferro tipo viga U de 100x50mm no sentido perpendicular a edificação, e 5 tesouras treliça no sentido inverso, também feitas com ferro tipo barra U de 100x50mm. Sobre as tesouras as terças para fixação das telhas deveram ser todas metálicas. A estrutura deve ser toda pintada com fundo e tinta para metal, a fundação será em concreto armado, conforme detalhada em projeto, com união entre a fundação e os pilares metálicos feitos com solda ou parafusados, de modo a unir as estruturas sem risco de rompimento por ação de vento. Deverá ser executado uma calha de aço galvanizado e toda a tubulação de escoamento pluvial da cobertura metálica.

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**



2.2- Telhas em Policarbonato

1.2.2 – Será executado sobre a estrutura metálica o telhamento com telhas em policarbonato alveolar, na cor fumê, de 4mm, fixado sobre as terças metálicas de modo a não se soltarem com ação do vento, com vedação entre as folhas de modo a não ocasionar goteiras. Deverá ser executado rufos em aço galvanizado nas duas laterais do telhado onde a estrutura se encosta nas edificações existentes.

CERRO NEGRO, DEZEMBRO de 2023.

Documento assinado digitalmente
gov.br DIELSON JOSEMIR RODRIGUES
Data: 13/12/2023 10:52:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES
Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0

1.3.7	101979	SINAP	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	7,00	R\$ 44,48	55,60	R\$ 389,20	0,25%
1.3.8	100327	SINAP	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	7,00	R\$ 60,31	75,39	R\$ 527,71	0,33%
							SubTotal:	R\$ 1.405,59	0,89%
1.4			SUBSTITUIÇÃO DE FORRO PVC POR MADEIRA						
1.4.1	97640	SINAP	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,53	R\$ 2,06	R\$ 2,58	R\$ 27,11	0,02%
1.4.2	104756	SINAP	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	10,53	R\$ 317,67	R\$ 397,09	R\$ 4.181,33	2,64%
1.4.3	96122	SINAP	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA PINUS). AF_08/2023	M	24,00	79,77	99,71	R\$ 2.393,10	73,82%
							SubTotal:	R\$ 6.601,54	4,17%
1.5			LIMPEZA DE TELHADO E TROCA DE RUFOS						
1.5.1	104803	SINAP	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	68,00	R\$ 5,07	R\$ 6,34	R\$ 430,95	0,27%
1.5.2	100327	SINAP	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	43,00	R\$ 60,31	R\$ 75,39	R\$ 3.241,66	2,05%
1.5.3	101979	SINAP	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	25,00	R\$ 44,48	R\$ 55,60	R\$ 1.390,00	0,88%
1.5.4	99814	SINAP	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	166,75	R\$ 2,04	R\$ 2,55	R\$ 425,21	0,27%
1.5.5	101458	SINAP	TELHADADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (PARA REVISÃO DE TELHADO E CONserto DE GOTEIRAS.)(Equivalente a 3 dias de trabalho, 8h diárias)	MÊS	0,10	R\$ 5.420,37	R\$ 6.775,46	R\$ 677,55	0,43%
1.5.6	94210	SINAP	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	16,67	R\$ 48,84	R\$ 61,05	R\$ 1.017,70	0,64%
							SubTotal:	R\$ 7.183,07	4,54%
1.6			PINTURA INTERNA						
1.6.1	88489	SINAP	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	348,72	R\$ 12,66	R\$ 15,83	R\$ 5.518,49	3,49%
1.6.2	102209	SINAP	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021 (forro e portas)	M2	152,55	R\$ 9,12	R\$ 11,40	R\$ 1.739,07	1,10%
1.6.3	100718	SINAP	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	100	R\$ 1,52	R\$ 1,90	R\$ 190,00	0,12%
1.6.4	102197	SINAP	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 (Forro banheiros)	M2	10,55	R\$ 30,72	R\$ 38,40	R\$ 405,12	0,26%
1.6.5	88495	SINAP	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (reparos nas paredes)	M2	17,43	R\$ 12,98	R\$ 16,23	R\$ 282,80	0,18%
							SubTotal:	R\$ 8.135,48	5,14%
1.7			PINTURA EXTERNA						
1.7.1	88489	SINAP	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (inclui patibanda nova e muro novo e pilares dos portões)	M2	253,60	R\$ 12,66	R\$ 15,83	R\$ 4.013,22	2,54%
1.7.2	95626	SINAP	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	41,20	R\$ 9,12	R\$ 11,40	R\$ 469,68	0,30%
1.7.3	88495	SINAP	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (reparos nas paredes)	M2	10,96	R\$ 12,98	R\$ 16,23	R\$ 177,83	0,11%
1.7.4	88415	SINAP	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014 (Platibanda nova, muro novo e pilares dos portoes)	M2	38,60	R\$ 3,28	R\$ 4,10	R\$ 158,26	0,10%
							SubTotal:	R\$ 4.818,99	3,05%

