

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**



**MEMORIAL DESCRITIVO**

**DADOS GERAIS:**

Obra: Reforma e substituição do telhado, pintura interna e externa da Unidade de Saúde 02.

Proprietário: Município de Cerro Negro- Secretaria de Saúde

Localização: Rua Francisco Pucci Primo-Centro- Cerro Negro-SC

Julho, 2024

CERRO NEGRO – SC

---

**Rua: Francisco Pucci Primo, Centro  
Cerro Negro-SC**

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**



## **INFORMAÇÕES CADASTRAIS**

Obra: Reforma e substituição do telhado, pintura interna e externa da Unidade de Saúde 02.

## **CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS**

### **1 – Reforma e Substituição do telhado**

#### **1.1 – Retirada das telhas, calhas e rufos**

1.1.1 – Deverá ser retirada todas as telhas cerâmicas do telhado da unidade, bem como todos os rufos e calhas.

1.1.2 – Todo material retirado do telhado deverá ser alocado no terreno aos fundos da unidade, devidamente organizados, para que possam ser reutilizados.

#### **1.2 – Revisão da estrutura**

1.2.1 – Deverá ser revisado toda a estrutura de madeira do telhado, sendo substituídos todos os caibros, ripas, terças, ou qualquer componente da estrutura que apresente algum tipo de patologia ou deformação.

1.2.2- Toda a madeira utilizada na estrutura deverá ser madeira de lei, tratada contra fungos, com comprovação de origem e de primeira qualidade.

1.2.3- Deverá ser revisado/substituído todo o leito e suporte das calhas, devendo se necessário ser readaptada, afim de proporcionar a inclinação necessária de escoamentos das águas pluviais.

1.2.4- Deverá ser revisado o madeiramento do suporte da caixa d'água, devendo ser substituído toda a estrutura que apresentar patologias ou deformações.

#### **1.3 – Substituição da Cobertura**

1.3.1 – Deverá ser executado após a revisão da estrutura, o talhamento com telhas metálicas, em aluzinco, com espessura de 0,5mm, tipo trapezoidal ou ondulada.

1.3.2- Todas as calhas e rufos deverão ser substituídos, as calhas deverão ter no mínimo 25cm de largura e bordas com no mínimo 15cm de altura, devendo ser instalada com inclinação para o ponto de vazão. Os rufos deverão ser todos substituídos, e devidamente afixados e vedados, de modo a não ocasionar vazamentos ou infiltrações. As pingadeiras (chapim) deverão ser todas substituídas, devendo ter no mínimo 20cm de largura, de modo que o ressalte mínimo seja de 2,5cm na face externa e na interna da platibanda.

1.3.3- Calhas e rufos deverão ser em chapa de aço galvanizadas.

1.3.4- Deverá ser substituído as coberturas do toldo frontal e lateral da edificação, com substituição do policarbonato velho, por policarbonato alveolar de no mínimo 4mm na cor fumê.

1.3.5- Deverá ser revisado todas saídas e descidas de águas pluviais de escoamento das calhas, substituídos todos os tubos de saídas que forem menores que 100mm, por tubos de 100mm, desobstruídas saídas que possam estar entupidas, e se necessário instalados novos pontos de vazão.

## **2 – PINTURA**

### **2.1 – Pintura Interna**

2.1.2 – Deverá ser limpa todas as áreas onde a pintura antiga apresente mofo ou sujeiras.

---

**Rua: Francisco Pucci Primo, Centro  
Cerro Negro-SC**

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**



2.1.3 – Deverá ser retirada toda pintura velha que apresente partes soltas e descascadas.

2.1.4- Deverá ser emassada, com uso de massa acrílica, todas as áreas de parede e teto internos, afim de regularizar imperfeições, trincas, fissuras e buracos, e após o emassamento deverá ser totalmente lixada, até que fique com acabamento liso.

