



ESTADO DE SANTA CATARIANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1- Cerro Negro é um município com sua maior atividade econômica na Agricultura e pecuária, além da produção do Laço em couro. Desse modo, é de fundamental importância por parte da administração pública incentivar e criar meios que possibilitem a melhoria do comércio dos produtos aqui produzidos, principalmente através da Agricultura Familiar, e da produção de Laço. Assim, surgiu a necessidade de criação de um espaço de comércio para os produtos aqui produzidos, não só da agricultura familiar, como também do Laço em couro, os quais são comercializados casa a casa ou em espaços inadequados, necessitando assim de um local apropriado e com boa localização, para dar visibilidade a essa atividade, e conseqüentemente impulsionar o comércio e a produção desses produtos, gerando renda aos municípios, e retorno em impostos para a administração pública.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Não há previsão no plano de contratações anual, tendo em vista que não foi elaborado tal plano para o ano de 2024.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A- Definição do local de execução dos serviços, a saber: Rua Euclides Rodrigues- Centro- próximo à Praça Zélia Gobetti;

Av. Orides Delfes Furtado- 739, Centro, Cerro Negro – SC

E-mail: engenharia.cerronegro@gmail.com

Fone: 49-3258 0000



ESTADO DE SANTA CATARIANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



B- Deverá ser executada conforme o projeto básico e memorial descritivo, seguindo rigorosamente um controle de qualidade de materiais e acabamento, bem como as normas vigentes;

C- Será executada em alvenaria convencional;

D- O valor da obra é parte constante do projeto básico, o qual tem em seus anexos a planta do projeto básico, o orçamento detalhado, o cronograma físico financeiro, memorial descritivo e ART de projeto;

E- A Empresa a ser contratada deve ser de engenharia/construção, para execução de serviços de construção de edificação em alvenaria com estrutura de concreto armado, conforme quantitativos previstos nos projetos;

- Para fins de qualificação técnica e operacional a empresa licitante deve apresentar os seguintes documentos:

F- Certidão de registro da contratada junto ao CREA / CAU ou conselho competente, da qual deverá constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados;

G- Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA / CAU, ou conselho competente, em nome dos profissionais responsáveis técnicos constantes no registro da empresa junto ao conselho, comprovando a execução de pelo menos uma obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado, e com quantidades dos serviços de pelo menos 50% do quantitativo total dos da obra licitada, sendo considerados os serviços de maior relevância; sendo os serviço a seguir:

SERVIÇO	QUANTIDADE TOTAL	50% DO TOTAL (A SER COMPROVADO)
Execução- Edificação em alvenaria para Fins Comerciais	105,00 m ²	52,50 m²

- Demais documentos:

F- Comprovação de regularidade fiscal, com a seguinte documentação:

1- Contrato social da empresa;

Av. Orides Delfes Furtado- 739, Centro, Cerro Negro – SC

E-mail: engenharia.cerronegro@gmail.com

Fone: 49-3258 0000



ESTADO DE SANTA CATARIANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



- 2- Comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ;
 - 3- Certidão Conjunta Negativa (ou Positiva com Efeitos de Negativa) de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
 - 4- Certidão Negativa (ou Positiva com Efeitos de Negativa) de Débitos Estaduais, relativa ao Estado da sede da licitante;
 - 5- Certidão Negativa (ou Positiva com Efeitos de Negativa) de Débitos Municipais, relativa ao Município da sede da licitante;
 - 6- Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (CRF do FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais, instituídos por Lei;
 - 7- Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa.
 - 8- Certidão negativa de falência concordata e recuperação judicial
 - 9- Declaração que visitou o local da obra.
- Do início da obra: Será de obrigação da empresa contratada o início da execução em no máximo 5 dias úteis após a emissão da ordem de serviços.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Estimativa de quantidades, e tipologia de matérias/serviços será definido pelo projeto básico, memorial descritivo, planilha orçamentaria, e demais documentos ou projetos que se façam necessários para a contratação.

5- ESCOLHA DA SOLUÇÃO

- a) Após análise de locais disponíveis para a construção da edificação, foi concluído que o local ao lado da creche Trem da alegria seria a melhor opção, por estar com documentação em dia, e ser um ponto bem localizado para comercio, pois fica em frente a praça Zélia Gobetti.



ESTADO DE SANTA CATARIANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Conforme levantamento de preços referenciados a tabela SINAPI, o valor estimado da obra é de R\$ 213.839,47 (Duzentos e treze mil, oitocentos e trinta e nove reais, quarenta e sete centavos).