1.8			FOSSA, FILTRO E ENCANAMENTO							
1.8.1	98052	SINAP	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	Unid.	1,00	R\$ 2.053,79	R\$ 2.567,24	R\$ 2.567,24	1,62%	
1.8.2	98058	SINAP	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	Unid.	1,00	R\$ 1.785,10	R\$ 2.231,38	R\$ 2.231,38	1,41%	
1.8.3	98062	SINAP	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	Unid.	1,00	R\$ 3.022,45	R\$ 3.778,06	R\$ 3.778,06	2,39%	
1.8.4	98104	SINAP	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020 (Caixa de inspeção)	Unid.	1,00	R\$ 428,09	R\$ 535,11	R\$ 535,11	0,34%	
1.8.5	89714	SINAP	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	20,00	R\$ 40,87	R\$ 51,09	R\$ 1.021,75	0,65%	
1.8.5	88267	SINAP	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (para revisão de tubulações de esgoto existente)	h	16,00	R\$ 32,05	R\$ 40,06	R\$ 641,00	0,41%	
							SubTotal:	R\$ 10.774,54	6,81%	
1.9			FECHAMENTO DO PATIO (MURO E GRADES)							
1.9.1	96526	SINAP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	1,01	R\$ 341,48	R\$ 426,85	R\$ 431,12	0,27%	
1.9.2	96522	SINAP	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	2,88	R\$ 168,73	R\$ 210,91	R\$ 607,43	0,38%	
1.9.3	94965	SINAP	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	2,64	R\$ 547,12	R\$ 683,90	R\$ 1.805,50	1,14%	
1.9.4	92269	SINAP	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	7,68	R\$ 132,28	R\$ 165,35	R\$ 1.269,89	0,80%	
1.9.5	92883	SINAP	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (Sapata,baldrame,pilares, cinta)	KG	211,20	R\$ 13,46	R\$ 16,83	R\$ 3.553,44	2,25%	
1.9.6	103318	SINAP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m2	10,40	R\$ 103,89	R\$ 129,86	R\$ 1.350,57	0,85%	
1.9.7	87893	SINAP	CHÁPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (muro, pilares)	m2	22,72	R\$ 8,08	R\$ 10,10	R\$ 229,47	0,15%	
1.9.8	87775	SINAP	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (muro e pilares)	m2	22,72	R\$ 58,80	R\$ 73,50	R\$ 1.669,92	1,06%	
1.9.9	42684	Deinfra	Grades de ferro p/ fechamento lateral	m2	24,48	R\$ 459,36	R\$ 574,20	R\$ 14.056,42	8,89%	
1.9.10	43681	Deinfra	Portao de ferro galvanizado	m2	8,32	R\$ 574,21	R\$ 717,76	R\$ 5.971,78	3,78%	
1.9.11	103318	100727	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE (grades e portões)	m2	24,30	R\$ 26,86	R\$ 33,58	R\$ 815,87	0,52%	
1.9.12	100729	SINAP	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE (grades e portões)	m2	24,30	R\$ 20,43	R\$ 25,54	R\$ 620,56	0,39%	
							SubTotal:	R\$ 32.381,97	20,48%	
1.10			AUTOMAÇÃO DOS PORTÕES							
1.10.1		COT.	Fechadura Intelbras modelo FX2000 220v com controle remoto (para portão pequeno)	Unid.	1,00	R\$ 691,34	R\$ 864,18	R\$ 864,18	0,55%	
1.10.2		COT.	Kit Automação de portão deslizente, motor intelbras DR400AL 1/4HP 220v com 4m de trilho e dois controles	Unid.	1,00	R\$ 665,83	R\$ 832,29	R\$ 832,29	0,53%	

