



PROPOSTA DE PREÇOS

DISPENSA Nº 052/2024	PROCESSO Nº 062/2024	EMPRESA DG CONSTRUTORA LTDA.	REPRESENTANTE LEGAL Dieferson Kelder Gonçalves	CNPJ 07.670.450/0001-30	REGISTRO CREA 173644-4	DADOS BANCÁRIOS Banco do Brasil Ag.: 307-7 CC: 68.042-7				
--------------------------------	--------------------------------	--	--	-----------------------------------	----------------------------------	---	--	--	--	--

DESCRIÇÃO DO OBJETO Execução de uma edificação destinada a arquivo de documentos e itens inservíveis para a Prefeitura				DATA BASE abr/24	MUNICÍPIO/UF DO SERVIÇO Cerro Negro/SC	BDI 1 (const.) 22,23%	BDI 2 (mat.) 15,28%
--	--	--	--	----------------------------	--	---------------------------------	-------------------------------

Item	Cód.	Fonte	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)	%	Valor por Extenso	
1		Construção Arquivo							61.102,03	100,00%	sessenta e um mil, cento e dois reais e três centavos	
1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1.1	4813	edital	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	m2	1,50	250,00	BDI2	288,20	432,30	0,71%	quatrocentos e trinta e dois reais e trinta centavos	
1.1.2	98524	composicao	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	m2	100,00	1,50	BDI1	1,83	183,00	0,30%	cento e oitenta e três reais	
1.1.3	99059	edital	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	27,00	85,03	BDI1	103,93	2.806,11	4,59%	dois mil, oitocentos e seis reais e onze centavos	
1.1.4	10891	edital	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO QUIMICO SECO (PQS) DE 4 KG, CLASSE BC	Unid.	1,00	156,53	BDI2	180,44	180,44	0,30%	cento e oitenta reais e quarenta e quatro centavos	
1.1.5	37539	edital	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	Unid.	1,00	23,50	BDI2	27,09	27,09	0,04%	vinte e sete reais e nove centavos	
									Subtotal:	3.628,94	5,94%	três mil, seiscentos e vinte e oito reais e noventa e quatro centavos
1.2 FUNDAÇÃO												
1.2.1	96522	composicao	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017 (10 SAPATAS DE 0,6X0,6X0,4)	m3	1,15	123,00	BDI1	150,34	172,89	0,28%	cento e setenta e dois reais e oitenta e nove centavos	
1.2.2	96524	edital	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	m3	0,90	208,68	BDI1	255,06	229,55	0,38%	duzentos e vinte e nove reais e cinquenta e cinco centavos	
1.2.3	92447	composicao	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (PARA VIGA BALDRAME E CINTA DE AMARRAÇÃO)	M2	10,00	198,90	BDI1	243,11	2.431,10	3,98%	dois mil, quatrocentos e trinta e um reais e dez centavos	
1.2.4	96545	composicao	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	181,76	8,90	BDI1	10,88	1.977,55	3,24%	mil novecentos e setenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos	
1.2.5	94965	composicao	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M2	2,27	435,00	BDI1	531,68	1.206,91	1,98%	mil duzentos e seis reais e noventa e um centavos	
1.2.6	98557	composicao	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	11,25	38,00	BDI1	46,45	522,56	0,86%	quinhentos e vinte e dois reais e cinquenta e seis centavos	
									Subtotal:	6.540,56	10,70%	seis mil, quinhentos e quarenta reais e cinquenta e seis centavos