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução encontrada tende a ser mais vantajosa, tendo em vista que o terreno onde será construída estava sem uso, leva-se em consideração também que é bem localizado, ajudando assim a visibilidade para comércio, e que o terreno está com a documentação em dia, sendo umas das únicas áreas bem localizadas disponíveis para esse tipo de obra.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O parcelamento da solução não é recomendável, devendo optar-se pela via alternativa, por ser o ideal no caso, do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A solução deverá permitir o alcance dos seguintes resultados:

- 1) Fornecer um espaço adequado para agricultores familiares e artesões de laço em couro, para que possam comercializar seus produtos;
- 2) Resolver o problema de falta de infraestrutura para o comércio de produtos agrícolas e de artesanatos.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Logística: A administração municipal, através do Setor de Engenharia e Projetos, deverá prover os devidos acessos à contratada, de modo que a mesma possa executar



ESTADO DE SANTA CATARIANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



satisfatoriamente os serviços, inclusive definindo horários para execução dos mesmos, local de armazenamento de insumos, formas de acesso dos operários etc.

Infraestrutura tecnológica: Não há necessidade de adequação na infraestrutura tecnológica.

Infraestrutura elétrica: A empresa deverá providenciar padrão de energia provisório, para utilização durante a obra, podendo posteriormente utilizar no mesmo padrão para abastecimento da energia da edificação, desde que dentro das especificações contidas em projeto e memorial.

Espaço físico: Não há necessidade de adequação do espaço físico.

Impacto ambiental: Geração de resíduos sólidos comuns à obras de construção civil, com previsão de destinação nos termos da Resolução CONAMA n. 307/2002 inclusa nas obrigações da contratada.

11 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para execução de edificação para Quiosque da Agricultura Familiar, mostra-se tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Cerro Negro 30 de Setembro de 2024

Documento assinado digitalmente
gov.br DIELSON JOSEMIR RODRIGUES
Data: 30/09/2024 15:32:09-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Eng. Dielson Rodrigues
CREASC 162787-0
Setor Municipal de Engenharia



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS GERAIS:

Obra: Construção do Quiosque da Agricultura Familiar

Localização: Rua Euclides Rodrigues-Centro- Cerro Negro-SC

Setembro, 2024

CERRO NEGRO – SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Serviços – Construção do Quiosque da Agricultura Familiar

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

1 – Construção

1.1- Serviços Iniciais.

1.1.1- Deverá ser retirado toda a camada de grama do terreno a ser edificado.

1.2- Fundação e estrutura

1.2.1 – Deverá ser executado a fundação com sapatas localizada, com dimensões de 60x60x h40cm, armadas com ferro 5/16” (8mm), vigas baldrames sob todas as paredes, com 15cm de largura, 30cm de altura, e armadas com 4 barras de ferro 5/16” (8mm), estribos de 4,2mm a cada 15cm, e concreto 25mpa.

1.2.2- Toda a superfície das vigas baldrames deverão ser impermeabilizadas com impermeabilizante asfáltico.

1.2.3- Os pilares deverão ser executados com 4 barras de ferro 5/16” (8mm), e concreto 25mpa.

1.2.4- As vigas superiores (cintas de amarração), deverão ser executados com 4 barras de ferro 5/16” (8mm), e concreto 25mpa.

1.2.5- Deverão ser executadas nas aberturas para portas e janelas, vergas e contra-vergas.

1.3- Alvenarias

1.3.1- As paredes em alvenaria deverão ser executadas em tijolos cerâmicos com dimensão 9x19x29 (6 furos), utilizando argamassa de areia e cimento.

1.3.2- Todas as paredes de alvenaria, inclusive platibandas, deverão ser chapiscadas e rebocadas em ambos os lados (interno e externo).

1.3.3- Paredes que possam ter contato externo com solo, deverão ser rebocadas com argamassa que utilize aditivo impermeabilizante, afim de evitar a passagem de umidade.

1.4- Telhado

1.4.1- O telhado deverá ser executado conforme projeto, utilizando telhas fibrocimento 6mm, com madeiramento em madeira de lei, de preferência de araucária, eucalipto ou similar, com comprovação de origem, e tratada contra fungos, com execução de calhas, rufos e pingadeiras, conforme projeto básico.

1.4.2- Áreas de telhado com laje ou marquise, deverão ser impermeabilizados com manta asfáltica.

1.5 – Esquadrias

1.5.1 – As portas são todas externas e internas deverão ser todas em alumínio sem vidro, seguindo as dimensões do projeto executivo.

1.5.2- As janelas deverão ser em alumínio e vidro, exceto as janelas basculantes do estande, que deverão ser com estrutura de ferro, com fechamento em chapa galvanizada em ambos os lados, com abertura basculante para o sentido externo, de modo a formar um balcão quando abertas.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



1.5.3- Nos banheiros deverá ser executado aberturas com tijolos tipo COBOGÓ OU ELEMENTO VAZADO. Conforme projeto.