1.10.3	97635	SINAP	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	3,00	R\$ 19,80	R\$ 24,75	R\$ 74,25	0,05%
1.10.4	101867	SINAP	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m2	3,00	R\$ 44,80	R\$ 56,00	R\$ 168,00	0,11%
1.10.5	93358	SINAP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m3	0,40	R\$ 90,19	R\$ 112,74	R\$ 45,10	0,03%
1.10.6	94319	SINAP	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m	0,40	R\$ 77,95	R\$ 97,44	R\$ 38,98	0,02%
1.10.7	91926	SINAP	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	40,00	R\$ 4,31	R\$ 5,39	R\$ 215,50	0,14%
1.10.8	91833	SINAP	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10,00	R\$ 17,98	R\$ 22,48	R\$ 224,75	0,14%
							SubTotal:	R\$ 2.463,05	1,56%
2			COBERTURA DO PÁTIO					R\$ 82.482,45	52,16%
2.1			FUNDAÇÃO						
2.1.1	96522	SINAP	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	4,22	R\$ 168,73	R\$ 210,91	R\$ 890,05	0,56%
2.1.2	92883	SINAP	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (Sapata,baldrame,pilares, cinta)	KG	103,50	R\$ 13,46	R\$ 16,83	R\$ 1.741,39	1,10%
2.1.3	94965	SINAP	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,29	R\$ 547,12	R\$ 683,90	R\$ 882,23	0,56%
							SubTotal:	R\$ 3.513,67	2,22%
2.2			ESTRUTURA METÁLICA E TELHAS DE POLICARBONATO						
2.2.1	42657	Deinfra	Estrutura Metalica Viga/ Pilares/ Tirantes/ Chumbadores / ETC - até 25 kg/m²	M2	112,50	R\$ 330,81	R\$ 413,51	R\$ 46.520,16	29,42%
2.2.2	43715	Deinfra	Cobertura com chapa de policarbonato	m2	112,50	R\$ 164,08	R\$ 205,10	R\$ 23.073,75	14,59%
2.2.3	103318	100727	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE (grades e portões)	m2	83,80	R\$ 26,86	R\$ 33,58	R\$ 2.813,59	1,78%
2.2.4	100729	SINAP	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE (grades e portões)	m2	83,80	R\$ 20,43	R\$ 25,54	R\$ 2.140,04	1,35%
2.2.5	100327	SINAP	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	20,00	R\$ 60,31	R\$ 75,39	R\$ 1.507,75	0,95%
2.2.6	94228	SINAP	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	11,50	R\$ 89,64	R\$ 112,05	R\$ 1.288,58	0,81%
2.1.7	89576	SINAP	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	m	20,00	R\$ 27,10	R\$ 33,88	R\$ 677,50	0,43%
2.1.8	93358	SINAP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m3	0,80	R\$ 90,19	R\$ 112,74	R\$ 90,19	0,06%
2.1.9	94319	SINAP	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m	0,80	R\$ 77,95	R\$ 97,44	R\$ 77,95	0,05%
							SubTotal:	R\$ 78.189,51	49,45%
2.3			INSTALAÇÃO ELÉTRICA						
2.3.1	91926	SINAP	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	40,00	R\$ 4,31	R\$ 5,39	R\$ 215,50	0,14%
2.3.2	93653	SINAP	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Unid.	1,00	R\$ 11,49	R\$ 14,36	R\$ 14,36	0,01%

2.3.3	91952	SINAP	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid.	2,00	R\$ 21,85	R\$ 27,31	R\$ 54,63	0,03%	
2.3.4	91833	SINAP	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	R\$ 17,98	R\$ 22,48	R\$ 449,50	0,28%	
2.3.5	97610	SINAP	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	Unid.	2,00	R\$ 18,11	R\$ 22,64	R\$ 45,28	0,03%	
							SubTotal:	R\$ 779,27	0,49%	
3			LIMPEZA DA OBRA					R\$ 456,00	0,29%	
3.0.1	88316	SINAP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	R\$ 22,80	R\$ 28,50	R\$ 456,00	0,29%	
							SubTotal:	R\$ 456,00	0,29%	
Obs. Ref. Deinfra 01/2021 - Ref. Sinap 10/2023							TOTAL com BDI		R\$ 158.125,62	100,00%
CERRO NEGRO 12 DE DEZEMBRO DE 2023										