Item	Cód.	Fonte	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)	%	Valor por Extenso	
1.3 ESTRUTURA E ALVENARIA												
1.3.1	92409	composicao	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	12,00	235,30	BDI1	287,60	3.451,20	5,65%	três mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e vinte centavos	
1.3.2	92761	composicao	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (PILARES E CINTAS)	KG	195,00	8,90	BDI1	10,88	2.121,60	3,47%	dois mil, cento e vinte e um reais e sessenta centavos	
1.3.3	94965	composicao	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 (PILARES E CINTAS)	M3	2,44	435,00	BDI1	531,68	1.297,30	2,12%	mil duzentos e noventa e sete reais e trinta centavos	
1.3.4	103322	composicao	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	75,00	56,00	BDI1	68,45	5.133,75	8,40%	cinco mil, cento e trinta e três reais e setenta e cinco centavos	
1.3.5	87878	edital	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	150,00	5,32	BDI1	6,50	975,00	1,60%	novecentos e setenta e cinco reais	
1.3.6	87529	composicao	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	150,00	35,00	BDI1	42,78	6.417,00	10,50%	seis mil, quatrocentos e dezessete reais	
1.3.7	93188	edital	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	2,40	142,25	BDI1	173,87	417,29	0,68%	quatrocentos e dezessete reais e vinte e nove centavos	
									Subtotal:	19.813,14	32,43%	dezenove mil, oitocentos e treze reais e quatorze centavos
1.4 TELHADO E FORRO												
1.4.1	92543	edital	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE	M2	94,30	49,65	BDI1	60,69	5.723,07	9,37%	cinco mil, setecentos e vinte e três reais e sete centavos	
1.4.2	94207	composicao	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	94,30	31,00	BDI1	37,89	3.573,03	5,85%	três mil, quinhentos e setenta e três reais e três centavos	
1.4.3	100327	edital	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	11,50	58,08	BDI1	70,99	816,39	1,34%	oitocentos e dezesseis reais e trinta e nove centavos	
1.4.5	96111	edital	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	93,48	67,73	BDI1	82,78	7.738,27	12,66%	sete mil, setecentos e trinta e oito reais e vinte e sete centavos	
1.4.6	96121	edital	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M2	75,00	12,43	BDI1	15,19	1.139,25	1,86%	mil cento e trinta e nove reais e vinte e cinco centavos	
									Subtotal:	18.990,01	31,08%	dezoito mil, novecentos e noventa reais e um centavo

Item	Cód.	Fonte	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)	%	Valor por Extenso
1.5 CONTRA PISO E REVESTIMENTO CERÂMICO											
1.5.1	96622	editais	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	3,75	168,26	BDI1	205,66	771,23	1,26%	setecentos e setenta e um reais e vinte e três centavos
1.5.2	94965	composicao	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. (5 CM DE PISO DE CONCRETO QUEIMADO)	M3	3,75	435,00	BDI1	531,68	1.993,80	3,26%	mil novecentos e noventa e três reais e oitenta centavos
1.5.3	94990	editais	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (CALÇADA DE 1M DE LARGURA POR 5CM DE ESPESURA NA PARTE FRONTAL DA OBRA)	M3	0,50	840,29	BDI1	1.027,05	513,53	0,84%	quinhentos e treze reais e cinquenta e três centavos
Subtotal:									3.278,56	5,37%	três mil, duzentos e setenta e oito reais e cinquenta e seis centavos
1.6 INSTALAÇÃO ELÉTRICA											
1.6.1	101877	editais	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Unid.	1,00	67,99	BDI1	83,10	83,10	0,14%	oitenta e três reais e dez centavos
1.6.2	104473	editais	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	Unid.	3,00	184,10	BDI1	225,02	675,06	1,10%	seiscentos e setenta e cinco reais e seis centavos
1.6.3	104475	editais	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	Unid.	4,00	155,82	BDI1	190,45	761,80	1,25%	setecentos e sessenta e um reais e oitenta centavos
1.6.4	93656	editais	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Unid.	2,00	13,64	BDI1	16,67	33,34	0,05%	trinta e três reais e trinta e quatro centavos
1.6.5	93657	editais	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Unid.	1,00	15,42	BDI1	18,85	18,85	0,03%	dezoito reais e oitenta e cinco centavos
1.6.6	91932	editais	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	15,61	BDI1	19,08	763,20	1,25%	setecentos e sessenta e três reais e vinte centavos
1.6.7	97610	editais	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	Unid.	3,00	17,99	BDI1	21,99	65,97	0,11%	sessenta e cinco reais e noventa e sete centavos
1.6.8	38774	editais	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS, POTENCIA 2 W, BATERIA DE LITIO, AUTONOMIA DE 6 HORAS	Unid.	2,00	15,07	BDI1	18,42	36,84	0,06%	trinta e seis reais e oitenta e quatro centavos
Subtotal:									2.438,16	3,99%	dois mil, quatrocentos e trinta e oito reais e dezesseis centavos
1.7 PINTURA											
1.7.1	88485	composicao	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	150,00	1,80	BDI1	2,20	330,00	0,54%	trezentos e trinta reais
1.7.2	88489	composicao	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	150,00	9,80	BDI1	11,98	1.797,00	2,94%	mil setecentos e noventa e sete reais
1.7.3	88495	composicao	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 (CAIBROS E PONTALETES E TESTEIRAS)	M2	8,55	25,90	BDI1	31,66	270,69	0,44%	duzentos e setenta reais e sessenta e nove centavos
1.7.4	102218	composicao	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (CAIBROS E PONTALETES E TESTEIRAS)	M2	8,55	12,90	BDI1	15,77	134,83	0,22%	cento e trinta e quatro reais e oitenta e três centavos
Subtotal:									2.532,52	4,14%	dois mil, quinhentos e trinta e dois reais e cinquenta e dois centavos