2.1.5- Deverá ser executado 2 demãos de tinta acrílica premium na cor branco fosco, de primeira qualidade e rendimento, em toda a área interna da edificação, incluindo paredes e teto.

2.1.6- Portas e demais áreas de madeira, deverão ser previamente lixadas, e aplicada duas demãos de tinta esmalte sintético de qualidade premium na cor cinza.

## **2.2 – Pintura Externa**

2.2.1 – Deverá ser jateado com jato de alta pressão todas paredes e áreas internas, afim de eliminar a sujeira e partes soltas da pintura antiga.

2.2.2 – Deverá ser corrigido imperfeições, fissuras, ou rachaduras nas paredes com massa acrílica, e posteriormente feito o lixamento, antes da pintura.

2.2.3- Deverá ser executado uma demão de selador acrílico em todas as paredes de alvenaria.

2.2.4- Deverá ser executado dois demãos de tinta acrílica premium (na cor azul, devendo solicitar a aprovação do tom da cor para a fiscalização) em todas as paredes, marquises, muretas, e demais paredes de alvenaria.

2.2.5- Deverá ser lixada todas as estruturas metálicas ou de madeira, externas, e posteriormente, pintadas com dois demãos de tinta esmalte sintético.

## **3 – Materiais Empregados**

3.1.1 – Os materiais empregados na obra devem obedecer aos critérios de resistência, granulometria, atrito, qualidade, durabilidade, e demais especificações técnicas estabelecidas, descritas em projeto, e seguindo os critérios especificados por norma técnica vigente.

## **4 – Memorial Fotográfico**

4.1.1 – A seguir memorial fotográfico para conhecimento do estado atual da edificação.

4.1.2-



---

**Rua: Francisco Pucci Primo, Centro**  
**Cerro Negro-SC**

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**



---

**Rua: Francisco Pucci Primo, Centro  
Cerro Negro-SC**

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**



---

**Rua: Francisco Pucci Primo, Centro  
Cerro Negro-SC**

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**



---

**Rua: Francisco Pucci Primo, Centro  
Cerro Negro-SC**

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**



---

**Rua: Francisco Pucci Primo, Centro  
Cerro Negro-SC**

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**



---

**Rua: Francisco Pucci Primo, Centro  
Cerro Negro-SC**



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**



CERRO NEGRO, JULHO de 2024.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** DIELSON JOSEMIR RODRIGUES  
Data: 19/08/2024 08:05:29-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**DIELSON RODRIGUES**  
Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0