Documento assinado digitalmente
 **DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**
 Data: 13/12/2023 10:52:38-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES
 Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: Reforma do Cras Lucia Aparecida Mocelin e Construção de cobertura no pátio

DATA:

12/12/2023

Município: Cerro Negro -SC

End: Rua Pedro de Oliveira Delfes-SN- Centro- Cerro Negro- SC

CEP: 88585-000

fone:49-32580000

Serviços	%	Total do Ítem		MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03				
		R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	
		1	REFORMA DO CRAS	47,55%	R\$ 75.187,17	100,00%	R\$ 37.593,59	50,00%	R\$ 37.593,59	50,00%		
2	COBERTURA DO PÁTIO	52,16%	R\$ 82.482,45	100,00%			R\$ 41.241,23	50,00%	R\$ 41.241,23	50,00%		
3	LIMPEZA DA OBRA	0,29%	R\$ 456,00	100,00%					R\$ 456,00	100,00%		
Porcentagem		100,00%										
Totais R(\$)			R\$ 158.125,62	100,00%	R\$ 37.593,59	23,77%	R\$ 78.834,81	49,86%	R\$ 41.697,23	26,37%		
Totais Acumulados R(\$)					R\$ 37.593,59	23,77%	R\$ 116.428,40	73,63%	R\$ 158.125,62	100,00%		

CERRO NEGRO 12 DE DEZEMBRO DE 2023



Documento assinado digitalmente

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES

Data: 13/12/2023 10:52:38-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DIELSON RODRIGUES
Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0

ADEMILSON CONRADO
PREFEITO MUNICIPAL

Proponente / Tomador	Município/UF
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO	CERRO NEGRO SC

Nº do CT	Empreendimento / Apelido	Gestor / Programa / Modalidade / Ação
	REFORMA CRAS LUCIA APARECIDA MOCELIN	MUNICIPIO

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - PADRÃO

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	5,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%
TAXA DE RISCO		R	1,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,70%
TAXA DE LUCRO		L	8,50%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		3,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			25,00%
BDI RESULTANTE			25,00%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que foi adotado o regime contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a 100,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de 3,00%

Documento assinado digitalmente
 **DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**
 Data: 19/12/2023 11:15:40-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: **DIELSON RODRIGUES**
 CAU / CREA: **Engenheiro Civil / CREA-SC 162797-0**
 RRT / ART:

Data: 10/12/2023

01- COTAÇÃO DE FECHADURA ELETRONICA PARA PORTÃO

Cotação	EMPRESA	Descrição do Produto	Data da Cot.	FONTE	Valor Unitário
1	AMERICANAS	Fechadura Intelbras modelo FX2000 220v com controle remoto	12/12/2023	Americanas.com.br	R\$ 681,52
2	SUBMARINO	Fechadura Intelbras modelo FX2000 220v com controle remoto	12/12/2023	Submarino.com.br	R\$ 681,52
3	MAGAZINE LUIZA	Fechadura Intelbras modelo FX2000 220v com controle remoto	12/12/2023	Magazineluiza.com.br	R\$ 710,99
				MÉDIA:	R\$ 691,34

