

CONSTRUTORA EVOLUTA LTDA.

CNPJ - 01.703.684/0001-50

INSC. MUNICIPAL - 101.837-0

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
Obra: ACESSIBILIDADE, PLATAFORMA ELEVATÓRIA E COBERTURA DE ESCADA	BDI 1 = 25,00%
Município: CERRO NEGRO - SC.	

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit. (sem BDI) R\$	BDI %	Preço Unit. (com BDI) R\$	Total Geral R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,00	209,56	25,00%	R\$ 261,94	R\$ 523,88
	SUBTOTAL						R\$ 523,88
2	ACESSIBILIDADE						
2.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	42,62	20,60	25,00%	R\$ 25,75	R\$ 1.097,46
2.2	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	2,50	18,92	25,00%	R\$ 23,64	R\$ 59,10
2.3	CONTRA PISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 5CM.	M2	42,62	50,54	25,00%	R\$ 63,17	R\$ 2.692,30
2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M2. AF_06/2014 (PISO DA AREA EXTERNA+ESCADA)	M2	58,15	66,69	25,00%	R\$ 83,36	R\$ 4.847,38
2.5	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF05/2020 (PISO TÁTIL DA AREA EXTERNA E CORREDOR NOVO DO 2º PAVIMENTO)	M	38,00	131,88	25,00%	R\$ 164,85	R\$ 6.264,22
	SUBTOTAL						R\$ 14.960,46
3	PLATAFORMA ELEVATÓRIA						
3.1	PLATAFORMA ELEVATÓRIA DE ACESSIBILIDADE HIDRAULICA, Carga 250kg, 3M DE SNÍVEL (incluso porta de acesso no terreo e no piso superior, incluso instalação, incluso dispositivos de segurança conform normativas vigentes, incluso itens de acessibilidade conforme normativas vigentes).	UN	1,00	68.819,09	25,00%	R\$ 86.023,85	R\$ 86.023,85
3.2	Estrutura Metalica Viga/ Pilares /Tirantes/ Chumbadores /ETC - até 25 kg/m² (aço galvanizado)	M2	16,00	334,14	25,00%	R\$ 417,67	R\$ 6.682,72
3.3	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR, E=8MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	20,25	275,27	25,00%	R\$ 344,08	R\$ 6.967,62
3.4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCE L SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADA EM OBRA (02DEMAIOS). AF_01/2020	M2	9,60	45,70	25,00%	R\$ 57,12	R\$ 548,35
3.5	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	2,00	75,14	25,00%	R\$ 93,92	R\$ 187,84
3.6	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	3,60	288,22	25,00%	R\$ 360,28	R\$ 1.297,00
3.7	CONCRETO FCK=25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L. AF_05/2021 (CONCRETO PARA VIGAS BALDRAME, SAPATAS, VIGAS E PILARES)	M3	4,15	458,97	25,00%	R\$ 573,71	R\$ 2.380,89
3.8	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	498,00	9,17	25,00%	R\$ 11,46	R\$ 5.707,08
3.9	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	8,30	78,62	25,00%	R\$ 98,27	R\$ 815,64
3.10	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COMPREENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	24,80	7,40	25,00%	R\$ 9,25	R\$ 229,40
3.11	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COMPREENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25MM. AF_08/2022	M2	24,80	51,67	25,00%	R\$ 64,58	R\$ 1.601,58
3.12	EXECUÇÃO DE LAJE SOBRE SOLO, ESPESURA DE 10CM, FCK=30MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	3,00	126,81	25,00%	R\$ 158,50	R\$ 475,50
3.13	RASGO EM CONTRA PISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75MM. AF_05/2015	M	7,00	19,06	25,00%	R\$ 23,82	R\$ 166,74
3.14	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.028,72	25,00%	R\$ 1.285,90	R\$ 1.285,90
3.15	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZA DO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2,50	139,03	25,00%	R\$ 173,78	R\$ 434,45
3.16	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	2,50	35,77	25,00%	R\$ 44,70	R\$ 111,75

CONSTRUTORA EVOLUTA LTDA.