1.6 – Acabamentos

1.6.1 – O piso deverá ser do tipo em placas cerâmicas, Classe A, de primeira qualidade, assentado com argamassa AC1, com juntas de 5mm, devidamente rejuntadas.

1.6.2- O revestimento de paredes internas deverá ser com placas cerâmicas esmaltadas, Classe A, de primeira qualidade, assentadas com argamassa AC1, juntas de 5mm, devidamente rejuntadas.

1.6.2- O revestimento de paredes Externas (FACHADA) deverá ser com placas cerâmicas esmaltadas TIPO HD OU 3D, **Modelo que simule revestimento em pedra**, Classe A, de primeira qualidade, assentadas com argamassa AC1, juntas de 5mm, devidamente rejuntadas.

1.6.3- O forro deverá ser em placas de PVC branco 8mm, afixado com parafusos próprios para forro, e com fixação e alinhamento com distância máxima de 50cm entre linhas.

2 – Platibandas e Telhado

2.1 – Estrutura e alvenaria das Platibandas

2.1.1 – Deverá ser executada uma cinta de amarração sob toda a extensão da platibanda, armada com 4 ferros de 8mm e estribos de 4,2mm, ancoradas aos pilares.

2.1.2 – Deverá ser executada no máximo a cada 3 metros, um pilar de sustentação da platibanda, afim de evitar o seu tombamento, ligando a viga inferior a cinta superior, armados e concretados.

2.1.3 – A alvenaria da platibanda deverá ser em tijolos cerâmicos com dimensões de 9x19x29cm (6 furos), assentados com argamassa de cimento e areia, e chapistados e rebocados em ambos os lados.

2.1.4 – As tesouras deverão ser de madeira de lei, de preferência araucária, eucalipto ou similar, com comprovação de origem legal, e tratada contra fungos.

3 – Instalações Elétricas

3.1 – Padrão de entrada

3.1.1 – Deverá ser executado um poste com caixa embutida, conforme padrão da concessionária de energia Celesc, na esquina ao lado do centro de eventos, e ligado a edificação através de ramal subterrâneo.

3.2– Interno

3.2.1 – Deverá ser executado conforme o projeto elétrico básico.

4 – Instalações Hidráulicas e Sanitárias

4.1– Hidráulica

4.1.1 – Deverá ser executado as instalações hidráulicas internas conforme projeto básico, com dois reservatórios de 500l cada sobre os banheiros, com ligação da água da entrada de água de creche ou do centro de eventos, o que estiver mais próximo.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



4.2– Sanitária

4.2.1 – Deverá ser executada conforme projeto básico, com a execução de fossa e filtro, execução de ralos no estande, na área interna da sala de triagem, e pelo menos um ralo em cada banheiro.

5 – Preventivo de incêndio

5.1 – Extintor

5.1.1- Deverá ser fornecido e instalado, conforme indicação da fiscalização, dois extintores de 4kg tipo BC, bem como a placa de indicação de extintor.

5.2 – Iluminação de emergência

5.2.1 – Deverá ser fornecido e instalado luminárias de emergência em ambientes indicados pela fiscalização.

5.2 – Abrigo e instalação de Gás GLP

5.2.1 – Deverá ser executado um abrigo de gás na área externa, ao lado da copa, para um botijão tipo P13. Com paredes de alvenaria, laje, e porta tipo veneziana com ventilação.

5.2.2 – Deverá ser executado dois furos de ventilação permanente na copa, um a 20cm do chão e outra a 2m do chão, em plumada, redondo com diâmetro de 15cm ou quadrado de 15cmx15cm, devidamente protegidos com tela de proteção interna e externa.

5.2.3 – Deverá ser fornecido e instalado a válvula com regulador de pressão no abrigo de GLP, uma mangueira que atenda as normas do corpo de bombeiros e ABNT, bem como uma válvula de feche rápido a área interna da copa.

6 – Calçadas

6.1 – Externas

6.1.1 – As calçadas externas deverão ser executadas conforme o projeto, em paver retangular de 10x20x6cm, cor natural, com base em pó de brita.

6.1.2 – Os pisos táteis deverão ser executados conforme indicação em projeto, com placas de concreto, na cor vermelha, espessura de 6cm.

7 – Canteiro

7.1.1 – Deverá ser executado um canteiro na área frontal ao banheiro, com viga baldrame de demarcação do canteiro, e plantação de árvores decorativas.

8 – PINTURA

8.1.1 – Deverá ser pintada todas as paredes internas em alvenaria internas, com dois demãos de tinta acrílica, de qualidade Premium, primeira qualidade, cor a definir com a fiscalização.

8.1.2 – Deverá ser corrigido imperfeições, fissuras, ou rachaduras nas paredes com massa acrílica, e posteriormente feito o lixamento, antes da pintura.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



8.1.3 – Deverá ser pintada todas as paredes em alvenaria externas, inclusive as platibandas, com dois demãos de tinta acrílica, de qualidade Premium, primeira qualidade, cor a definir com a fiscalização.