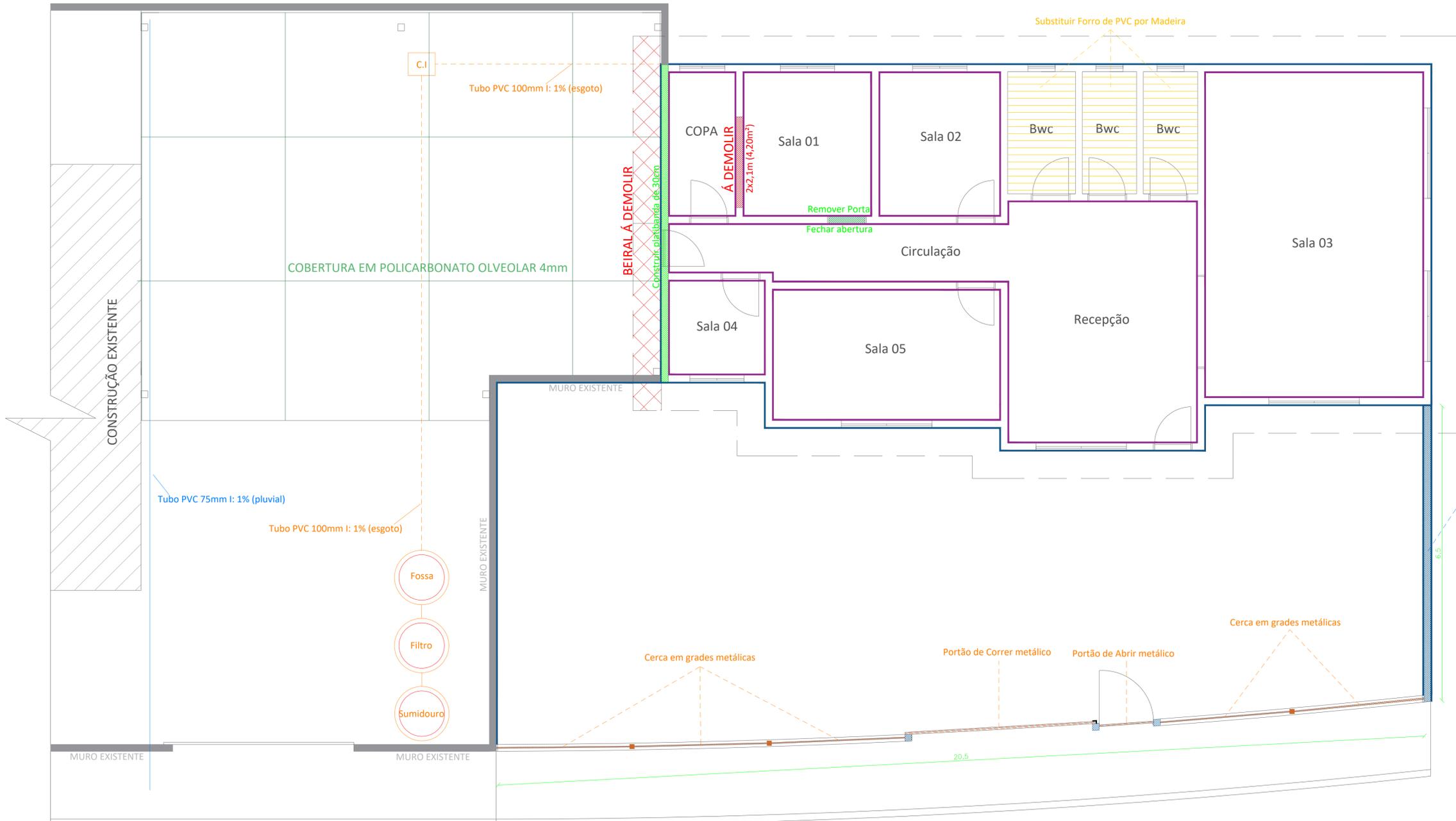
02- COTAÇÃO KIT MOTOR PARA PORTÃO DESLIZANTE, COM CONTROLE REMOTO.

Cotação	EMPRESA	Descrição do Produto	Data da Cot.	FONTE	Valor Unitário
1	Upper Seg Segurança	Kit Automação de portão deslizante, motor intelbras DR400AL 1/4HP 220v com 4m de trilho e dois controles	12/12/2023	Upperseg.com.br	R\$ 663,96
2	RS SEG eletronicos	Kit Automação de portão deslizante, motor intelbras DR400AL 1/4HP 220v com 4m de trilho e dois controles	12/12/2023	Rssegeletronicos.com.br	R\$ 764,00
3	MAGAZINE LUIZA	Kit Automação de portão deslizante, motor intelbras DR400AL 1/4HP 220v com 4m de trilho e dois controles	12/12/2023	Magazineluiza.com.br	R\$ 569,52
				MÉDIA:	R\$ 665,83