---

**Rua: Francisco Pucci Primo, Centro  
Cerro Negro-SC**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

OBRA: Substituição do telhado, e pintura da unidade de Saúde 02

Município: Cerro Negro -SC

End: Rua Helio Francisco Pereira- Centro-Cerro Negro- SC

CEP: 88585-000

fone:49-32580218


DATA: jul/24

BDI 25,00%



Item	cod.	Fonte	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	P. Unitário	P. Unitário c/ BDI	Total	%
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
1.1	103689	SINAP	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,50	315,01	393,76	R\$ 590,64	0,42%
							<b>SubTotal:</b>	R\$ 590,64	0,42%
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						
2.1	90777	SINAP	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	117,69	147,11	R\$ 3.530,70	2,52%
2.2	90780	SINAP	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00	62,98	78,73	R\$ 3.778,80	2,70%
							<b>SubTotal:</b>	R\$ 7.309,50	5,23%
<b>3</b>			<b>SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO</b>						
3.1	97647	SINAP	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	300,62	R\$ 3,83	4,79	R\$ 1.439,22	1,03%
3.2	100390	SINAP	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	300,62	R\$ 37,11	46,39	R\$ 13.945,01	9,97%
3.3	100391	SINAP	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	300,62	R\$ 29,00	36,25	R\$ 10.897,48	7,79%
3.4	94213	SINAP	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	300,62	R\$ 65,02	81,28	R\$ 24.432,89	17,47%
3.5	94228	SINAP	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	54,55	R\$ 83,58	104,48	R\$ 5.699,11	4,08%
3.6	100327	SINAP	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 ( RUFO, CUMEIRAS, E PINGADEIRAS)	M	298,10	R\$ 57,08	71,35	R\$ 21.269,44	15,21%
3.7	43715	DEINFRA	Cobertura com chapa de policarbonato (Alveolar fumê)	M2	30,00	R\$ 197,72	R\$ 247,15	R\$ 7.414,50	5,30%
3.8	89578	SINAP	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	60,00	R\$ 26,04	32,55	R\$ 1.953,00	1,40%
							<b>SubTotal:</b>	R\$ 87.050,65	62,25%
<b>4</b>			<b>PINTURA INTERNA</b>						
4.1	99807	SINAP	LIMPEZA DE PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	635,69	R\$ 1,72	2,15	R\$ 1.366,73	0,98%
4.2	88495	SINAP	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	635,69	R\$ 13,36	16,70	R\$ 10.616,02	7,59%
4.3	88489	SINAP	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	635,69	R\$ 12,68	R\$ 15,85	R\$ 10.075,69	7,21%
4.4	88488	SINAP	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	232,96	R\$ 15,23	19,04	R\$ 4.434,98	3,17%
4.5	102220	SINAP	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	101,30	R\$ 17,36	R\$ 21,70	R\$ 2.198,21	1,57%
4.6	100718	SINAP	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	200,00	R\$ 1,53	R\$ 1,91	R\$ 382,50	0,27%

							<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 29.074,13</b>	<b>20,79%</b>
<b>5</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>						
5.1	99814	SINAP	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	338,37	R\$ 2,02	R\$ 2,53	R\$ 854,38	0,61%
5.2	88495	SINAP	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	338,37	R\$ 13,36	16,70	R\$ 5.650,78	4,04%
5.3	88415	SINAP	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	375,17	R\$ 4,11	R\$ 5,14	R\$ 1.927,44	1,38%
5.4	88489	SINAP	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	338,37	R\$ 12,68	R\$ 15,85	R\$ 5.363,16	3,84%
5.5	88488	SINAP	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	36,80	R\$ 15,23	19,04	R\$ 700,58	0,50%
5.6	100717	SINAP	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	10,00	R\$ 11,12	13,90	R\$ 139,00	0,10%
5.7	100725	SINAP	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	10,00	R\$ 27,20	34,00	R\$ 340,00	0,24%
5.8	100718	SINAP	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	200,00	R\$ 1,53	R\$ 1,91	R\$ 382,50	0,27%
							<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 15.357,84</b>	<b>10,98%</b>
<b>6</b>			<b>LIMPEZA FINAL</b>						
6.1	88316	SINAP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	R\$ 22,58	R\$ 28,23	R\$ 451,60	0,32%
			Ref. Deinfrac 01/2021- Ref. Sinap 05/2024				<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 451,60</b>	<b>0,32%</b>
			CERRO NEGRO 01 DE JULHO DE 2024				<b>TOTAL com BDI</b>	<b>R\$ 139.834,36</b>	<b>100,00%</b>

Documento assinado digitalmente  
 **DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**  
Data: 19/08/2024 08:05:29-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**  
Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0

## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: Substituição do telhado, e pintura da unidade de Saúde 02