8.1.4- Todas as paredes novas, deverão receber, primeiramente, uma demão de selador acrílico.

9 – Materiais Empregados

9.1.1 – Os materiais empregados na obra devem obedecer aos critérios de resistência, granulometria, atrito, qualidade, durabilidade, e demais especificações técnicas estabelecidas, descritas em projeto, e seguindo os critérios especificados por norma técnica vigente.

CERRO NEGRO, 30 de setembro de 2024.

Documento assinado digitalmente



DIELSON JOSEMIR RODRIGUES

Data: 30/09/2024 15:32:09-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

DIELSON RODRIGUES

Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DO QUIOSQUE DA AGRICULTURA FAMILIAR

Município: Cerro Negro -SC

DATA: set/24

End: Rua Jose Euclides Rodrigues -Sn- Centro- Cerro Negro- SC

CEP: 88585-000

fone:49-32580000

BDI 25,00%

Item	cod.	Fonte	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	P. Unitário	P. Unitário c/ BDI	Total	%
1			Construção QUIOSQUE					R\$ 213.839,47	100,00%
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1.1	4813	SINAP	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	m2	1,50	250,00	312,50	R\$ 468,75	0,22%
1.1.2	99059	SINAP	LOCAÇAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	32,00	90,99	113,74	R\$ 3.639,60	1,70%
							SubTotal:	R\$ 4.108,35	1,92%
1.2			FUNDAÇÃO						
1.2.1	96522	SINAP	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017 (15 SAPATAS DE 0,6X0,6X0,4)	m3	2,16	R\$ 154,93	193,66	R\$ 418,31	0,20%
1.2.2	96524	SINAP	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	m3	4,15	R\$ 208,68	260,85	R\$ 1.082,53	0,51%
1.2.3	92448	SINAP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020. AF_09/2020 (PARA VIGA BALDRAME E CINTAS DE AMARRAÇÃO)	M2	36,92	255,18	318,98	R\$ 11.776,56	5,51%
1.2.4	96545	SINAP	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	249,00	R\$ 16,67	20,84	R\$ 5.188,54	2,43%
1.2.5	94965	SINAP	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	6,31	R\$ 547,33	684,16	R\$ 4.317,07	2,02%
1.2.6	98557	SINAP	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	41,53	R\$ 52,54	65,68	R\$ 2.727,48	1,28%
							SubTotal:	R\$ 25.510,49	11,93%
1.3			ESTRUTURA E ALVENARIA						
1.3.1	92413	SINAP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	31,50	113,07	141,34	R\$ 4.452,13	2,08%
1.3.2	92761	SINAP	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (PILARES E CINTAS)	KG	494,28	R\$ 12,57	15,71	R\$ 7.766,37	3,63%
1.3.3	94965	SINAP	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 (PILARES E CINTAS)	M3	8,24	R\$ 547,33	684,16	R\$ 5.637,50	2,64%
1.3.4	103322	SINAP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (INCLUI ABRIGO DO GÁS)	M2	203,58	R\$ 69,24	86,55	R\$ 17.619,85	8,24%
1.3.5	87878	SINAP	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	407,16	R\$ 5,39	6,74	R\$ 2.743,24	1,28%
1.3.6	87529	SINAP	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	407,16	R\$ 39,40	49,25	R\$ 20.052,63	9,38%