Cerro Negro 12/12/2023



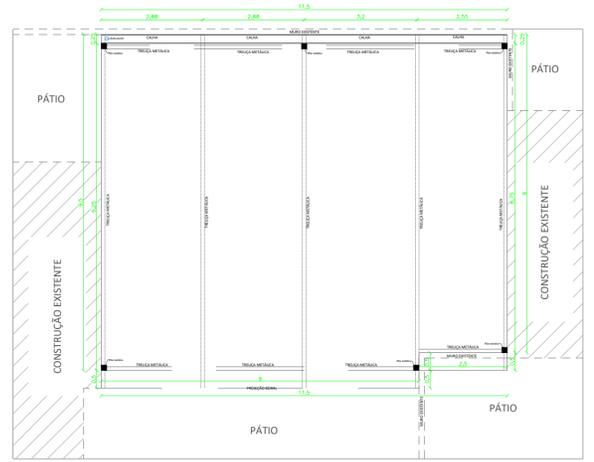
Documento assinado digitalmente
DIELSON JOSEMIR RODRIGUES
Data: 13/12/2023 10:52:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



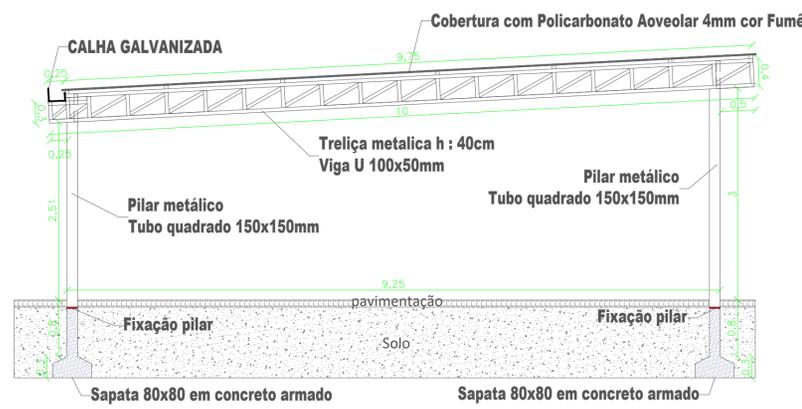
LEGENDA DE HACHURAS	
[Purple fill]	Pintura interna
[Blue fill]	Pintura Externa
[Red cross-hatch]	Área a ser demolida
[Green cross-hatch]	Área a ser construída
[Yellow diagonal]	Forro a ser substituir
[Blue diagonal]	Muro a construir
[Orange diagonal]	Grade metálica
[Brown diagonal]	Portão Metálico
[Orange line]	Encanamento de esgoto
[Blue line]	Encanamento pluvial
[Grey stippled]	Solo
[Grey brick pattern]	Alvenaria (blocos de conc.)
[Grey diagonal]	Area existente

01 Planta Baixa - Indicação de todos os serviços

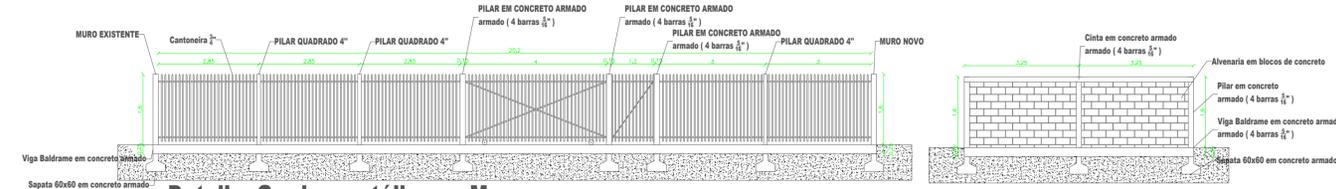
Escala: 1/50



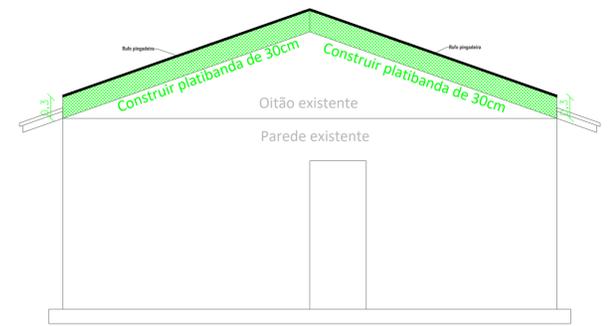
02 Detalhe Cobertura Metálica
Escala: 1/100