DATA: 01/07/2024

Município: Cerro Negro -SC

End: Rua Helio Francisco Pereira- Centro-Cerro Negro- SC

CEP: 88585-000

fone:49-32580218

Serviços	%	Total do Ítem		MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03			
		R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)
1 SERVIÇOS PRELIMINARES	0,42%	R\$ 590,64	100,00%	R\$ 590,64	100,00%						
2 ADMINISTRAÇÃO LOCAL	5,23%	R\$ 7.309,50	100,00%	R\$ 2.412,14	33,00%	R\$ 2.412,14	33,00%	R\$ 2.485,23	34,00%		
3 SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO	62,25%	R\$ 87.050,65	100,00%	R\$ 87.050,65	100,00%						
4 PINTURA INTERNA	20,79%	R\$ 29.074,13	100,00%			R\$ 14.537,07	50,00%	R\$ 14.537,07	50,00%		
5 PINTURA EXTERNA	10,98%	R\$ 15.357,84	100,00%			R\$ 7.678,92	50,00%	R\$ 7.678,92	50,00%		
6 LIMPEZA FINAL	0,32%	R\$ 451,60	100,00%					R\$ 451,60	100,00%		
<b>Porcentagem</b>		<b>100,00%</b>									
<b>Totais R(\$)</b>		<b>R\$ 139.834,36</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 90.053,43</b>	<b>64,40%</b>	<b>R\$ 24.628,12</b>	<b>17,61%</b>	<b>R\$ 25.152,82</b>	<b>17,99%</b>		
<b>Totais Acumulados R(\$)</b>				<b>R\$ 90.053,43</b>	<b>64,40%</b>	<b>R\$ 114.681,55</b>	<b>82,01%</b>	<b>R\$ 139.834,36</b>	<b>100,00%</b>		

Documento assinado digitalmente



**DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**

Data: 19/08/2024 08:05:28-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DIELSON RODRIGUES  
Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0

Proponente / Tomador	Município/UF
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO	CERRO NEGRO SC

Nº do CT	Empreendimento / Apelido	Gestor / Programa / Modalidade / Ação
	REFORMA UNIDADE DE SAÚDE 02	MUNICIPIO

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

#### PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - PADRÃO

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%
TAXA DE RISCO		R	0,97%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,20%
TAXA DE LUCRO		L	8,50%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		3,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			25,00%
<b>BDI RESULTANTE</b>			<b>25,00%</b>

FÓRMULA UTILIZADA: 
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que foi adotado o regime contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a **100,00%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de **3,00%**