1.3.7	105023	SINAP	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	16,20	R\$ 85,97	107,46	R\$ 1.740,89	0,81%
1.3.8	92267	SINAP	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	9,35	R\$ 54,44	68,05	R\$ 636,27	0,30%
1.3.9	101792	SINAP	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M	0,94	R\$ 21,96	27,45	R\$ 25,80	0,01%
1.3.10	92769	SINAP	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	56,40	R\$ 12,96	16,20	R\$ 913,68	0,43%
1.3.11	94965	SINAP	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 (PILARES E CINTAS)	M3	0,94	R\$ 547,33	684,16	R\$ 643,11	0,30%
1.3.12	101162	SINAP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m2	1,20	R\$ 185,60	232,00	R\$ 278,40	0,13%
							SubTotal:	R\$ 62.509,87	29,23%
1.4			TELHADO E FORRO						
1.4.1	92543	SINAP	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	84,14	R\$ 49,71	R\$ 62,14	R\$ 5.228,25	2,44%
1.4.2	94207	SINAP	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	84,14	R\$ 45,56	R\$ 56,95	R\$ 4.791,77	2,24%
1.4.3	100327	SINAP	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	53,40	R\$ 57,90	72,38	R\$ 3.864,83	1,81%
1.4.4	101979	SINAP	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	72,40	R\$ 41,30	51,63	R\$ 3.737,65	1,75%
1.4.5	94228	SINAP	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	19,00	R\$ 84,63	105,79	R\$ 2.009,96	0,94%
1.4.6	96111	SINAP	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	84,14	R\$ 67,73	84,66	R\$ 7.123,50	3,33%
1.4.7	96121	SINAP	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M2	94,90	R\$ 12,74	15,93	R\$ 1.511,28	0,71%
1.4.8	98546	SINAP	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	9,35	R\$ 133,87	167,34	R\$ 1.564,61	0,73%
							SubTotal:	R\$ 29.831,85	13,95%
1.5			CONTRA PISO E REVESTIMENTO CERÂMICO DO PISO E PAREDE						
1.5.1	96622	SINAP	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	5,36	R\$ 168,26	R\$ 210,33	R\$ 1.127,34	0,53%
1.5.2	94965	SINAP	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. (5 CM DE PISO DE CONCRETO QUEIMADO)	M3	5,36	R\$ 547,55	684,44	R\$ 3.668,59	1,72%
1.5.3	87257	SINAP	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	107,25	R\$ 71,43	R\$ 89,29	R\$ 9.576,08	4,48%
1.5.4	93395	SINAP	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE2023_PE (revestimentos internos)	M2	47,70	R\$ 61,19	R\$ 76,49	R\$ 3.648,45	1,71%
1.5.5	104612	SINAP	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA APLICADAS EM PAREDES. AF_02/2023_PE (REVESTIMENTO DA FACHADA EXTERNA)	M3	5,36	R\$ 90,55	R\$ 113,19	R\$ 606,69	0,28%
							SubTotal:	R\$ 18.627,15	8,71%
1.6			INSTALAÇÃO ELÉTRICA						
1.6.1	101877	SINAP	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Unid.	1,00	R\$ 64,67	R\$ 80,84	R\$ 80,84	0,04%

1.6.2	91996	SINAP	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid.	9,00	R\$ 40,22	R\$ 50,28	R\$ 452,48	0,21%
1.6.3	91963	SINAP	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid.	6,00	R\$ 84,10	R\$ 105,13	R\$ 630,75	0,29%
1.6.4	91989	SINAP	INTERRUPTOR PULSADOR MINUTERIA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid.	7,00	R\$ 37,05	R\$ 46,31	R\$ 324,19	0,15%
1.6.5	12296	SINAP	SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, FIXO DE TETO, PARA LAMPADAS	Unid.	13,00	R\$ 5,47	R\$ 6,84	R\$ 88,89	0,04%
1.6.6	93656	SINAP	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Unid.	4,00	R\$ 13,67	R\$ 17,09	R\$ 68,35	0,03%
1.6.7	93657	SINAP	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Unid.	1,00	R\$ 15,47	R\$ 19,34	R\$ 19,34	0,01%
1.6.8	91924	SINAP	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	90,00	R\$ 3,30	R\$ 4,13	R\$ 371,25	0,17%
1.6.9	91926	SINAP	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	130,00	R\$ 4,76	R\$ 5,95	R\$ 773,50	0,36%
1.6.10	91932	SINAP	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	R\$ 18,16	R\$ 22,70	R\$ 1.135,00	0,53%
1.6.11	97610	SINAP	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	Unid.	13,00	R\$ 16,50	R\$ 20,63	R\$ 268,13	0,13%
1.6.12	39391	SINAP	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	Unid.	1,00	R\$ 26,40	R\$ 33,00	R\$ 33,00	0,02%
1.6.13	101513	SINAP	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_07/2020_PS	Unid.	1,00	R\$ 820,60	R\$ 1.025,75	R\$ 1.025,75	0,48%
1.6.14	100578	SINAP	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019	Unid.	1,00	R\$ 552,50	R\$ 690,63	R\$ 690,63	0,32%
1.6.15	41195	SINAP	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	Unid.	1,00	R\$ 709,69	R\$ 887,11	R\$ 887,11	0,41%
							SubTotal:	R\$ 6.849,21	3,20%
1.7			INSTALAÇÃO HIDRAULICA, SANITÁRIA E PLUVIAL						
1.7.1	89448	SINAP	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30,00	R\$ 15,78	R\$ 19,73	R\$ 591,75	0,28%
1.7.2	89512	SINAP	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	18,00	R\$ 44,32	R\$ 55,40	R\$ 997,20	0,47%
1.7.3	94653	SINAP	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	12,00	R\$ 55,07	R\$ 68,84	R\$ 826,05	0,39%
1.7.4	94648	SINAP	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	70,00	R\$ 6,78	R\$ 8,48	R\$ 593,25	0,28%
1.7.5	89362	SINAP	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid.	20,00	R\$ 10,36	R\$ 12,95	R\$ 259,00	0,12%
1.7.6	89395	SINAP	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid.	10,00	R\$ 14,22	R\$ 17,78	R\$ 177,75	0,08%
1.7.7	89499	SINAP	TE, OU JOELHOP ,PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid.	15,00	R\$ 19,32	R\$ 24,15	R\$ 362,25	0,17%
1.7.8	89529	SINAP	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	Unid.	10,00	R\$ 31,37	R\$ 39,21	R\$ 392,13	0,18%
1.7.9	89519	SINAP	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid.	5,00	R\$ 45,75	R\$ 57,19	R\$ 285,94	0,13%