03 Detalhe Cobertura Metálica
Escala: 1/50



05 Detalhe Grades metálicas e Muro
Escala: 1/100



04 Detalhe Platibanda
Escala: 1/50

RESP. TÉCNICO/PROJETO Documento assinado digitalmente DIELSON JOSMAR RODRIGUES Data: 13/12/2023 10:15:54-0300 Verifique em https://validar.rti.gov.br		PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO Secretaria Municipal de Assistência Social Administração 2021/2024 ADEMILSON CONRADO Prefeito ADELAR JOSÉ DE MORAES Vice-Prefeito JAIR BATISTA MARTINS Secretário de Assistência Social
OBRA: REFORMA DO CRAS, E COBERTURA DO PÁTIO	ESCALA: INDICADA	PRANCHA: 01 01
DESCRIÇÃO: DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E PINTURA DO CRAS, FECHAMENTO COM MURO E GRADES E COBERTURA DO PÁTIO		
END.: RUA PEDRO DE OLIVEIRA DELFES, CENTRO, CERRO NEGRO SC	DATA: DEZEMBRO DE 2023	
ÁREA DO TERRENO: ÁREA A CONSTRUIR: OBS:		



1. Responsável Técnico

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2518241710

Registro: 162787-0-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE CERRO NEGRO

Registro: C00040-0-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

Endereço: RUA JOSE PEDRO DELFES

Complemento:

Cidade: CERRO NEGRO

Valor: R\$ 500,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: CENTRO

UF: SC

CPF/CNPJ: 95.991.097/0001-58

Nº: SN

CEP: 88585-000

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

Endereço: Av. Orides Delfes Furtado

Complemento:

Cidade: CERRO NEGRO

Data de Início: 01/01/2024

Finalidade:

Previsão de Término: 31/03/2024

Coordenadas Geográficas:

Bairro: CENTRO

UF: SC

CPF/CNPJ: 95.991.097/0001-58

Nº: 739

CEP: 88585-000

Código:

4. Atividade Técnica

Mensuração	Orçamento	Fiscalização		
Pintura				
		Dimensão do Trabalho:	796,07	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Fiscalização			
Fossa		Dimensão do Trabalho:	1,00	Unidade(s)
Projeto	Fiscalização			
Filtro		Dimensão do Trabalho:	1,00	Unidade(s)
Projeto	Fiscalização			
Sumidouro		Dimensão do Trabalho:	1,00	Unidade(s)
Projeto	Fiscalização			
Fundação Superficial Tipo Sapata		Dimensão do Trabalho:	112,50	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Fiscalização			
Estrutura Metálica		Dimensão do Trabalho:	112,50	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Fiscalização			
Cobertura		Dimensão do Trabalho:	112,50	Metro(s) Quadrado(s)
Orçamento	Fiscalização			
Instalação de Grade		Dimensão do Trabalho:	24,48	Metro(s) Quadrado(s)
Orçamento	Fiscalização			
Instalação de Portão		Dimensão do Trabalho:	8,32	Metro(s) Quadrado(s)
Orçamento	Dimensionamento			
Calha		Dimensão do Trabalho:	11,50	Metro(s)
Dimensionamento	Orçamento			
Ruído		Dimensão do Trabalho:	102,00	Metro(s)

5. Observações

Reforma do Cras, e construção de cobertura sobre o patio.

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

- . A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART em 13/12/2023: TAXA DA ART A PAGAR
Valor ART: R\$ 96,62 | Data Vencimento: 12/01/2024 | Registrada em: 13/12/2023
Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002304000616264
- . A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- . Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Documento assinado digitalmente

CERRO NEGRO - SC, 13 de Dezembro de 2023

**DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**

Data: 13/12/2023 10:52:38-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES

093.546.259-75