CNPJ - 01.703.684/0001-50

INSC. MUNICIPAL - 101.837-0

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit. (sem BDI) R\$	BDI %	Preço Unit. (com BDI) R\$	Total Geral R\$
3.17	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR PARALELO, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE CAIXA ELÉTRICA, MÓDULO DE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	1,00	327,14	25,00%	R\$ 408,91	R\$ 408,91
3.18	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DESOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	1,00	124,58	25,00%	R\$ 155,72	R\$ 155,72
SUBTOTAL							R\$ 115.480,94
4	PAREDES DRYWALL E JANELA						
4.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS. AF_06/2017_	M2	17,55	188,29	25,00%	R\$ 235,36	R\$ 4.130,56
4.2	COMPOSIÇÃO PARA MÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	1,00	125,83	25,00%	R\$ 157,28	R\$ 157,28
4.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,20	50,86	25,00%	R\$ 63,57	R\$ 76,28
4.4	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,20	417,33	25,00%	R\$ 521,66	R\$ 625,99
SUBTOTAL							R\$ 4.990,11
5	FAIXA ELEVADA						
5.1	Retirada paralelepípedo/lajota rejuntada com areia	M2	48,00	13,15	25,00%	R\$ 16,43	R\$ 788,64
5.2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20X10CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	M2	48,00	76,55	25,00%	R\$ 95,68	R\$ 4.592,64
5.3	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DE MARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	M2	18,75	42,62	25,00%	R\$ 53,26	R\$ 998,62
5.4	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM CHAPA DE AÇO NUM 16 COM PINTURA REFLETIVA	M2	0,40	484,08	25,00%	R\$ 605,09	R\$ 242,03
5.5	TUBO PVC, SERIE R, DN 75 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	24,00	18,20	25,00%	R\$ 22,74	R\$ 545,76
SUBTOTAL							R\$ 7.167,69
6	TOLDO PARA ESCADA - GUARDA CORPO - CORRIMÃO						
6.1	Estrutura Metalica Viga/ Pilares /Tirantes/ Chumbadores /ETC - até 25 kg/m² (aço galvanizado)	M2	12,00	334,14	25,00%	R\$ 417,67	R\$ 5.012,04
6.2	Cobertura com chapa de policarbonato (Alveolar fumê)	M2	12,00	165,73	25,00%	R\$ 207,16	R\$ 2.485,92
6.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	18,20	45,70	25,00%	R\$ 57,12	R\$ 1.039,58
6.4	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	23,90	86,95	25,00%	R\$ 108,68	R\$ 2.597,45
6.5	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	13,15	479,01	25,00%	R\$ 598,75	R\$ 7.873,56
SUBTOTAL							R\$ 19.008,55
7	PINTURA						
7.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	80,78	15,21	25,00%	R\$ 19,00	R\$ 1.534,82
7.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	436,00	15,89	25,00%	R\$ 19,86	R\$ 8.658,96
7.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	109,00	11,20	25,00%	R\$ 13,99	R\$ 1.524,91
SUBTOTAL							R\$ 11.718,69
8	LIMPEZA FINAL						
8.1	SERVENTE DE OBRA	H	16,00	15,29	25,00%	R\$ 19,11	R\$ 305,76
SUBTOTAL							R\$ 305,76
TOTAL COM BDI							R\$ 174.156,08

CONSTRUTORA EVOLUTA LTDA.

CNPJ - 01.703.684/0001-50

INSC. MUNICIPAL - 101.837-0

BDI	VALOR %
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,73
SEGURO E GARANTIA	0,80
RISCO	1,27
DESPESAS FINANCEIRAS	1,26
LUCRO	5,79
PIS	0,65
COFINS	3,00
CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	4,50
ISS	3,00
TOTAL BDI	25,00

Formula do BDI

$$BDI = [((1+ AC + S+ R).(1+DF).(1+L)) / (1- (PIS+COFINS + ISS))]- 1$$

Lages (SC), 09 de maio de 2.024

Luis Carlos Curtius
CREA - SC. - 12.839-0

Construtora Evoluta Ltda.
Luis Carlos Curtius - Sócio Administrativo
CPF 295.073.409-04