1.7.10	102605	SINAP	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	Unid.	2,00	R\$ 247,46	R\$ 309,33	R\$ 618,65	0,29%
1.7.11	94795	SINAP	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Unid.	2,00	R\$ 46,90	R\$ 58,63	R\$ 117,25	0,05%
1.7.12	89495	SINAP	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	Unid.	4,00	R\$ 19,23	R\$ 24,04	R\$ 96,15	0,04%
1.7.13	89352	SINAP	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Unid.	4,00	R\$ 35,99	R\$ 44,99	R\$ 179,95	0,08%
1.7.14	36801	SINAP	ACABAMENTO DE METAL CROMADO PARA REGISTRO PEQUENO, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4"	Unid.	4,00	R\$ 41,46	R\$ 51,83	R\$ 207,30	0,10%
1.7.15	86931	SINAP	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	5,00	R\$ 492,93	R\$ 616,16	R\$ 3.080,81	1,44%
1.7.16	100849	SINAP	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	Unid.	5,00	R\$ 45,90	R\$ 57,38	R\$ 286,88	0,13%
1.7.17	86943	SINAP	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	3,00	R\$ 276,34	R\$ 345,43	R\$ 1.036,28	0,48%
1.7.18	86934	SINAP	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	1,00	R\$ 466,34	R\$ 582,93	R\$ 582,93	0,27%
1.7.19	86913	SINAP	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	4,00	R\$ 65,30	R\$ 81,63	R\$ 326,50	0,15%
1.7.20	100874	SINAP	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	4,00	R\$ 356,61	R\$ 445,76	R\$ 1.783,05	0,83%
1.7.21	100866	SINAP	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	6,00	R\$ 356,61	R\$ 445,76	R\$ 2.674,58	1,25%
1.7.22	98052	SINAP	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	Unid.	1,00	R\$ 2.151,82	R\$ 2.689,78	R\$ 2.689,78	1,26%
1.7.23	98058	SINAP	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	Unid.	1,00	R\$ 1.845,40	R\$ 2.306,75	R\$ 2.306,75	1,08%
1.7.24	95676	SINAP	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	Unid.	1,00	R\$ 140,09	R\$ 175,11	R\$ 175,11	0,08%
							SubTotal:	R\$ 20.647,29	9,66%
1.8			PINTURA						
1.8.1	88485	SINAP	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	359,46	R\$ 3,82	R\$ 4,78	R\$ 1.716,42	0,80%
1.8.2	88489	SINAP	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	359,46	R\$ 12,61	R\$ 15,76	R\$ 5.665,99	2,65%
							SubTotal:	R\$ 7.382,41	3,45%
1.9			ESQUADRIAS						
1.9.1	94559	SINAP	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE , COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (3 JANELAS BASCULANTES QUE VIRAM BALCÃO DE 2X1m e 3 janelas com vidro basculante de 0,5x1m)	M2	7,50	R\$ 726,76	R\$ 908,45	R\$ 6.813,38	3,19%
1.9.2	91341	SINAP	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (TODAS AS PORTAS, INCLUSO DO ABRIGO DE GÁS)	M2	18,38	R\$ 922,43	R\$ 1.153,04	R\$ 21.192,83	9,91%
							SubTotal:	R\$ 28.006,21	13,10%
1.10			PAVIMENTAÇÃO						