Documento assinado digitalmente



DIELSON JOSEMIR RODRIGUES

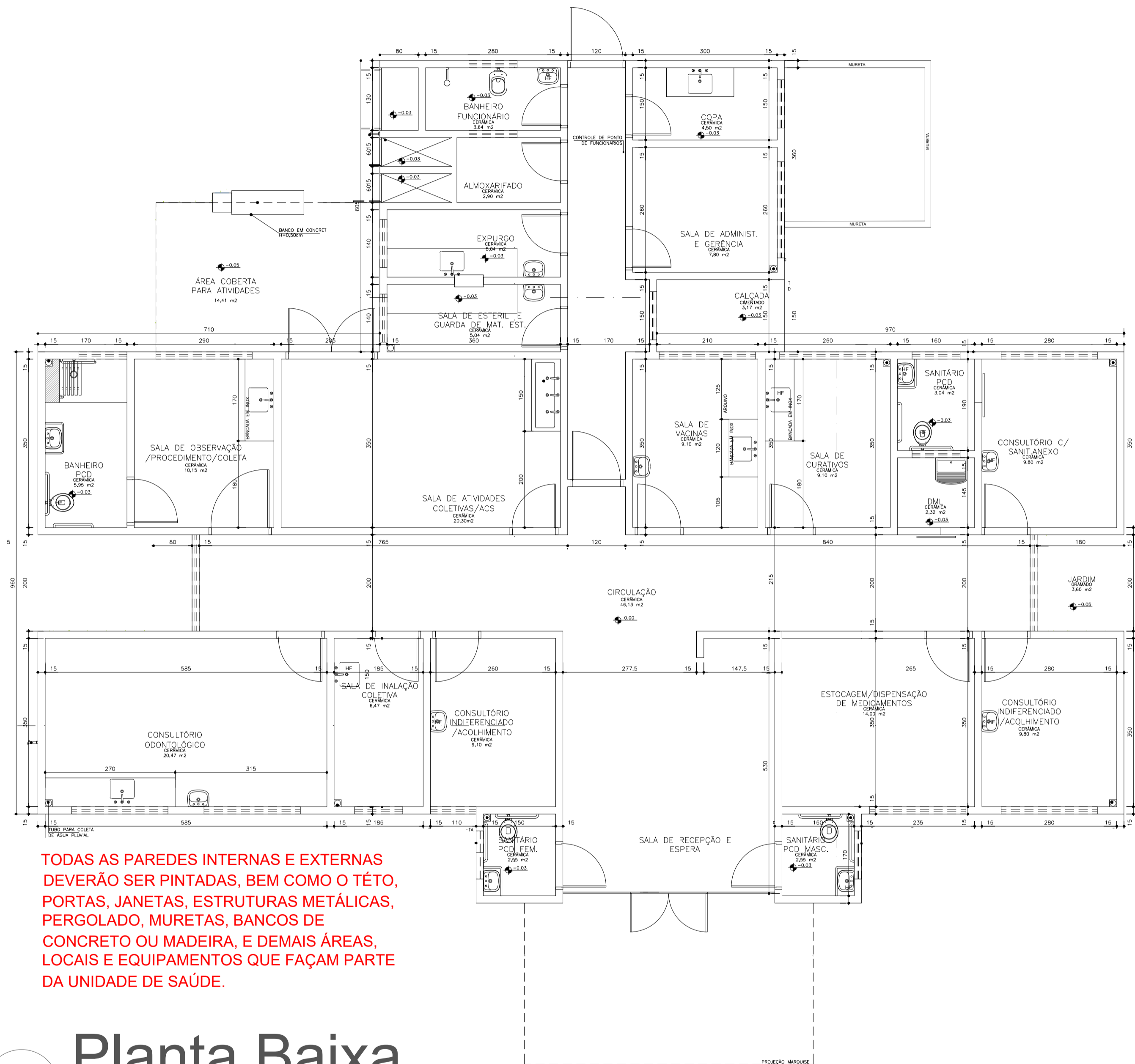
Data: 19/08/2024 08:05:28-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: DIELSON JOSEMIR RODRIGUES  
 CAU / CREA: Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0  
 RRT / ART:

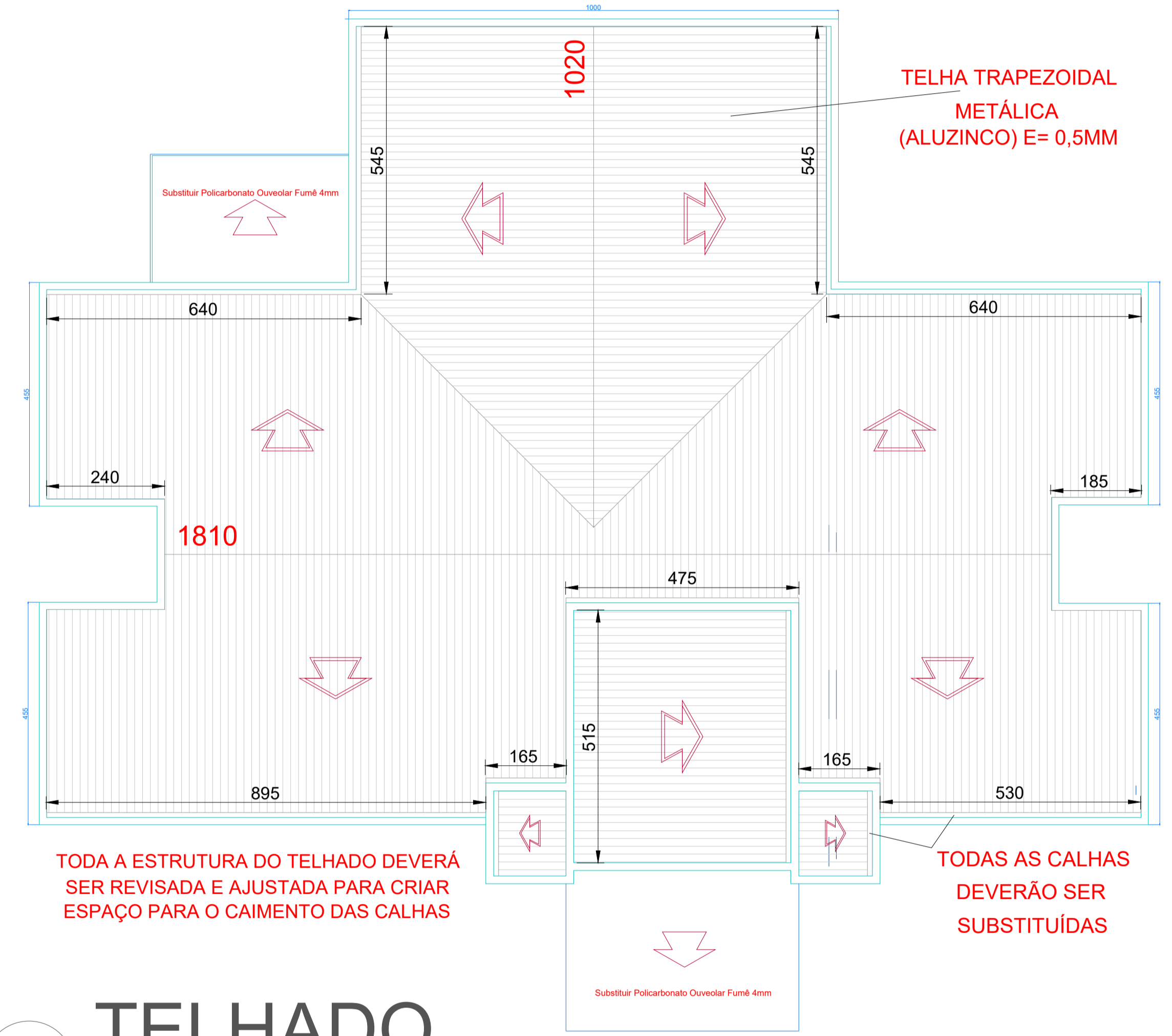
Data: 01/07/2024



TODAS AS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS DEVERÃO SER PINTADAS, BEM COMO O TÊTO, PORTAS, JANETAS, ESTRUTURAS METÁLICAS, PERGOLADO, MURETAS, BANCOS DE CONCRETO OU MADEIRA, E DEMAIS ÁREAS, LOCAIS E EQUIPAMENTOS QUE FAÇAM PARTE DA UNIDADE DE SAÚDE.

# 1 Planta Baixa

Sem Escala



TODA A ESTRUTURA DO TELHADO DEVERÁ SER REVISADA E AJUSTADA PARA CRIAR ESPAÇO PARA O CAIMENTO DAS CALHAS

TODAS AS CALHAS DEVERÃO SER SUBSTITUÍDAS

# 2 TELHADO

Sem Escala

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

obra: **REFORMA DO TELHADO E PINTURA INTERNA E EXTERNA DA UNIDADE DE SAÚDE 02**

local: Rua Helió Francisco Pereira - Centro- Cerro Negro- SC

responsável técnico: **ADEMILSON CONRADO** - Engenheiro Civil

responsável técnico: **ADELAR JOSÉ DE MAREAS** - Vice Prefeito

anotação de responsabilidade técnica N°: --

conteúdo: Planta baixa com indicação dos ambientes da edificação, planta de telhado com indicação dos serviços.

data: 49 3258 0218

prancha: **01** de **01**

AV. ODESS DELFES FURTADO, CEP: 88.965-000 - CERRO NEGRO - SC

OS DIREITOS AUTORAIS DESTA OBRA SÃO RESERVADOS. É PROIBIDO SUA REPRODUÇÃO, MODIFICAÇÃO, ALTERAÇÃO E/OU SUA UTILIZAÇÃO INDÉBITA. LEI 9608 Art. 25.