Item	Cód.	Fonte	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)	%	Valor por Extenso	
1.8 ESQUADRIAS												
1.8.1	94570	edital	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,40	430,11	BDI1	525,71	1.261,70	2,06%	mil duzentos e sessenta e um reais e setenta centavos	
1.8.2	91338	edital	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,68	1.221,21	BDI1	1.492,64	2.507,64	4,10%	dois mil, quinhentos e sete reais e sessenta e quatro centavos	
									Subtotal:	3.769,34	6,17%	três mil, setecentos e sessenta e nove reais e trinta e quatro centavos
1.9 LIMPEZA DA OBRA												
1.9.1	88316	edital	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	22,66	BDI1	27,70	110,80	0,18%	cento e dez reais e oitenta centavos	
									Subtotal:	110,80	0,18%	cento e dez reais e oitenta centavos
									PREÇO TOTAL com BDI:	61.102,03	100,00%	sessenta e um mil, cento e dois reais e três centavos

DBI: Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário.

Requisitos: Para elaboração desta proposta, foi considerado arredondamento de duas casas decimais para: Quantidade, Preço Unitário (sem BDI), Preço Unitário (com BDI) e Preço Total.

Prazo de: O prazo de validade desta proposta é de 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.

DECLARAMOS, expressamente, sob as penalidades cabíveis, que a presente proposta econômica compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega da proposta, conforme art. 63 §1º, da Lei Federal nº 14.133/21

LAGES (SC)

Local

15/04/2024

Data

Repres. Legal: Dieferson Kelder Gonçalves

DG CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ Nº 07.670.450/0001-30

Resp. Técnico: Gênesis Gonsalves da Silva

CREA/SC Nº 127091-9

CPF: 067.999.879-94

Resp. Técnico: Nilson Westphal Junior

CREA/SC Nº 166077-1

CPF: 090.207.929-89



COMPOSIÇÃO DO BDI

Construção de Edifícios

Estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI

Referência: Construção de Edifícios

Administração Central			Seguro e Garantia			Riscos			Despesas Financeiras			Lucro			Tributos
1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	Conforme legislação
3,00%	4,00%	5,50%	0,80%	0,80%	1,00%	0,97%	1,27%	1,27%	0,59%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,96%	

O percentual referente ao BDI é obtido pela fórmula e encargos apresentados a seguir:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

Descrição	Sigla	%
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Riscos	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos	T	5,65%
<i>Tributos Federais (PIS e COFINS)</i>		3,65%
<i>Tributos Municipais (ISS)</i>		2,00%
<i>CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta</i>		0,00%

BDI: 22,23%

DECLARAMOS que foi adotado o regime contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

DECLARAMOS que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 100% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 2%



COMPOSIÇÃO DO BDI

Material e Equipamentos

Estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI

Referência: Materiais e Equipamentos

Administração Central			Seguro e Garantia			Riscos			Despesas Financeiras			Lucro			Tributos
1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	Conforme legislação
1,50%	3,45%	4,49%	0,30%	0,48%	0,82%	0,56%	0,85%	0,89%	0,85%	0,85%	1,11%	3,50%	5,11%	6,22%	

O percentual referente ao BDI é obtido pela fórmula e encargos apresentados a seguir:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

Descrição	Sigla	%
Administração Central	AC	3,45%
Seguro e Garantia	SG	0,48%
Riscos	R	0,85%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	5,11%
Tributos	T	3,65%
<i>Tributos Federais (PIS e COFINS)</i>		3,65%
<i>Tributos Municipais (ISS)</i>		0,00%
<i>CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta</i>		0,00%

BDI: 15,28%

DECLARAMOS que foi adotado o regime contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

DECLARAMOS que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 100% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 2%