1.10.1	94263	SINAP	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_01/2024 (Inclui meio fio para o jardim)	M	24,40	R\$ 37,38	R\$ 46,73	R\$ 1.140,09	0,53%
1.10.2	100572	SINAP	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA - 40/60 - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	4,79	R\$ 121,45	R\$ 151,81	R\$ 727,18	0,34%
1.10.3	92397	SINAP	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	47,90	R\$ 64,31	R\$ 80,39	R\$ 3.850,56	1,80%
1.10.4	104658	SINAP	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024 (INCLUI AREAS INTERNAS)	M2	4,96	R\$ 134,36	R\$ 167,95	R\$ 833,03	0,39%
							SubTotal:	R\$ 6.550,86	3,06%
1.11			PREVENTIVO DE INCÊNDIO, E PLACAS						
1.11.1	10891	SINAP	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO QUIMICO SECO (PQS) DE 4 KG, CLASSE BC (INCLUSO FIXAÇÃO E PLACA)	Unid.	2,00	R\$ 159,07	R\$ 198,84	R\$ 397,68	0,19%
1.11.2	97599	SINAP	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	Unid.	7,00	R\$ 19,74	R\$ 24,68	R\$ 172,73	0,08%
1.11.3	100791	SINAP	TUBO, PEX, MULTICAMADA, DN 16, INSTALADO EM IMPLANTAÇÃO DE INSTALAÇÕES DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M	2,00	R\$ 18,19	R\$ 22,74	R\$ 45,48	0,02%
1.11.4	103029	SINAP	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Unid.	2,00	R\$ 45,46	R\$ 56,83	R\$ 113,65	0,05%
1.11.5	20964	SINAP	TAMPAO TELA EM PVC PARA VENTILAÇÃO PERMANENTE, PARA INSTALACAO PREDIAL DE COMBATE A INCENDIO	Unid.	4,00	R\$ 42,95	R\$ 53,69	R\$ 214,75	0,10%
1.11.6	10851	SINAP	PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ADESIVADA PARA SINALIZACAO DE PORTAS, BORDA POLIDA, DE *25 X 8*, E = 6 MM (INDICAÇÃO DE BANHEIRO MASCULINO, FEMININO E DE PCD)	Unid.	4,00	R\$ 65,29	R\$ 81,61	R\$ 326,45	0,15%
1.11.7	37559	SINAP	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	Unid.	4,00	R\$ 31,07	R\$ 38,84	R\$ 155,35	0,07%
1.11.8	10850	SINAP	PLACA NUMERACAO OU LETREIRO EM CHAPA GALVANIZADA ESMALTADA 12 X 18 CM (LETREIRO " QUIOSQUE DA AGRICULTURA FAMILIAR" E "BANHEIRO")	Unid.	37,00	R\$ 37,50	R\$ 46,88	R\$ 1.734,38	0,81%
							SubTotal:	R\$ 3.160,47	1,48%
1.12			JARDIM						
1.12.1	13186	SINAP	PEDRA GRANITICA OU BASALTICA IRREGULAR, FAIXA GRANULOMETRICA 100 A 150 MM PARA PAVIMENTACAO OU CALCAMENTO POLIEDRICO, POSTO PEDREIRA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	M3	0,50	R\$ 121,37	R\$ 151,71	R\$ 75,86	0,04%
1.12.2	358	SINAP	MUDA DE ARVORE ORNAMENTAL, OITI/AROEIRA SALSA/ANGICO/IPE/JACARANDA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *1* M	Unid.	7,00	R\$ 53,16	R\$ 66,45	R\$ 465,15	0,22%
							SubTotal:	R\$ 541,01	0,25%
1.13			LIMPEZA DA OBRA						
1.13.1	88316	SINAP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	R\$ 22,86	R\$ 28,58	R\$ 114,30	0,05%
							SubTotal:	R\$ 114,30	0,05%
			Sinap 06/2024	TOTAL com BDI				R\$ 213.839,47	100,00%
			CERRO NEGRO 05 DE SETEMBRO DE 2024						

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES
Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0

Documento assinado digitalmente



DIELSON JOSEMIR RODRIGUES
Data: 30/09/2024 15:32:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO QUIOSQUE DA AGRICULTURA FAMILIAR

DATA: 05/09/2024

Município: Cerro Negro -SC


End: Rua Jose Euclides Rodrigues -Sn- Centro- Cerro Negro- SC

CEP: 88585-000

fone:49-32580000

Serviços	%	Total do Item		MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03				
		R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,92%	R\$ 4.108,35	100,00%	R\$ 4.108,35	100,00%						
1.2	FUNDAÇÃO	11,93%	R\$ 25.510,49	100,00%	R\$ 25.510,49	100,00%						
1.3	ESTRUTURA E ALVENARIA	29,23%	R\$ 62.509,87	100,00%	R\$ 31.254,94	50,00%	R\$ 31.254,94	50,00%				
1.4	TELHADO E FORRO	13,95%	R\$ 29.831,85	100,00%			R\$ 14.915,93	50,00%	R\$ 14.915,93	50,00%		
1.5	CONTRA PISO E REVESTIMENTO CERÂMICO DO PISO E	8,71%	R\$ 18.627,15	100,00%			R\$ 9.313,58	50,00%	R\$ 9.313,58	50,00%		
1.6	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	3,20%	R\$ 6.849,21	100,00%					R\$ 6.849,21	100,00%		
1.7	INSTALAÇÃO HIDRAULICA, SANITÁRIA E PLUVIAL	9,66%	R\$ 20.647,29	100,00%	R\$ 5.161,82	25,00%	R\$ 5.161,82	25,00%	R\$ 10.323,65	50,00%		
1.8	PINTURA	3,45%	R\$ 7.382,41	100,00%					R\$ 7.382,41	100,00%		
1.9	ESQUADRIAS	13,10%	R\$ 28.006,21	100,00%			R\$ 14.003,11	50,00%	R\$ 14.003,11	50,00%		
1.10	PAVIMENTAÇÃO	3,06%	R\$ 6.550,86	100,00%			R\$ 3.275,43	50,00%	R\$ 3.275,43	50,00%		
1.11	PREVENTIVO DE INCÊNDIO, E PLACAS	1,48%	R\$ 3.160,47	100,00%					R\$ 3.160,47	100,00%		
1.12	JARDIM	0,25%	R\$ 541,01	100,00%					R\$ 541,01	100,00%		
1.13	LIMPEZA DA OBRA	0,05%	R\$ 114,30	100,00%					R\$ 114,30	100,00%		
Porcentagem		100,00%										
Totais R(\$)			R\$ 213.839,47	100,00%	R\$ 66.035,60	30,88%	R\$ 77.924,79	36,44%	R\$ 69.879,08	32,68%		
Totais Acumulados R(\$)					R\$ 66.035,60	30,88%	R\$ 143.960,39	67,32%	R\$ 213.839,47	100,00%		

CERRO NEGRO 05 DE SETEMBRO DE 2024

Documento assinado digitalmente
 **DIELSON JOSE MIR RODRIGUES**
 Data: 30/09/2024 15:32:09-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DIELSON RODRIGUES
 Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0

ADEMILSON CONRADO
 PREFEITO MUNICIPAL

Proponente / Tomador	Município/UF
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO	CERRO NEGRO SC

Nº do CT	Empreendimento / Apelido	Gestor / Programa / Modalidade / Ação
	CONSTRUÇÃO DO QUIOSQUE DA AGRICULTURA	MUNICIPIO

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)


PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - PADRÃO

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%
TAXA DE RISCO		R	0,97%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,20%
TAXA DE LUCRO		L	8,50%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		3,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			25,00%
BDI RESULTANTE			25,00%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que foi adotado o regime contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a **100,00%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de **3,00%**

Documento assinado digitalmente
 **DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**
 Data: 30/09/2024 16:16:15-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: **DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**
 CAU / CREA: **Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0**
 RRT / ART:

Data: **30/09/2024**



1. Responsável Técnico

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2518241710

Registro: 162787-0-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE CERRO NEGRO

Registro: C00040-0-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

Endereço: Av. Orides Delfes Furtado

Complemento:

Cidade: CERRO NEGRO

Valor: R\$ 213.839,47

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: Centro

UF: SC

CPF/CNPJ: 95.991.097/0001-58

Nº: 739

CEP: 88585-000

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

Endereço: RUA JOSE EUCLIDES RODRIGUES

Complemento: em frente a praçinha

Cidade: CERRO NEGRO

Data de Início: 01/10/2024

Previsão de Término: 01/01/2025

Finalidade: Comercial

Bairro: CENTRO

UF: SC

CPF/CNPJ: 95.991.097/0001-58

Nº: SN

CEP: 88585-000

Coordenadas Geográficas:

Código:

4. Atividade Técnica

Projeto	Orçamento	Fiscalização
Edificação de Alvenaria Para Fins Comerciais		
	Dimensão do Trabalho:	105,00 Metro(s) Quadrado(s)
Rede Hidrossanitária		
	Dimensão do Trabalho:	105,00 Metro(s) Quadrado(s)
Instalação elétrica residencial e/ou comercial em baixa tensão com medição individual ou coletiva		
	Dimensão do Trabalho:	105,00 Metro(s) Quadrado(s)
Alvenaria		
	Dimensão do Trabalho:	203,58 Metro(s) Quadrado(s)
Chapisco		
	Dimensão do Trabalho:	407,16 Metro(s) Quadrado(s)
Reboco		
	Dimensão do Trabalho:	407,16 Metro(s) Quadrado(s)
Cobertura		
	Dimensão do Trabalho:	84,14 Metro(s) Quadrado(s)
Pintura		
	Dimensão do Trabalho:	359,46 Metro(s) Quadrado(s)
Pavimentação em Paver		
	Dimensão do Trabalho:	47,90 Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Projeto para construção de Quiosque e banheiro.

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

- . A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART em 30/09/2024: TAXA DA ART A PAGAR
Valor ART: R\$ 99,64 | Data Vencimento: 30/10/2024 | Registrada em:
Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:
. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

CERRO NEGRO - SC, 30 de Setembro de 2024

Documento assinado digitalmente

**DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**

Data: 30/09/2024 15:32:09-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES

093.546.259-75



